**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** El Colegio de Trabajo Social de León, A.C., es un organismo de la sociedad civil integrada por profesionales del Trabajo Social cuya misión, es ser el organismo que articula a los profesionales del Trabajo Social, mediante estrategias de posicionamiento social, político, institucional y de forma continua que impacta de manera positiva en el desarrollo social del municipio de León Guanajuato.

**II.** Mediante escrito de fecha 09 de marzo del 2021, la LTS. Rosa María Garnelo García presidenta del Colegio de Trabajo Social de León A.C., solicitó la donación de un predio a favor de la Asociación a la que representa, con la finalidad de construir un recinto de operación para el colegio donde se pueda otorgar la prestación de servicios profesionales a la población en general y en especial a personas y grupos vulnerables.

**III.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.** Con el fin de atender la petición de donación, la Dirección de Control Patrimonial adscrita a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales se dio a la tarea de realizar una búsqueda en su padrón de bienes inmuebles donde se detectó el ubicado en el fraccionamiento Villas de San Juan II, con una superficie de **581.90m2** (Quinientos ochenta y uno punto noventa metros cuadrados), que se desprende de una superficie mayor.

**V.** El municipio acredita la propiedad de dicho inmueble con la escritura pública número 13,320 trece mil trescientos veinte de fecha 7 de noviembre del año 2002, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, Notario Público número 95 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*166745.**

**VI.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 05 de agosto de 2021, la Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG- 584/21 expidió el dictamen técnico en materia de planeación respeto del inmueble propiedad municipal materia de la presente donación, en donde se señalan diversas especificaciones que habrá que atender la construcción del recinto de operación del Colegio de Trabajo Social de León.

**VII.**Mediante oficionúmero DGDU/DFyEU/12-67777/2021, de fecha 11 de agosto de 2021, suscrito por el Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana adscrito a la Dirección General de Desarrollo Urbano, informa que el referido inmueble ya cuenta con asignación de destino como equipamiento urbano, emitido por el H. Ayuntamiento en fecha 09 de enero de 2006

**VIII.** Se cuenta con el oficio TE/DGRMYSG-CP-4664/2021, de fecha 19 de agosto de 2021, emitido por la Dirección de Control Patrimonial en donde se hace constar que no obra instrumento jurídico donde se otorgue la enajenación o posesión del inmueble materia de la presente donación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) h) y j); 205, 206, 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público del inmueble propiedad municipal ubicado en la calle Antonio López Herrnaz del fraccionamiento Villas de San Juan II, con una superficie de **581.90m2** (Quinientos ochenta y uno punto noventa metros cuadrados) de esta ciudad, con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Colegio de Trabajo Social de León A.C., para la construcción de un recinto en el que el colegio pueda otorgar la prestación de servicios profesionales a la población en general y en especial a personas y grupos vulnerables.

**TERCERO.** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 06 de septiembre de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie:** de **581.90m2** (Quinientos ochenta y uno punto noventa metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias, según levantamiento topográfico:

**Al Noroeste:** En 21.33m, lindando con propiedad municipal,

**Al Sureste:** En 26.75m, lindando con biblioteca.

**Al Suroeste:** En 23.11m, lindando con lotes del 8 al 20 del closter 13 y circuito Alberto Etcheverry.

**Al Noreste:** En 25.77m, lindando con la calle Antonio López Herrnaz.

La superficie, medidas y colindancias quedarán sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.