**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

**II.** En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Cruce Plan de Ayala y la Modernización de la carretera León-Manuel Doblado”**, de esta ciudad de León, Guanajuato y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario ocupar la siguiente superficie 3,432.00 m2 tres mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

La superficie afectada se desprende de una superficie mayor que en total corresponde a 2- 007-67-35 Hsdos mil siete hectáreas sesenta y siete áreas treinta y cinco centiáreas.

Cabe mencionar que los derechos parcelarios sobre las referidas fracciones se acreditan con la resolución de dotación de tierras que otorga el Poder Ejecutivo Federal de los Estados Unidos Mexicanos, de fecha 30 de julio del año 1936, Publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 28 de marzo de 1938, inscrita en el Registro Agrario Nacional de la Delegación de Guanajuato.

**III.** Es importante referir que la superficie citada corresponde a tierras de uso común y que atendiendo lo señalado por el artículo 74 de La Ley Agraria, la propiedad de éstas es inalienable, imprescriptible e inembargable, salvo los casos de manifiesta utilidad para el núcleo ejidal.

En ese tenor la superficie materia del presente dictamen es necesaria para vialidades, infraestructura y servicios públicos, cuyo beneficio es directamente a favor de los habitantes en esa zona, por tal razón es necesario contar la posesión y propiedad de la misma.

**IV.** Con el fin de contribuir en el desarrollo de esta ciudad, en fecha 16 de julio de 2019, la asamblea del Ejido “Santa Rosa” a donde pertenece la superficie materia del presente dictamen, sesionó válidamente cumpliendo con todas las formalidades que señala la Ley Agraria y el Reglamento de La Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Como parte de los acuerdos tomados en dicha sesión, se encuentra la aprobación para autorizar al Comisariado Ejidal integrado por los **C.C. Luis Gómez Galván, Elsa Servín Ramírez y Daniel Méndez Zacarías** en su calidad de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, para que suscribieran con este Municipio el convenio de ocupación previa para la aportación y transmisión a favor de éste, la superficie citada en el considerando segundo y sea destinada a vialidades, infraestructura y servicios públicos.

**V.** Para determinar el costo total que se pagará por la indemnización o contraprestación definitiva por la transmisión de la propiedad de las ya multicitadas superficies, se cuenta con el avalúo realizado por la institución bancaria BanBajío, de fecha **22 de julio del año en curso**, en el cual se estipula que el valor es de **$2,197,000.00 (Dos millones ciento noventa y siete mil pesos 00/100 M.N)**

**VI.-** En esta tesitura, este Comité tomando en consideración que existe voluntad y aprobación por parte del Ejido “Santa Rosa” para celebrar un convenio de ocupación previa de tierras, de conformidad con lo señalado en los artículos 56 y 57 del Reglamento de La Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, así como el artículo 38 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato y toda vez que el municipio tiene dentro de sus atribuciones atender las necesidades en materia de vialidades, mediante la realización y mejora de obras públicas, es que se considera conveniente celebrar el referido convenio entre el Municipio de León, Guanajuato y el Comisariado Ejidal del Núcleo de población del Ejido “Santa Rosa” quien actúa a través de sus representantes los **C.C. Luis Gómez Galván, Elsa Servín Ramírez y Daniel Méndez Zacarías,** en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 2, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la celebración de un convenio de ocupación previa de tierras con motivo de la obra denominada **“Cruce Plan de Ayala y la Modernización de la carretera León-Manuel Doblado”** de esta ciudad, respecto de la superficie de 3,432.00 m2 tres mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados identificada como tierras de uso común del Ejido de “Santa Rosa”.

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza cubrir la cantidad de **$2,197,000.00 (Dos millones ciento noventa y siete mil pesos 00/100 M.N)** como pago por concepto de indemnización o contraprestación por la superficie de terreno a que se refiere el punto de acuerdo que antecede. Ello en los términos y condiciones establecidos en referido instrumento jurídico y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.-** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**CUARTO.-** Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos correspondientes en el padrón de bienes inmuebles municipales, una vez que el inmueble referido haya ingresado al patrimonio municipal y se hayan cubierto las formalidades legales para ello.

**QUINTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**SEXTO.-** Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

***“2019*, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 05 de agosto de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**