**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Cruce Plan de Ayala y de la modernización de la carretera León-Manuel Doblado”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.-** La propiedad particular afectada corresponde a una superficie de terreno de **5,000.00 m2**cinco mil metros cuadrados, del inmueble que formó parte de la fracción de terreno identificada como división de la parcela 860 Z-1 P-1/3 del Ejido “Santa Rosa” de esta ciudad de León, Guanajuato.

La superficie de terreno afectada es propiedad del **C. Sergio Aguilera Martín del Campo,** lo cual se acredita con la escritura pública número 7,093 de fecha 10 de diciembre del año 2009, otorgada ante la fe del Licenciado Mariano González Leal, titular de la Notaría Pública número 01, en legar ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*376341** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes que expide el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3506157 de fecha 30 de mayo de 2019.

**III.-** El valor de la superficie de terreno materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$3,550,000.00 (Tres millones quinientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**

Según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$4,500,000.00 (Cuatro millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.).** Cabe resaltar que en este último avalúo se realizó una anotación en el apartado de observaciones, donde se establece *que por tratarse de un terreno de interés público, por su lugar estratégico dentro de los proyectos de vialidades a desarrollar, pudiera su adquisición resultar hasta en un 100% superior a su valor comercial para este caso en particular, ya que se afecta el 100% del predio y es el último en liberarse para la conclusión de la obra pública; por lo que, en caso de no llegar a un buen acuerdo de indemnización habrá una consecuencia de orden social que implicaría un costo económico muy superior.*

Tomando en consideración las observaciones vertidas en el avalúo realizado por Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., *el Comité determinó fijar la cantidad de* ***$9,000,000.00 (Nueve millones de pesos 00/100 M.N.)*** *como pago de la afectación.*

**IV.-** En esta tesitura, este Comité tomando en consideración que se reúnen las condiciones para adquirir el inmueble, materia del presente dictamen, de conformidad con lo señalado en el artículo 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato y toda vez que el municipio tiene dentro de sus atribuciones atender las necesidades en materia de vialidades, mediante la realización y mejora de obras públicas, es que se considera conveniente celebrar un convenio de afectación por causa de utilidad pública entre el municipio de León, Guanajuato y el **C. Sergio Aguilera Martín del Campo.**

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Cruce Plan de Ayala y de la modernización de la carretera León-Manuel Doblado”,** respecto de una superficie de terreno de **5,000.00 m2**cinco mil metros cuadrados, del inmueble que formó parte de la fracción de terreno identificada como división de la parcela 860 Z-1 P-1/3 del Ejido “Santa Rosa” de esta ciudad de León, Guanajuato, propiedad del **C. Sergio Aguilera Martín del Campo.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.-** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$9,000,000.00 (Nueve millones de pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.-** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 02 de Septiembre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**