



Carretera, vía ferrocarril de por medio

Carretera a los Ramírez

Carretera a los Ramírez

Resto del predio, propiedad del Sr. Rafael Pérez Prieto

Resto del predio, propiedad del Sr. Rafael Pérez Prieto

Fracción de Predio Rústico "EL RATÓN"  
Superficie: 64,835.26 M2  
Según levantamiento topográfico

TRAZO ESCRITURA  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS  
SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA No. 28788, DE FECHA  
20 DE AGOSTO DE 2009, PASADA ANTE LA FE DEL LIC.  
ALBERTO CARRILLO BRIONES, NOTARIO PÚBLICO  
No. 01, DE QUERÉTARO, QRO.  
AL NORTE: En 250.00 mts., con camino nuevo a los Ramírez  
AL SUR: En 250.00 mts., con resto del predio, propiedad  
del Sr. Rafael Pérez Prieto  
AL ORIENTE: En 250.00 mts., con resto del predio, propiedad  
del Sr. Rafael Pérez Prieto  
AL PONIENTE: En 250.00 mts., con carretera, vía ferrocarril  
de por medio.  
SUPERFICIE: 65,000.00 M2, según escritura.

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
1	2		S 80°07'02.34" E	250.00	2	2,327,776.84 219,969.78
2	3		S 13°59'48.73" W	260.02	3	2,327,733.93 220,216.07
3	4		N 80°06'46.42" W	250.00	4	2,327,481.63 220,153.18
4	1		N 13°59'48.79" E	260.00	1	2,327,524.56 219,906.89
						2,327,776.84 219,969.78
SUPERFICIE = 64,835.27 m2						

# CROQUIS DE LOCALIZACION



Predio Rústico  
Propietario: Gas Express Nieto, S. A. de C. V.  
Ubicación: Fracción de predio rústico "EL RATÓN"  
Municipio: León.  
Estado: Guanajuato

Superficie: 64,835.27 M2

Simbología	
Alcantarilla Metálica SAPAL	Medidas según Lev. Top.
Alcantarilla de concreto SAPAL	
Registro de SAPAL	
Boca de Tormenta	
Poste Telmex	Guarnición
Registro de banqueta Telmex	
Registro subterráneo Telmex	Malla Cíclica
Teléfono Público	Arbol
Semáforo Peatonal	Cesto basura fijo
Semáforo de bandera	Poste con cámara
Sem. de banqueta a banqueta	Banca
Registro Subterráneo CFE	Techumbre parasol
Poste CFE	Toma SIAMESA
Poste con transformador	
Registro Semáforos	Linea CFE Alta Tensión

Ing. Ma. Domingo Ornelas León  
Ced. Prof. 1326777

Escala 1:750

Fecha: 01/10/2021  
Plano: MIN011021