**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Pavimentación de la calle Río Mayo tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** La superficie afectada de terreno corresponde a **45.26 m2**cuarenta y cinco punto veintiséis metros cuadrados y una superficie de construcción de **21.95** **m2** veintiuno punto noventa y cinco metros cuadrados, del inmueble identificado como lote de terreno para fincar en calle Río Mayo marcado antes con el número 777 del Barrio de San Miguel actualmente marcado con el número 1045 colonia Las Margaritas de esta ciudad.

**III.** Los **C.C María Dolores Lira Oliva** en su carácter de heredera y albacea; **Ma. Guadalupe Oliva Centeno** también conocida como **Ma. Guadalupe Oliva** y/o **Guadalupe Oliva** y **José Cruz Lira Oliva,** estos tres en su carácter de herederos universales de la sucesión intestamentaria del De Cujus el **C. J. Eufemio Lira** también conocido como **Eufemio Lira** y/o **Eufemio Lira Martínez**, acreditan la propiedad del inmueble referido en el párrafo que antecede con la escritura pública 2,693 dos mil seiscientos noventa y tres, de fecha 18 de octubre del 1965 otorgada ante la fe del notario público Lic. José Trueba Olivares, titular de la Notaria Pública número 09, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*573884.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3813947, de fecha 04 de mayo del 2021.

**IV.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$158,700.00 (Ciento cincuenta y ocho mil setecientos pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$130,000.00 (Ciento treinta mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$144,350.00 (Ciento Cuarenta y Cuatro mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación de la calle Río Mayo tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de una superficie de terreno de **45.26 m2**cuarenta y cinco punto veintiséis metros cuadrados y una superficie de construcción de **21.95** **m2** veintiuno punto noventa y cinco metros cuadrados, del inmueble identificado como lote de terreno para fincar en calle Río Mayo marcado antes con el número 777 del Barrio de San Miguel actualmente marcado con el número 1045 colonia Las Margaritas, de esta ciudad; propiedad de los **C.C María Dolores Lira Oliva** en su carácter de heredera y albacea, **Ma. Guadalupe Oliva Centeno** también conocida como **Ma. Guadalupe Oliva** y/o **Guadalupe Oliva** y **José Cruz Lira Oliva** en su carácter de herederos universales de la sucesión Intestamentaria del De Cujus  **J. Eufemio Lira** también conocido como **Eufemio Lira** y/o **Eufemio Lira Martínez.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a las partes afectadas la cantidad de **$144,350.00 (Ciento Cuarenta y Cuatro mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 31 de mayo de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**OSCAR FRANCISCO URTEAGA PADILLA**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**DEBORA BETZABE GAMIÑO ALFARO**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**