**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** La Secretaría de Educación de Guanajuato, es la dependencia de la administración pública del Gobierno del Estado de Guanajuato que tiene por objetivo esencial crear condiciones que permitan asegurar el acceso a una educación de calidad en beneficio de la población.

**II.-** Mediante oficio DREL III/1413/1413/2018-2019, la Licenciada Estela Guadalupe Segura Vargas, jefa de la Unidad jurídica de la Delegación Regional de Educación de Guanajuato, León solicitó a este municipio la donación del inmueble ubicado en calle Opalca esquina Quezaltepec sin número de la colonia Latinoamérica de esta ciudad, con una superficie de **4,239.10 m2 (cuatro mil doscientos treinta y nueve punto diez metros cuadrados),** donde actualmente se encuentra construida la Primaria “Juan Aldama”. Ello con la finalidad de que dicho predio sea donado a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**III.-** Es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra la de desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.-** El municipio acredita la propiedad de dicho inmueble con la escritura pública número 8,125 de fecha 30 de junio del año 2000, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Humberto Carpio Mendoza, Notario Público número 95 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*100220.**

**V.-** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 28 de mayo de 2019, la arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG- 413/19 expidió el dictamen técnico en materia de planeación respecto del inmueble propiedad municipal materia de la presente donación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205, 206, 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público del inmueble propiedad municipal ubicado en calle Opalca esquina Quezaltepec sin número de la colonia Latinoamérica de esta ciudad, con una superficie de **4,239.10 m2 (cuatro mil doscientos treinta y nueve punto diez metros cuadrados),** con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato, con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, para las instalaciones de una primaria, lo cual tiene la finalidad y el beneficio social de prestar y satisfacer el servicio público de educación básica de los habitantes de este municipio.

Dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**TERCERO.-** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**CUARTO**.- Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**QUINTO.-**. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 02 de Septiembre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie:** 2,720.90 m2 (dos mil setecientos veinte punto noventa metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

**Al norte:** En línea recta de 73.68 mts lindando con la primera área permutada;

**Al oriente:** En línea recta de 36.99 mts lindando con construcciones particulares;

**Al sur:** En línea recta de 86.91 mts lindando con calle de las Flores;

**Al poniente:** En línea de dos tramos rectos de sur poniente a nororiente en 4.59 mts y 29.52 mts con calle de las Rosas.