**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo Bulevar Cañaveral tramo de: Bulevar Vicente Valtierra a Bulevar Juan Alonso de Torres”** que por sus características y dimensiones, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** El inmueble afectado corresponde a una fracción de terreno, de **297.64 m2**doscientos noventa y siete punto sesenta y cuatro metros cuadrados que se desprenden de una superficie mayor del inmueble que se identifica como fracción del predio rústico conocido con el nombre de la “Valenciana” de esta ciudad.

**III.** La sociedad mercantil denominada **“SANDOMAR S.A. DE C.V.”** es propietaria del referido inmueble,lo cual se acredita con la escritura pública número 19,791 diecinueve mil setecientos noventa y uno, de fecha 13 de diciembre de 2017, otorgada ante la fe del Licenciado Horacio Irianda Alcalá, en aquel entonces titular de la Notaría Púbica número 89, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*541068** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

Cabe mencionar que de dicha escritura pública se levantó un acta complementaria lo cual consta en escritura pública número 19,863 diecinueve mil ochocientos sesenta y tres de fecha 06 de febrero de 2018, otorgada ante la fe del ya notario pública antes mencionado, ya que el inmueble descrito reporta una afectación a favor de Gobierno del Estado por Eje Metropolitano por una superficie de 148,739.120 m2, que a su vez se encuentra divida físicamente en dos fracciones.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3766839, de fecha 02 de febrero de 2021.

**IV.** La sociedad mercantil denominada **“SANDOMAR S.A. DE C.V.”,** es representada por el **C. Licenciado Pablo Villanueva Martínez,** lo cual consta en escritura pública número 57,035 cincuenta y siete mil treinta y cinco, de fecha 12 de agosto del año 2010, otorgada ante la fe del Licenciado J. Francisco Fernández Regalado, titular de la Notaría Púbica número 32, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato.

**V.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$318,000.00 (Trescientos dieciocho mil pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por el Colegio de Valuadores de León Guanajuato A.C., es por la cantidad de **$312,000.00 (Trescientos doce mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$315,000.00 (Trescientos quince mil pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo Bulevar Cañaveral tramo de: Bulevar Vicente Valtierra a Bulevar Juan Alonso de Torres”,** respecto de una fracción de terreno con una superficie de **297.64 m2**doscientos noventa y siete punto sesenta y cuatro metros cuadrados que se desprenden de una superficie mayor del inmueble que se identifica como fracción del predio rústico conocido con el nombre de la “Valenciana” de esta ciudad, propiedad de la sociedad mercantil denominada **“SANDOMAR S.A. DE C.V.”.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$315,000.00 (Trescientos quince mil pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 08 de marzo de 2021.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**