

**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada “**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **51.49** **m2** cincuenta y uno punto cuarenta y nueve metros cuadrados y una construcción de **33.45 m2** treinta y tres punto cuarenta y cinco metros cuadrados del inmueble identificado como Casa habitación marcada con el número 1013 de la calle Río Mayo edificada sobre el lote de terreno para fincar, antes número 737 hoy 739 de la colonia San Miguel, actualmente Las Margaritas, de esta ciudad.

La **C. Ma. Eulogia Castillo Ojeda** es propietaria del referido inmueble, lo cual se acredita con la escritura pública 59,031 cincuenta y nueve mil treinta y uno, de fecha 22 de agosto del 2011 otorgada ante la fe del notario público Lic. J. Francisco Fernández Regalado, titular de la Notaria Pública número 32, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*577911.

El referido inmueble cuenta con un gravamen consistente en la reserva del usufructo vitalicio a favor del señor José Isabel Castillo Sotelo. Lo que consta en el certificado de gravámenes con número de solicitud 3706043, expedido por el registro público de la propiedad y del comercio de esta ciudad, de fecha 17 de septiembre del 2020, no obstante lo anterior, la **C. Ma. Eulogia Castillo Ojeda** se compromete a realizar las gestiones necesarias a fin de liberar el referido gravamen a la celebración del respectivo convenio.

Lo anterior toda vez que el señor José Isabel Castillo Sotelo, falleció, en esta ciudad de León, el día 13 de mayo del 2016, lo que consta en el acta de defunción número 00228, del libro 2, en la oficialía 01 de la Dirección General del Registro Civil el Estado de Guanajuato.

**III.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$172,400.00 (Ciento setenta y dos mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$178,000.00 (Ciento setenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$175,200.00 (Ciento setenta y cinco mil doscientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada“**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de una superficie de terreno de **51.49** **m2** cincuenta y uno punto cuarenta y nueve metros cuadrados y una construcción de **33.45 m2** treinta y tres punto cuarenta y cinco metros cuadrados del inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 1013 de la calle Río Mayo edificada sobre el lote de terreno para fincar antes número 737 hoy 739 de la colonia San Miguel, actualmente Las Margaritas, de esta ciudad, propiedad de la **C. Ma. Eulogia Castillo Ojeda.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$175,200.00 (Ciento setenta y cinco mil doscientos pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GTO., 05 DE OCTUBRE DE 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**