**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”** que por sus características y dimensiones es necesario realizar la afectación de propiedad de varios particulares.

**II.**  En ese tenor y con el objeto de llevar a cabo el proyecto ejecutivo citado, en sesión de Ayuntamiento de fecha 23 de abril del año en curso se aprobó la celebración de un convenio de afectación con la empresa denominada “Mezquital del Puerto” S.A. de C.V. por una superficie de 2,061.41 m2 por la cantidad de $9,008,259.70, conjuntamente con otros convenios de afectación de predios propiedad del C. Raúl Robles Álvarez.

La cantidad que se fijó como pago por la afectación resultó de la media aritmética de valores otorgados por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal y el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., de donde el metro cuadrado se consideró por la cantidad de $4,369.95 pesos.

**III.** Cabe referir que al momento de gestionar la formalización en escritura pública de los convenios de afectación citados, se observa que la orientación del predio propiedad de la empresa Mezquital del Puerto S.A. de C.V. cambió, provocando variaciones a las poligonales de los predios afectados, por lo que resulta necesario ajustar y precisar las superficies, medidas y colindancias de las superficies materia de afectación que fueron impactadas con el movimiento de la poligonal mencionada.

**IV.** La superficie considerada para afectar propiedad de Mezquital del Puerto S.A. de C.V., y acreditada con la escritura 13,963 de fecha 15 de noviembre de 2017 se impacta disminuyendo a 1,062.79 M2. En razón de ello la cantidad a pagar por dicha afectación será la correspondiente a $4,644,339.70 (Cuatro millones seiscientos cuarenta y cuatro mil trescientos treinta y nueve pesos 70/100 M.N.) en lugar de $9’008,259.70 (Nueve millones ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos 70/100 M.N.)

**V.** Con motivo de lo anterior resulta necesario que se precise el acuerdo del H. Ayuntamiento del día 23 de abril de 2020 dos mil veinte, en el que se autorizó la celebración del convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”, con el fin de precisar que la superficie de terreno afectada a la persona moral denominada “Mezquital del Puerto S.A. de C.V.” es de 1,062.79 m2 y no de 2,061.41 m2 ello en virtud de la ubicación física del inmueble, debiéndose cubrir a la afectada la cantidad correspondiente al valor por metro cuadrado previamente aprobado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza precisar los puntos PRIMERO y SEGUNDO del acuerdo aprobado por el H. Ayuntamiento del día de fecha 23 de abril de 2020 dos mil veinte, al desahogarse el punto XII del orden del día de Informe de Comisiones, respecto a los temas del Comité de Adquisiciones; en el que se autorizó la celebración del convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”.

La precisión consiste en establecer que la superficie de terreno afectada a la persona moral denominada “Mezquital del Puerto S.A. de C.V.” corresponde a 1,062.79 m2 con las medidas y colindancias que se establecen en el anexo único que forma parte del presente dictamen y no así a 2,061.41 m2, esto en virtud de la ubicación física del inmueble, debiéndose cubrir a la parte afectada la cantidad correspondiente a $4,644,339.70 (Cuatro millones seiscientos cuarenta y cuatro mil trescientos treinta y nueve pesos 70/100 M.N.) en lugar de $9’008,259.70 (Nueve millones ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos 70/100 M.N.)

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**León, Gto., 09 de septiembre de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Inasistencia Justificada**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie afectada:** 1,062.79m2 (Mil sesenta y dos punto setenta y nueve metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

**Noreste:** 150.11m con blvd José María Morelos

**Sureste:** 13.96 con propiedad privada (proyecto del blvd José María Morelos)

**Suroeste:** En línea quebrada varios tramos partiendo del noroeste al sureste 7.42m, 15.55m, 21.77m, 15.55m y 92.00m con resto del predio

**Noroeste:** 0.44m con propiedad privada (proyecto del blvd. José María Morelos)