**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105, y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** Es menester señalar que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.-** El Sistema Avanzado de Bachillerato y Educación Superior en el Estado de Guanajuato (SABES) es un organismo público descentralizado de la administración pública estatal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto impartir educación en nivel medio superior, apoyándose en tecnologías de la información y en la comunicación que aseguren el desarrollo de habilidades y destrezas que formen y capaciten a los alumnos para el desempeño de un trabajo.

**III.-** Atendiendo a lo anterior mediante oficio número OF/DG/0181/19 de fecha 26 de Septiembre del año 2019, el Maestro Juan Luis Saldaña López Director General del Sistema Avanzado de Bachillerato y Educación Superior en el Estado de Guanajuato, solicitó al Director General de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Tesorería Municipal, la donación de un inmueble propiedad municipal ubicado en la calle María Sánchez de la colonia León II de esta ciudad, con una superficie de **1,163.66 M2** (mil ciento sesenta y tres punto sesenta y seis metros cuadrados); con la finalidad de llevar a cabo la ampliación de la infraestructura que actualmente tiene el plantel “SABES LEÓN II”, lo cual tiene como beneficio social cubrir la demanda de los servicios educativos a nivel medio superior.

**IV.-** El municipio acredita la propiedad de dicho inmueble con la escritura pública número 56,260 de fecha 17 de junio del año 2013, otorgada ante la fe del Licenciado José Ciro Guerrero Guerrero, titular de la Notaría Pública número 107 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, predio que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo el folio real **R20\*447854.**

**V.-**Mediante oficionúmero DGDU/DF y EU 12-55958/2018, de fecha 07 de noviembre de 2018, firmado por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, se adjuntó el dictamen emitido por los integrantes de la comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e Implan, de fecha 06 de noviembre de 2018, mediante el cual se consideró conveniente autorizar el destino de uso de suelo del citado inmueble como equipamiento urbano.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público de un inmueble propiedad municipal ubicado en la calle María Sánchez de la colonia León II de esta ciudad, con una superficie de **1,163.66 M2** (mil ciento sesenta y tres punto sesenta y seis metros cuadrados) con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino al Sistema Avanzado de Bachillerato y Educación Superior en el Estado de Guanajuato (SABES), con la finalidad de llevar a cabo la ampliación de la infraestructura que actualmente tiene el plantel “SABES LEÓN II”, lo cual tiene como beneficio social cubrir la demanda de los servicios educativos a nivel medio superior.

**TERCERO.-** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, por lo que se instruye a la Tesorería Municipal para que a través de su Dirección de Control Patrimonial realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, efectúe el pago de los productos de publicación.

**QUINTO**.- El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**SEXTO.-**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

**León, Gto., a 07 de Octubre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie: 1,163.66 M2**(mil ciento sesenta y tres punto sesenta y seis metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias según levantamiento topográfico:

**Al Norte:** En línea de 51.52 m., con área donada al SABES;

**Al Suroriente:** En línea de 57.75 m., lindando con propiedad permutada (medida que varía según levantamiento a 54.45 m)

**Al Sur:** En línea de 10.48m., lindando con fundación León;

**Al Poniente:** En línea de 37.13 m., lindando con calle María Sánchez.

La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.