**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”** que por sus características y dimensiones es necesario realizar la afectación de propiedad de varios particulares.

**II.**  En ese tenor y con el objeto de llevar a cabo el proyecto ejecutivo citado, en sesión de Ayuntamiento de fecha 23 de abril del año en curso se aprobó la celebración de diversos convenios de afectación con el señor Raúl Robles Álvarez y uno con la persona moral denominada Mezquital del Puerto S.A. de C.V. Entre los convenios de afectación correspondientes al Ciudadano Raúl Robles Álvarez se encuentra el correspondiente a la afectación de la superficie de 796.66 m2por la cantidad de $3’521,252.20.

La cantidad que se fijó como pago de la afectación resultó de la media aritmética de valores otorgados por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal y el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., de donde el metro cuadrado se consideró por la cantidad de $4,420.01 pesos.

**III.** Cabe referir que, al momento de gestionar la formalización en escritura pública de los convenios de afectación citados, se observa que la orientación del predio propiedad de la empresa Mezquital del Puerto S.A. de C.V., cambió provocando variaciones a las poligonales de los predios propiedad del C. Raúl Robles Álvarez, toda vez que se generan polígonos que no están amparados en escritura pública, sin embargo es evidente que forman parte de los predios propiedad del mismo, por lo que es necesario regularizar esta situación y precisar las superficies materia de la afectación que fueron impactadas con el movimiento de la poligonal mencionada.

**IV.** Con el cambio de orientación del predio de la persona moral denominada Mezquital del Puerto S.A. de C.V., se modifica la superficie considerada para afectar, propiedad del Señor Raúl Robles Álvarez, quedando una superficie de 1,795.29 m2 y no la correspondiente a 796.66 m2. En razón de ello la cantidad a pagar por dicha afectación será la correspondiente a $7,935,199.70 (Siete millones novecientos treinta y cinco mil ciento noventa y nueve pesos 70/100 M.N.) en lugar de $3’521,252.20 (Tres millones quinientos veinte y un mil doscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)

**V.** Es importante resaltar que el impacto provocado por el cambio de orientación del predio ya referido, no rebasa el número de metros cuadrados ni el valor total a pagar que de manera conjunta se obtienen de los acuerdos autorizados por el Ayuntamiento en fecha 23 de abril de 2020, para convenir con la persona moral denominada Mezquital del Puerto S.A. de C.V., y el señor Raúl Robles Álvarez.

**VI.** Con motivo de lo anterior resulta necesario que se precise el acuerdo del H. Ayuntamiento de fecha 23 de abril de 2020 dos mil veinte, en el que se autorizó la celebración del convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”, debiendo establecerse que la superficie de terreno afectada para el C. Raúl Robles Álvarez es por 1,795.29 m2 y no de 796.66 M2, cuya indemnización a pagar por dicha afectación será la resultante de conformidad con el valor por metro cuadrado aprobado en el acuerdo aprobado en la sesión del H. Ayuntamiento citada.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza precisar los puntos PRIMERO y SEGUNDO del acuerdo aprobado por el H. Ayuntamiento del día de fecha 23 de abril de 2020 dos mil veinte, al desahogarse el punto XII del orden del día de Informe de Comisiones, respecto a los temas del Comité de Adquisiciones; en el que se autorizó la celebración del convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”.

La precisión consiste en establecer que la superficie de terreno afectada al ciudadano Raúl Robles Álvarez corresponde a 1,795.29 m2 con las medidas y colindancias que se establecen en el anexo único que forma parte del presente dictamen y no así a 796.66 m2, esto en virtud de la ubicación física del inmueble, debiéndose cubrir a la parte afectada la cantidad correspondiente a $7,935,199.70 (Siete millones novecientos treinta y cinco mil ciento noventa y nueve pesos 70/100 M.N.) en lugar de $3’521,252.20 (Tres millones quinientos veinte y un mil doscientos cincuenta y dos pesos 20/100 M.N.)

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**León, Gto., 09 de septiembre de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Inasistencia Justificada**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie afectada:** 1,795.29 m2 (Mil setecientos noventa y cinco punto veintinueve metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

**Noreste:** En 142.45 mts con Blvd. José María Morelos.

**Suroeste:** En 134.09 mts con resto del predio.

**Noroeste:** En 12.91 mts. Con propiedad de Mezquital del Puerto SA de CV (proyecto del Blvd. José María Morelos).

**Sureste:** En 14.71 mts con resto del predio (proyecto del Blvd. José María Morelos).