**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Pavimentación de la calle Río Mayo tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** La superficie afectada de terreno corresponde a **27.47** veintisiete punto cuarenta y siete metros cuadrados y una superficie de construcción de **25.20** **m2** veinticinco punto veinte metros cuadrados, del inmueble identificado como lote para fincar número 749-A de la calle Río Mayo actualmente número 1025-A del Barrio de San Miguel, actualmente colonia Las Margaritas de esta ciudad.

**III.** Los **C.C Ma. Magdalena Estrada Lara** en su carácter de heredera y albacea; **Graciela Lara Andrade y José Antonio Estrada Lara,** estos tres en su carácter de herederos universales de la sucesión intestamentaria del De Cujus el **C. David Estrada Martínez**, acreditan la propiedad del inmueble referido en el punto que antecede con la escritura pública 10,755 diez mil setecientos cincuenta y cinco, de fecha 25 de abril del 1979 otorgada ante la fe del notario público Lic. José Trueba Olivares, titular de la Notaria Pública número 09, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*49533.

El mencionado inmueble cuenta con un gravamen consistente en la garantía hipotecaria a favor de la persona moral denominada Caja Popular Mexicana S.A.P., según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3859886, de fecha 29 de julio de 2021, mismo que el particular se obliga a cancelar a la celebración del convenio de afectación respectivo.

**IV.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$115,000.00 (Ciento quince mil pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$109,000.00 (Ciento nueve mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$112,000.00 (Ciento doce mil pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación de la calle Río Mayo tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de una superficie de terreno de **27.47** veintisiete punto cuarenta y siete metros cuadrados y una superficie de construcción de **25.20** **m2** veinticinco punto veinte metros cuadrados, del inmueble identificado como lote para fincar número 749-A de la calle Río Mayo actualmente número 1025-A del Barrio de San Miguel, actualmente colonia Las Margaritas, de esta ciudad; propiedad de los **C.C Ma. Magdalena Estrada Lara**; **Graciela Lara Andrade y José Antonio Estrada Lara,** en su carácter de herederos universales de la sucesión intestamentaria del De Cujus **C. David Estrada Martínez.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a las partes afectadas la cantidad de **$112,000.00 (Ciento doce mil pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 06 de septiembre de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**