**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

**II.** En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, en fecha 23 de abril del año 2020, el H. Ayuntamiento autorizó la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo del Blvd. Perdigón, tramo entronque con Blvd. Prisma”,** respecto de una superficie de terreno de **113.02 m2**ciento trece punto cero dos metros cuadrados y una superficie de construcción de **92.40 m2** noventa y dos punto cuarenta metros cuadrados, del inmueble identificado como lote número 12 doce, de la manzana 5 cinco de la Colonia hoy regularizada Mesitas del Consuelo de esta ciudad, propiedad del **C. José de la Luz Barajas Gutiérrez.**

**III.** Previa demolición de la superficie materia del convenio citado, el Director de Planeación y Proyectos de la Dirección General de Obra Pública emitió el Dictamen estructural mediante oficio DGOP/PP/PROY/0381/2021, en que se concluye que la línea de afectación dañaría la estructura principal de la construcción por lo cual no es posible conservar el pie del resto de la estructura en condiciones originales, en dado caso que se quiera rescatar, se tendría que desarrollar un proyecto estructural para reforzar y rehabilitar la construcción restante, sin embargo dadas las condiciones geométricas del espacio que restaría no es posible el funcionamiento digno como casa habitación ***por lo tanto se concluye demoler la construcción en su totalidad.***

Por otra el Colegio de Ingenieros Civiles de León A.C., por conducto del Ingeniero Gil Enrique Vázquez Ávila, realizó un dictamen estructural, mediante el cual se determinó que es incosteable realizar los trabajos de proyecto de adecuación y restructuración del inmueble, ***por lo tanto se recomienda realizar una demolición total y afectar al 100% todo el predio***, por razones de servicialidad remanente de casa-habitación y mejor pase a ser propiedad municipal.

En ese tenor se hace necesaria una superficie mayor de construcción para su demolición de **88.26 m2** ochenta y ocho punto veintiséis metros cuadrados del inmueble identificado como lote número 12 doce, de la manzana 5 cinco de la Colonia hoy regularizada Mesitas del Consuelo de esta ciudad propiedad del **C. José de la Luz Barajas Gutiérrez**

**IV.** La propiedad se acredita con la escritura pública número 4,758, de fecha 14 de mayo de 2007, otorgada ante la fe de la Licenciada María de los Dolores González Torres, titular de la Notaría Pública número 90, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*572704** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato, el cual se encuentra libre de gravamen, según el certificado con número de solicitud 3775572 de fecha 18 de febrero de 2021.

**V.** El valor de las construcciones y obras complementarias materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$398,000.00 (Trescientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío A.C., es de **$424,000.00 (Cuatrocientos veinticuatro mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$398,000.00 (Trescientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo del Blvd. Perdigón, tramo entronque con Blvd. Prisma”,** respecto de una superficie de construcción y obras complementarias de **88.26 m2** ochenta y ocho punto veintiséis metros cuadrados del inmueble identificado como lote número 12 doce, de la manzana 5 cinco de la Colonia hoy regularizada Mesitas del Consuelo de esta ciudad, propiedad del **C. José de la Luz Barajas Gutiérrez.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$398,000.00 (Trescientos noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.)** por la afectación de la construcción y obras complementarias. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 22 de febrero de 2021.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**