**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de  Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1,  28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-**Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.-**En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato., el día 24 de octubre del año 1989, se autorizó la donación a favor de la Secretaría de Educación Pública, de un inmueble ubicado en calle Rodrigo Moreno Zermeño número 206 de la colonia León I de esta ciudad, con una superficie de **5,064.50 m2 (cinco mil sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados)**y las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo, ello con el objeto de destinarlo a una escuela primaria.

Cabe mencionar que de las constancias que obran del asunto referido no se evidencia la desafectación del citado inmueble así como la autorización del Congreso del Estado para su enajenación, como lo refería la Ley Orgánica Municipal publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 61 en fecha 31 de julio del año 1984, ni constancia de la publicación en el Periódico Oficial del estado de Guanajuato de la donación autorizada en fecha 24 de octubre del año 1989. En ese mismo tenor no obra constancia de publicación en el periódico oficial del acuerdo de ayuntamiento referido.

**III.-**Con fecha 19 de mayo del año 1992, el Diario oficial de la Federación público el acuerdo nacional para la modernización de la educación básica, mediante el cual el Ejecutivo Federal traspasa y el respectivo gobierno estatal recibe los establecimientos escolares con todos los elementos de carácter técnico y administrativo, derechos y obligaciones, bienes muebles e inmuebles, con los que la Secretaría de Educación Pública venía prestando en el Estado respectivo los servicios de educación preescolar, primaria, secundaria y para la formación de maestros, incluyendo la educación normal, la educación indígena y los de educación especial, así como los recursos financieros utilizados en su operación.

**IV.**Mediante oficio DRL III/1319/2018-2019, la Delegación Regional de Educación León III, por conducto de la Licenciada Estela Guadalupe Segura Vargas, Jefa de la Unidad Jurídica de la Delegación Regional de Educación León, solicitó al Encargado del Despacho de la Dirección de Control Patrimonial adscrito a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales del municipio, la regularizar la donación que en fecha 24 de octubre del año 1989, el H. Ayuntamiento acordará a favor de la Secretaría de Educación pública, con la finalidad de que se precise  que ésta será en favor de Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, así como la superficie real de dicho inmueble.

**V.**Con fecha 20 de Junio del año 2019, la Tesorería Municipal a través de la citada Dirección, realizó el levantamiento topográfico del inmueble en cuestión, en donde se estableció que la superficie real que está ocupando la Primaria, es de **5,101.50 m2 cinco mil ciento uno punto cincuenta metros cuadrados y no así la de 5,064.50 m2 cinco mil sesenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados.**

Tomando en consideración las circunstancias vertidas así como la finalidad del acuerdo de Ayuntamiento del año 1989, con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-**Se autoriza la desafectación del dominio público del inmueble propiedad municipal ubicado en calle Rodrigo Moreno Zermeño número 206 de la colonia León I de esta ciudad, con una superficie de **5,101.50 m2 (cinco mil ciento uno punto cincuenta metros cuadrados),**  con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación del inmueble descrito anteriormente en favor del Gobierno del Estado de Guanajuato, con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, para albergar planteles de educación básica, lo cual tiene la finalidad y el beneficio social prestar y satisfacer el servicio público de educación a los habitantes de este municipio.

**TERCERO.-** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**CUARTO**.- Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**QUINTO.-**. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 02 de Septiembre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**SUPERFICIE SEGÚN LEVANTAMIENTO:**

5,101.50 m2 cinco mil ciento uno punto cincuenta metros cuadrados, según levantamiento topográfico.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

* **AL NORORIENTE:** En línea de 101.76 mts., lindando con kínder y baldío.
* **AL SURPONIENTE:** En línea de 50.19 mts., lindando con José Lozano Madrazo
* **AL SURPONIENTE:** En línea de 101.51 mts., lindando con Rodrigo Moreno Zermeño.
* **AL NORPONIENTE:** En línea de 50.20 mts., lindando con Ramón Ramírez Martínez.