**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracción XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.-** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, el día 13 de mayo del año 2010, se autorizó la desafectación del dominio público y posterior donación a favor de Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, de un inmueble propiedad municipal ubicado en calle Observatorio, sin número del fraccionamiento Campestre del Refugio de esta ciudad, con una superficie de **2,520.00 m2 Dos mil quinientos veinte metros cuadrados** y las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo. Lo anterior para la construcción de un jardín de niños.

Dicha donación fue publicada en el periódico oficial de Gobierno del Estado número 101 segunda parte de fecha 25 de junio de 2010.

**III.-** Mediante oficio DC.-634/19, de fecha 25 de octubre de 2019, emitido por Juan Manuel Ruelas Santoyo, Director de lo Contencioso de la Dirección General de Consejería Legal de la Secretaría de Educación de Guanajuato, manifestó al Contador Público Enrique Rodrigo Sosa Campos, no tener inconveniente en que se realice la modificación de acuerdo de donación descrito en el punto que antecede, para precisar la superficie que ocupa actualmente el jardín de niños del inmueble donado.

Con fecha 19 de noviembre del año 2019, la Tesorería Municipal a través de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, realizó el levantamiento topográfico del inmueble en cuestión, en donde se estableció que la superficie que ocupa el Jardín de Niños “Juan Aldama” es de **1,469.61 m2 mil cuatrocientos sesenta y nueve punto sesenta y un metros cuadrados y no la de**

**2,520.00 m2 Dos mil quinientos veinte metros cuadrados.**

**V.-** Así las cosas se hace necesario precisar el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 13 de mayo del año 2010, para establecer la superficie real del inmueble donado a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato.

Por lo anteriormente expuesto y con la finalidad de poder otorgarle otro uso a la superficie que no utiliza el jardín de niños con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos g) y j) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1 y 28, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza modificar el acuerdo de Ayuntamiento mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la donación de un inmueble propiedad municipal ubicado en el fraccionamiento Campestre del Refugio de esta ciudad a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, para la construcción del Jardín de Niños “Juan Aldama”.

El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento de fecha 13 de mayo de 2010, al desahogarse el punto VII del orden del día relativo a Informe de Comisiones, respecto a los dictámenes correspondientes al Comité de Adquisiciones.

Dicho acuerdo quedó publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 101, segunda parte de fecha 25 de junio del año 2010.

La precisión consiste en especificar que la superficie del inmueble donado corresponde a **1,469.61 m2 mil cuatrocientos sesenta y nueve punto sesenta y un metros cuadrados** con las medidas y colindancias que se citan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el acuerdo que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 02 de Diciembre de 2019.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**SUPERFICIE:**

**1,469.61 m2 mil cuatrocientos sesenta y nueve punto sesenta y un metros cuadrados**.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

* **AL NORTE:** 20.00 m, con propiedad municipal.
* **AL ORIENTE:** 52.50 m, con jardín de niños.
* **AL SUR:** 20.00 m, con templo.
* **AL PONIENTE:** 52.50 m, con propiedad particular.