**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, el día 25 de mayo del año 2017, se autorizó la desafectación del dominio público y posterior donación a favor del Instituto Municipal de la Vivienda de León, Guanajuato, (IMUVI), de un inmueble propiedad municipal ubicado en el fraccionamiento Buenos Aires de esta ciudad, con una superficie de **2,425.17 m2 dos mil cuatrocientos veinticinco punto diecisiete metros cuadrados** con las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo. Lo anterior con el objeto de que se llevará a cabo la ejecución de un proyecto de vivienda vertical intra-urbana, fomentando con ello el desarrollo sustentable de la vivienda popular y económica para brindarles a las familias de bajos recursos la posibilidad de acceder a una vivienda digna.

**III.** Con fecha 30 de octubre del año en curso, el Director General del Instituto Municipal de la Vivienda IMUVI, le informó al Secretario del H. Ayuntamiento a través del oficio D.G335/2020, que a la fecha ha estado cumpliendo con el objeto para el cual les fuera donado el predio ubicado en el fraccionamiento Buenos Aires de esta ciudad, señalando que las viviendas que actualmente se encuentran en construcción beneficiarán a 70 familias, no obstante falta concluir el proyecto de mérito consistente en generar 1800 viviendas.

**IV.** Cabe mencionar que mediante oficio número D.G 348/2020, el Arquitecto Amador Rodríguez Ramírez en su calidad de Secretario Ejecutivo del Consejo de Administración del Instituto Municipal de la Vivienda, hace de conocimiento al Secretario del H. Ayuntamiento que en sesión extraordinaria del consejo del IMUVI llevada a cabo el 10 de Noviembre del presente año, se aprobó solicitar al pleno del H. Ayuntamiento, la prórroga de 18 meses más para terminar la ejecución de la obra consistente en la construcción del conjunto habitacional denominado “Buenos Aires”, que se lleva a cabo en el predio que les fuera donado a través del acuerdo de ayuntamiento de fecha 25 de mayo del año 2017.

Esto tomando en consideración que de acuerdo con lo aprobado por el pleno del H. Ayuntamiento el plazo para la construcción debió iniciarse a más tardar el 16 de Junio de 2018, y concluirse el 16 de junio de 2019, lo cual por falta de apoyos del gobierno federal para la adquisición de viviendas a personas de bajos recursos no se pudo iniciar y concluir la obra respectiva, hasta que se aprobó el Programa de Impulso a la Vivienda por parte de Gobierno del Estado, lo cual permitió celebrar en fecha 16 de Julio del año 2020 el convenio para el desarrollo de Vivienda integrado por 72 viviendas que se construyen en el predio identificado como “Buenos Aíres”, con la empresa Provide Guanajuato Sociedad Anónima de Capital Variable.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos g) y j) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1 y 28, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza precisar el acuerdo de Ayuntamiento aprobado en sesión ordinaria de fecha 25 de mayo del año 2017 al desahogarse en el punto XI del orden del día, de Informe de Comisiones, respecto a los temas del Comité de Adquisiciones, cuya publicación se realizó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 96 segunda parte de fecha 16 de junio del 2017.

La precisión consiste en ampliar a cinco años el término establecido en el tercer punto de Acuerdo para quedar de la siguiente manera:

***TERCERO.*** *La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de cinco años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada”*

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifica con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Se aprueban todos los actos administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**CUARTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 11 de noviembre de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y NTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Inasistencia Justificada**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

.