**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios del Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1, 28 y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento el día 14 de junio del año 1994, se autorizó la donación del inmueble propiedad municipal ubicado en calle J. Arturo Lozano Madrazo del fraccionamiento León I de esta ciudad, con una superficie de **2,564.50 M2** con las medidas y colindancias especificadas en el citado acuerdo, a favor de la “Casa Cuna Carmen Gutiérrez de Sautto A.C”., para la construcción de un albergue para niños.

**II.-** En el acuerdo emitido, quedó asentado que la donación quedaba condicionada a que se le diera al inmueble el uso para el cual fue solicitado y que la construcción de las instalaciones se iniciara dentro del plazo de un año y se concluyera en un término no mayor a dos años, contados ambos términos a partir de la publicación de ese acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en caso contrario el inmueble donado se revertiría al patrimonio municipal. Dicha publicación quedó asentada en el ejemplar número 14, tercera parte, de fecha 17 de febrero del año 1995.

**III.-** En fecha 12 de noviembre del año 2018, la Dirección de Control Patrimonial pone del conocimiento a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, del incumplimiento de la condición resolutoria de la donación por parte del donatario, en el sentido de que no se llevó a cabo ni el inicio, ni la conclusión de la obra para lo cual fue donado el inmueble en el término concedido para ello, por tal motivo se llevó a cabo una visita de inspección al inmueble donado en fecha 13 de noviembre del año 2018, levantándose el acta circunstanciada, así como un reporte fotográfico de dicho predio, documentos de los que se puede constatar que el inmueble se encuentra como lote baldío, libre de uso, sin ejecución de obra en el mismo.

**IV.-** En esta tesitura, tomando en consideración que se actualizan las hipótesis de incumplimiento de la condicionante resolutoria establecida en la donación, contempladas en el acuerdo de fecha 14 de junio de 1994 y en el artículo 207 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato para dar inicio al procedimiento de reversión de bienes inmuebles al patrimonio municipal, es que se considera conveniente proponer al H. Ayuntamiento la autorización para revertir al patrimonio municipal, el inmueble ubicado en calle J. Arturo Lozano Madrazo del fraccionamiento León I de esta ciudad, con una superficie de **2,564.50 M2**, con las medidas y colindancias que se refieren en el anexo único que forma parte del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción IV inciso h), 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza iniciar el procedimiento de reversión al patrimonio municipal, del inmueble ubicado en calle J. Arturo Lozano Madrazo del fraccionamiento León I de esta ciudad, con la superficie de **2,564.50 M2**, medidas y colindancias que se refieren en el anexo único que forma parte del presente dictamen, mismo que fue donado a favor de la asociación civil “Casa Cuna Carmen Gutiérrez de Sautto A.C”., en sesión ordinaria del Ayuntamiento de fecha 14 de junio de 1994.

**SEGUNDO.-** De conformidad con la fracción II del artículo 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, se ordena desahogar una visita de inspección al inmueble donado, por conducto del personal de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, de la cual deberá levantarse un acta circunstanciada. De igual forma, se le ordena notificar el presente acuerdo de inicio de procedimiento de reversión al donatario “Casa Cuna Carmen Gutiérrez de Sautto A.C”., para que manifieste lo que a su interés convenga en el plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo.

**TERCERO.-** Se aprueban todos los actos administrativos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales para que en uso de sus atribuciones, trámite y dé continuidad al procedimiento de reversión iniciado, cubriendo las formalidades legales para ello.

**CUARTO.-** Se ordena que una vez agotado en todas sus etapas el presente procedimiento de reversión del inmueble, la citada Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, emita dictamen conforme al cual el Ayuntamiento esté en posibilidad de resolver lo conducente.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, AÑO Del CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA”**

**León, Gto., 01 Abril de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICA**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Superficie según levantamiento topográfico de 2,564.50 M2 dos mil quinientos sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**Al Nororiente:** en 51.29 mts., con propiedad municipal;

**Al Norponiente:** en 50.00 mts., con propiedad municipal;

**Al Suroriente:** en 50.00 mts., con calle J. Arturo Lozano Madrazo y,

**Al Surponiente:** en 51.29 mts., con propiedad municipal.