**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Proyecto Ejecutivo Bulevar Cañaveral tramo de: Bulevar Vicente Valtierra a Bulevar Juan Alonso de Torres”** y que por sus características y dimensiones, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **4,116.53 m2**cuatro mil ciento dieciséis punto cincuenta y tres metros cuadrados, la cual se desprende de una superficie mayor, del inmueble identificado como fracción de predio rústico denominado “La Laborcita o Tabla del Capulín” de esta ciudad.

La **C. María Elena Lagarde de Becerra** también conocida como **María Elena Lagarde González** es propietaria del referido inmueble,lo cual se acredita con la escritura pública número 10,068 diez mil sesenta y ocho de fecha 14 de marzo del 2014, tirada ante la fe del Licenciado José Eduardo Tejada Valadez, titular de la Notaría Púbica número 74, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*494517** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

El mencionado inmueble se encuentra libre de gravamen, según el certificado de gravámenes que expide el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3766845 de fecha 03 de febrero de 2021.

**III.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$4,391,000.00 (Cuatro millones trescientos noventa y un mil pesos 00/100 M.N.)**, y según el avalúo realizado por el Colegio de Valuadores de León A.C., es la cantidad de **$4,133,000.00 (Cuatro millones ciento treinta y tres mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$4,262,000.00 (Cuatro millones doscientos sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo Bulevar Cañaveral tramo de: Bulevar Vicente Valtierra a Bulevar Juan Alonso de Torres”,** respecto de una superficie de terreno de **4,116.53 m2**cuatro mil ciento dieciséis punto cincuenta y tres metros cuadrados, la cual se desprende de una superficie mayor, del inmueble identificado como fracción de predio rústico denominado “La Laborcita o Tabla del Capulín”, de esta ciudad propiedad de la **C. María Elena Lagarde de Becerra** también conocida como **María Elena Lagarde González.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **4,262,000.00 (Cuatro millones doscientos sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 08 de marzo de 2021.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**