**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** La vivienda es un indicador básico del bienestar de la población, el cual constituye la base del patrimonio familiar y es al mismo tiempo, condición para tener acceso a otros satisfactores.

**II.** El Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato, es un organismo descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, concebido como la entidad ejecutora de la política municipal de vivienda, que dentro de sus objetos se encuentra el promover y ejecutar la política municipal de vivienda, con base en criterios de aprovechamiento de suelo urbano, el fomento a la producción de vivienda y el apoyo a la demanda de familias de bajos ingresos, para la obtención de una vivienda digna, decorosa y económica; fomentando la producción social e industrial de vivienda popular y de interés social en el Municipio.

**III.** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.** Mediante oficio D.G. 469/2019, de fecha 22 de noviembre de 2019, el Arquitecto Amador Rodríguez Ramírez, Director General IMUVI, solicitó a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, realizar las gestiones correspondientes para que le sean donados diversos predios municipales para destinarlos al desarrollo de proyectos de vivienda a favor de la población leonesa carente de una casa habitación y que difícilmente puede acceder a ella por los canales tradicionales de crédito y comercialización.

Entre los inmuebles solicitados, se encuentran el ubicado en Calle Andrómeda y Calle Santa Emilia en el fraccionamiento Cumbres de la Piscina de esta ciudad, con una superficie de terreno de 2,900.65 m2 (Dos mil novecientos punto sesenta y cinco metros cuadrados) y con las medidas y colindancias que se establecen en el anexo único que forma parte integral del presente dictamen.

**V.** La propiedad del inmueble que se pretende desafectar y posteriormente donar, se acredita con la escritura pública número 11,228 de fecha 27 de enero del año 1995, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Arturo Zepeda Orozco, notario público número 100 en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial de León, Guanajuato, bajo el folio real número **R20\*432107.**

**VI.** Obra el oficio DG DU/DF y EU 149/2020 de fecha 03 de marzo de 2020 suscrito por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se establece que el inmueble materia de la donación corresponde al porcentaje correspondiente a equipamiento urbano del fraccionamiento de mérito.

Así mismo se cuenta con el oficio DGDU/DFyEU/12-62626/2020, de fecha 14 de enero del 2020, suscrito por el arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se establece que el equipamiento urbano en el lugar donde se ubica el inmueble materia de la donación, ya se encuentra consolidado, y que por lo cual resulta factible el desarrollo de vivienda.

**VII.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 17 de enero de 2020, la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG- 075/20 expidió el dictamen técnico en materia de planeación respecto del inmueble propiedad municipal materia de la presente donación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) h) y j); 206, 207 Y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público del inmueble propiedad municipal ubicado en Calle Andrómeda y Calle Santa Emilia en el fraccionamiento Cumbres de la Piscina de esta ciudad, con una superficie de terreno de 2,900.65 m2 (Dos mil novecientos punto sesenta y cinco metros cuadrados) y con las medidas y colindancias que se establecen en el anexo único que forma parte integral del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior, a favor del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato, (IMUVI) con el objeto de destinarse al desarrollo de proyectos de vivienda cuyo beneficio social será en favor de la población leonesa que carece de una casa habitación y que difícilmente puede acceder a ella por los canales tradicionales de crédito y comercialización.

**TERCERO.** La construcción del proyecto deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación del mismo no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO**. El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**SEXTO.** Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 07 de septiembre de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Inasistencia Justificada**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Inasistencia Justificada**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie:** 2,900.65 m2 (Dos mil novecientos punto sesenta y cinco metros cuadrados) y las siguientes medidas y colindancias, según levantamiento topográfico:

**Al Nor Oriente:** En línea de 55.00 m, lindando con Jardín de niños y resto del predio propiedad municipal (área verde).

**Al Sur Oriente:** En línea 88.62 m, lindando con propiedad privada.

**Al Sur Poniente:** En línea de 17.19 m, lindando con calle Andrómeda.

**Al Nor Poniente:** En línea de 80.06 m, Lindando con calle Santa Emilia.