

Notaría Pública Número Uno

Francisco J. Madero No. 134 Pte.
Santiago de Querétaro, Qro.

Lic. Alberto Carrillo Briones
Notario Titular

Teléfono y Fax (442) 212-24 84
(442) 216-84 88 / (442) 212-30 27
notariaunogro@att.net.mx

Lic. Roberto Reyes Olvera
Notario Adscrito

Tel. y Fax (442) 216-45 35
(442) 212-00 96
notariauno_gro@hotmail.com



----- ESCRITURA PUBLICA 28,788 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO.-----

----- TOMO NUMERO DOSCIENTOS VEINTIOCHO.-----

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los 20 veinte días del mes de agosto del año 2009 dos mil nueve, Ante mí LIC. ROBERTO REYES OLVERA, en funciones de Notario Adscrito a la Notaría Pública Número Uno de esta Demarcación, de la que es Titular el LIC. ALBERTO CARRILLO BRIONES y autorizando con su sello, comparece: La Sociedad denominada "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V., antes "INEM", S.A. DE C.V., representada por su Apoderado Legal LIC. JOSÉ LUIS RESÉNDIZ SERNA quien en este acto realiza **MANIFESTACIONES Y RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD**, no formulo protesta de ley en razón de que el compareciente es Licenciado en Derecho y por ende perito en la materia.-----

-- Expuesto lo anterior otorga los siguientes:-----

----- ANTECEDENTES:-----

I.----- DE LA LEGAL EXISTENCIA -----

El Lic. José Luis Reséndiz Serna, acredita la legal existencia de "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V., antes "INEM", S.A. DE C.V., con lo siguiente:-----

1.- Mediante escritura pública número 415, de fecha 27 de mayo de 1970, pasada ante la fe del Lic. Rodolfo Valdez Macías, Notario Titular de la Notaría Pública número 32, del Distrito Judicial de Celaya, Guanajuato, cuyo primer Testimonio se encuentra inscrito bajo el número 58, Libro 13, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, se hizo constar la Constitución de la Sociedad denominada INEM, Sociedad Anónima, con domicilio en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, con duración de 50 cincuenta años, el capital social se fija por ahora en la suma de \$1'000,000.00 un millón de pesos 00/100 Moneda Nacional y con el siguiente objeto social: a).- Distribución, Compra-venta, almacenamiento, transporte y suministro de gas combustible y derivados del petróleo.- b).- Fabricación de equipo para el manejo de gas combustible y derivados del petróleo; c).- Comisiones y representaciones; d).- Compra-venta de aparatos para el hogar, refrigeración y refacciones.- e).- La realización de actos, suscripción de los documentos, títulos, que sean consecuencia del objeto social, o su medio de realización; f).- La celebración y ejecución de los actos jurídicos útiles o necesarios para la realización del objeto social y la adquisición de los bienes muebles e inmuebles necesarios para su fin social.-----

2.- En escritura pública número 864, de fecha 8 de diciembre de 1972, pasada ante la fe del Lic. Rodolfo Valdés Macías, Notario Público Número 32 Treinta y Dos, de Celaya, Gto., cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 124, del Tomo XXXII, en la Sección Comercio del Municipio de Celaya, Gto., se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de noviembre de 1972, en la cual se reformó el Estatuto Social.-----

3.- Por Escritura Pública número 1446, de fecha 11 de octubre de 1975, pasada ante la fe del Lic. Rodolfo

Valdés Macías, Notario Público Número 32 Treinta y Dos, de Celaya, Gto., cuyo testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Celaya, Gto., se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 1° de septiembre de 1975, en la que se aprobó la venta de acciones.-----

4.- Mediante escritura pública número 7,341, de fecha 5 de junio de 1978, pasada ante la fe del Lic. Leopoldo Espinosa Arias, Notario Titular de la Notaría Pública Número 10 Diez de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la partida 175, Libro XLV, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 1978, en la que se llevó a cabo aumento de capital a la cantidad de \$7'000,000.00 (SIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.); se acordó modificar el objeto social, se aprobó cambiar el domicilio social a la ciudad de Querétaro, Qro., y ampliar la duración de la sociedad a 99 años, en consecuencia se acordó la Reforma total de los Estatutos que rigen a la sociedad.-----

5.- En escritura pública número 2,914, de fecha 26 de marzo de 1987, pasada ante la fe del Lic. J. Jesús Ramírez Rodríguez, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 12 Doce de esta ciudad, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de INEM, S.A., de fecha 15 de enero de 1987, en la que se hizo el cambio de Ejercicio social a años naturales, quedando de la siguiente manera en lo conducente: "...DE LOS EJERCICIOS SOCIALES: Los Ejercicios Sociales se Computarán del 1° Primero de Enero al 31 Treinta y Uno de Diciembre de cada año, ..."-----

6.- Por escritura pública número 3,146, de fecha 30 de julio de 1987, pasada ante la fe del Lic. J. Jesús Ramírez Rodríguez, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 12 Doce de esta ciudad, de la que es Titular el Lic. José Luis Rueda Trujillo, pendiente de inscripción, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de INEM, S.A., de fecha 1° de julio de 1987, en la que se hizo constar la venta y donación de acciones.-----

7.- En escritura pública número 3,297, de fecha 5 de octubre de 1987, pasada ante la fe del Lic. J. Jesús Ramírez Rodríguez, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 12 Doce de esta ciudad, de la que es Titular el Lic. José Luis Rueda Trujillo, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria, de fecha 1° de julio de 1987, se llevó a cabo la Transformación de la Sociedad de Anónima de Capital Fijo a Sociedad Anónima de Capital Variable.-----

8.- Por escritura pública número 3,350, de fecha 3 de noviembre de 1987, pasada ante la fe del Lic. J. Jesús Ramírez Rodríguez, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 12 Doce de esta ciudad, de la que es Titular el Lic. José Luis Rueda Trujillo, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, se protocolizó el Acta



Notaría Pública Número Uno

Francisco J. Madero No. 134 Pte.

Santiago de Querétaro, Gro.

Lic. Alberto Carrillo Briones
Notario Titular

Teléfono y Fax (442) 212-24-84
(442) 216-84-88 (442) 212-30-27
notariaunogro@att.net.mx

Lic. Roberto Reyes Olvera
Notario Adscrito

Tel. y Fax (442) 215-15-35
(442) 216-00-96
notariauno_gro@hotmail.com



de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 3 de julio de 1987, se llevó a cabo aumento de capital social a la cantidad de \$70'000,000.00 Setenta millones de pesos. -----

9.- Mediante escritura pública número 83,889, de fecha 20 de julio de 1989, pasada ante la fe del Lic. Salvador Godínez Viera, Notario Público Número 42 Cuarenta y Dos del Distrito Federal, pendiente de inscripción, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 31 de Diciembre de 1988, se llevó a cabo aumento de capital social a la cantidad de \$700'000,000.00 Setecientos millones de pesos. -----

10.- Por escritura pública número 5,823 de fecha 22 de Octubre de 1990, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, inscrita bajo la partida 57, Libro C, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 26 de julio de 1989, se acuerda nombrar un nuevo Consejo de Administración. -----

11.- En escritura pública número 5,822 de fecha 22 de Octubre de 1990, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la partida 106, Libro C, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 10 de enero de 1990, se ratificó el nombramiento de todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración. -----

12.- Mediante escritura pública número 5,824 de fecha 22 de Octubre de 1990, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, inscrita bajo la partida 107, Libro C, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 14 de mayo de 1990, se aprobó el informe de administración, así como el balance y estados financieros; se ratificó a los apoderados que fueron nombrados en asamblea general ordinaria celebrada el 26 de julio de 1989. -----

13.- En escritura pública número 5,602, de fecha 1° de marzo de 1991, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la partida 121, Libro CII, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se hizo constar protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 14 de mayo de 1990, en virtud de los acuerdos tomados en dicha Asamblea se modificaron los artículos Quinto, Décimo y Décimo Primero así como el Segundo Transitorio de los Estatutos de la Sociedad denominada INEM, S.A. de C.V. -----

14.- Por escritura pública número 6,279 de fecha 22 de julio de 1991, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la partida 187, Libro CV, de la Sección Comercio, en el

Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se hizo constar protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 9 de abril de 1991, en donde se aprobó el Informe de Administración y los Estados Financieros. -----

15.- En Escritura Pública número 7,078, de fecha 3 de Febrero de 1992, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número Diecinueve de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 158, del Libro CXII, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General de Accionistas de fecha 1° de Agosto de 1991, se hizo constar la REFORMA AL ESTATUTO SOCIAL. -----

16.- Por escritura pública número 7,081, de fecha 30 de febrero de 1992, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve, de esta ciudad, cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 160, del Libro CXII, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 14 de agosto de 1991, se aprobó aumentar el capital social hasta la cantidad \$ 3,900'000,000.00 (TRES MIL NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).- -

17.- Mediante escritura pública número 7,389, de fecha 30 de junio de 1992, pasada ante la fe del Lic. José Luis de Jesús Pérez Esquivel, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 19 Diecinueve de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 126, del Libro CXIII, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 6 de abril de 1992, se nombró Administrador Único de la Sociedad al señor RAUL NIETO BOADA. -----

18.- En escritura pública número 5,677, de fecha 6 de mayo de 1993, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 23, del Libro CXX, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se hizo constar la protocolización de un Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de mayo de 1992, en la que se modificó la cláusula Sexta del Estatuto Social y Cuarta de sus cláusulas transitorias.-----

19.- Mediante escritura pública número 5,678, de fecha 6 de mayo de 1993, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, inscrita bajo la Partida No. 24, del Libro CXX, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se hizo constar la Protocolización de un Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 6 de junio de 1992, en la que se acordó disminuir el capital social.-----

20.- Por escritura pública número 5,707, de fecha 12 de mayo de 1993, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la Partida No. 112, del Libro CXX, en la Sección Comercio, en el



Notaría Pública Número Uno

Francisco J. Madero No. 134 Pre.
Santiago de Querétaro, Qro.

Lic. Alberto Carrillo Briones
Notario Titular

Teléfono y Fax (442) 212-24-84
(442) 216-84-88 (442) 212-30-27
notariaunogrogro @att.net.mx

Lic. Roberto Reyes Olvera
Notario Adscrito

Tel. y Fax (442) 215-15-35
(442) 216-02-96
notariauno_gro@hotmail.com

Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se hizo constar la Protocolización de un Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de marzo de 1993 mil novecientos noventa y tres, en la que se acordó Reformar la totalidad de los Estatutos Sociales de "INEM", Sociedad Anónima de Capital Variable.-----

21.- En escritura pública número 6,538, de fecha 23 de septiembre de 1993, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, inscrita bajo la Partida No. 182, del Libro CXXIV, en la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 14 de agosto de 1993, en la que se tomó el acuerdo de aumentar el capital social en su parte variable del mismo en la suma de N\$1'426,646.00 (Un millón cuatrocientos veintiséis mil seiscientos cuarenta y seis nuevos pesos 00/100 M.N.), por lo que el capital social se aumentó a la cantidad de Cuatro millones cuatrocientos mil nuevos pesos 00/100, M.N.-----

22.- Mediante escritura pública número 7,290, de fecha 24 de febrero de 1994, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo la partida número 185, Libro CXXIX, de la Sección Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se hizo constar Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 4 de enero de 1994, en la que se nombró al señor L.A.E. Gerardo Suárez Carrillo, como Administrador Único de la Sociedad.-----

23.- Por escritura pública número 8,837, de fecha 12 de diciembre de 1994, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Quiroz, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, de la que es Titular el Lic. Jorge García Ramírez, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo el Folio Mercantil No. 99/2, de fecha 11 de enero de 1995, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "INEM", Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el día 23 de noviembre de 1994, en la que entre otros acuerdos se tomó el de Aumentar el Capital Social en la parte variable por la suma de N\$2'900,000.00 (Dos millones novecientos mil nuevos pesos 00/100 M.N.) para que el capital social total de la empresa sea la cantidad de Siete millones trescientos mil pesos 00/100, Moneda Nacional.-----

24.- En escritura pública número 11,625, de fecha 4 de febrero de 1997, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, inscrita bajo el Folio Mercantil No. 99/3, de fecha 14 de febrero de 1997, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 18 de julio de 1996, en la que se acordó disminuir el Capital Social de la suma de Siete millones Trescientos mil pesos 00/100, Moneda Nacional, a la suma de Dos millones ochocientos mil pesos, Moneda Nacional, quedando un capital social de Cuatro millones quinientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional, con un capital en la parte fija de Quinientos mil pesos 00/100, Moneda Nacional, y se reformó la

cláusula transitoria de los estatutos sociales en los términos de dicha acta.-----

25.- Mediante escritura 93,143 de fecha 4 de marzo de 1999, pasada ante la fe del Licenciado Arturo Sobrino Franco, Titular de la Notaría Pública Número 49 Cuarenta y Nueve del Distrito Federal, inscrita bajo el Folio Mercantil No. 99/4, en el Registro Público de Comercio de Querétaro, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de julio de 1998, en la que se tomó el acuerdo de cambio de denominación de "INEM", S.A. DE C.V. a "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V.-----

26.- Por escritura pública número 13,844 de fecha 16 de julio de 1999, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el folio mercantil No. 99/6, el día 23 de julio de 1999, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, en la que se hizo constar protocolización de Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 22 de marzo de 1999, en la cual se acordó un nuevo aumento en el capital social a la cantidad de \$19'500,000.00 (DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

27.- En escritura pública número 13,845 de fecha 16 de julio de 1999, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil No. 99/7, el día 26 de julio de 1999, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se llevó a cabo protocolización de Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 17 de junio de 1999, se acordó ratificar el cambio de denominación de INEM, S.A. DE C.V., a GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V., y se acordó reformar los estatutos sociales.-

28.- En escritura pública número 14,038 de fecha 30 de septiembre de 1999, pasada ante la fe del Licenciado Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, inscrita bajo el folio mercantil número 99/8, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria, de fecha 17 de septiembre de 1999, en la que se aprobó el acuerdo de fusión de las sociedades Gas San Juan, S.A. de C.V., Distribuidora de Gas Mocambo, S.A. de C.V. Hidro Gas de Guanajuato, S.A. de C.V., Quero Gas, S.A. de C.V., Gas Guerrero de Penjamo, S.A. de C.V., Gas la Piedad, S.A. de C.V., Gas Regio de Arandas, S.A. de C.V., Gas Ara de Arandas, S.A. de C.V., Distribuidora de Gas Byp, S.A. de C.V., Distribuidora Michoacana de Gas, S.A. de C.V., Gas de Guanajuato, S.A. de C.V., Gas Tecal, S.A. de CV., Gas de Moroleón, S.A. de C.V., Inmobiliaria Enro, S.A. de C.V., y Gas del Bajío, S.A. de C.V., a Gas Express Nieto, S.A de C.V.-----

29.- Por escritura pública número 14,559, de fecha 19 de Mayo del 2000, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 veintidós de esta ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo el folio mercantil número 99/19, el día 26 de mayo del 2000, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, se protocolizó el Acta de Asamblea



Notaría Pública Número Uno

Francisco J. Madero No. 134 Pte.
Santiago de Querétaro, Gro.

Lic. Alberto Carrillo Briones
Notario Titular

Teléfono y Fax (442) 212-24-84
(442) 216-84-88 (442) 212-30-27
notariaunogrogro @att.net.mx

Lic. Roberto Reyes Olvera
Notario Subscrito

Tel. y Fax (442) 215-15-35
(442) 216-00-00
notariauno_gro@hotmail.com



General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de Abril del 2000, en la cual se da un informe del estado que guarda el procedimiento de fusión que inició Gas Express Nieto, S.A. de C.V., como fusionante con la Sociedades Gas San Juan, S.A. de C.V., Distribuidora de Gas Mocambo, S.A. de C.V., Hidro Gas de Guanajuato, S.A. de C.V., Querogas, S.A. de C.V., Gas Guerrero de Pénjamo, S.A. de C.V., Gas la Piedad, S.A. de C.V., Gas Regio de Arandas, S.A. de C.V., Gas Ara de Arandas, S.A. de C.V., Distribuidora de Gas Byp, S.A. de C.V., Distribuidora Michoacana de Gas, S.A. de C.V., Gas de Guanajuato, S.A. de C.V., Gas Tecal, S.A. de C.V., Gas de Moroleón, S.A. de C.V., Inmobiliaria Enro, S.A. de C.V., y Gas del Bajío, S.A. de C.V., y aprueban el informe, así como también el estatuto social.-----

II.- Manifiesta la sociedad denominada "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V., antes "INEM", S.A. DE C.V., por conducto de su Apoderado Legal el Lic. José Luis Reséndiz Serna, que mediante escritura pública número 15,414, de fecha 7 de agosto de 1998, pasada ante la fe del Lic. Jorge Arturo Zepeda Orozco Notario Titular de la Notaría Pública Número 100 Cien, de León, Guanajuato, inscrita bajo el folio real: R20.003615, de fecha 19 de octubre de 1998, en el Registro Público de la Propiedad de León, Gto., Adquirió una fracción de la Fracción del predio Rústico denominado " El Ratón", del Municipio de León Guanajuato, con las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORTE: en 250.00 metros, con camino nuevo a "Los Ramírez";-----

AL SUR: en 250.00 metros, con resto del predio, propiedad del señor Rafael Pérez Prieto;-----

AL ORIENTE: en 260.00 metros, con resto del predio propiedad del señor Rafael Pérez Prieto.-----

AL PONIENTE: en 260.00 metros, con carretera Vía de Ferrocarril de por medio.-----

Superficie: 65,000.00 M2.- Clave Catastral: 03-A-R01169-001.-----

III.- Continúa manifestando la empresa "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V., antes "INEM", S.A. DE C.V., por conducto de su apoderado legal el Lic. José Luis Reséndiz Serna, que el pago de impuestos y derechos que causa el inmueble señalado en el antecedente número II romano de este instrumento a la fecha se realizan y están a nombre de Gas Express Nieto, S.A de C.V.,-----

IV.- El predio no está rentado y la sociedad propietaria lo ocupa y utiliza para el desempeño de sus actividades comerciales, está libre de gravamen, esta al corriente en el pago del impuesto predial y en la cuota del agua potable.-----

-- Documentos que se agregan en copia fotostática al apéndice del protocolo con su respectiva letra.-----

PERSONALIDAD-----

El Lic. José Luis Reséndiz Serna, acredita su personalidad con el primer testimonio de la escritura pública número 19,393, de fecha 27 de Agosto del 2004, pasada ante la fe del Lic. Jorge García Ramírez, Notario Titular de la Notaría Pública Número 22 Veintidós de esta ciudad, cuyo Testimonio se encuentra inscrito bajo el Folio Mercantil número 99, el día 13 de Septiembre del 2004, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, documento que en lo conducente dice: "... **CLAUSULAS:**
PRIMERA- GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V., ... otorga a favor de los CC. LICs JOSÉ LUIS

RESÉNDIZ SERNA y/o ... quienes podrán actuar en forma conjunta y separadamente, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL Y PODER PARA OTORGAR Y SUSTITUIR PODERES, ... " .- El compareciente manifiesta que el mandato no se le ha restringido y no se le ha revocado, documento que se agrega en copia fotostática al apéndice del protocolo de este instrumento con su respectiva letra.-----

---Expuesto lo anterior otorga las siguientes:-----

----- **C L A U S U L A S :** -----

---PRIMERA.- La Sociedad denominada "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V., antes "**INEM**", S.A. DE C.V., representada por su Apoderado Legal el LIC. **JOSÉ LUIS RESÉNDIZ SERNA** manifiesta que el predio mencionado y descrito en el antecedente segundo romano de este instrumento es propiedad de "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V., no obstante su inscripción en el Registro Público de la Propiedad a nombre de INEM, S.A. DE C.V., nominación social que tenía la propietaria a la fecha de su adquisición.--

---SEGUNDA.- Que los bienes adquiridos por la sociedad bajo la denominación de INEM, S.A. DE C.V., lo son ahora de la denominada "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V.-----

---TERCERA.- Que reconoce expresamente que el bien a que refiere el antecedente segundo romano de este instrumento es propiedad de "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V., y forma parte del patrimonio de esta empresa.-----

---CUARTA.- La Sociedad denominada "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V., antes "**INEM**", S.A. DE C.V., representada por su Apoderado Legal el LIC. **JOSÉ LUIS RESÉNDIZ SERNA**, solicita se le expida el testimonio correspondiente para efectos de proceder a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y den los avisos correspondientes.-----

---QUINTA.- El compareciente solicita se hagan las correcciones necesarias en la Dirección de Catastro, Tesorería Municipal y Registro Público de la Propiedad. A fin de que los impuestos y derechos que cause el predio materia del presente sean a cargo de "**GAS EXPRESS NIETO**", S.A. DE C.V.-----

---Por sus generales manifestó ser: LIC. **JOSÉ LUIS RESENDIZ SERNA**, originario de Querétaro, Qro., nacido el 9 de marzo de 1952, con domicilio en Av. de los Arcos No. 9, Centro, de esta ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., Licenciado en Derecho, con Registro Federal de Contribuyentes RESL-520309-M87, Clave Única de Registro de Población RESL520309HQTSRS00, casado, mexicano; al corriente en el pago de sus impuestos sin justificarlo.-----

---Yo el Notario doy fe que el compareciente se identifica con documento oficial que se agrega en copia fotostática al apéndice del protocolo, que tiene capacidad para este acto, que tengo a la vista la escritura citada, que habiéndole explicado el contenido, fuerza legal y consecuencias de éste instrumento, previa lectura y ratificación firma.-----

Notaría Pública Número Uno

Francisco J. Madero No. 134 Pte.
Santiago de Querétaro, Gro.

Lic. Alberto Carrillo Briones
Notario Titular

Teléfono y Fax (442) 212-24-84
(442) 216-84-88 / (442) 212-30-27
notariaunogrogro @att.net.mx

Lic. Roberto Reyes Olvera
Notario Adscrito

Tel. y Fax (442) 215-45-35
(442) 216-00-96
notariaunogro @hotmail.com



- El presente instrumento se hace constar en los folios número 34872 al 34875 del protocolo abierto de esta notaría.- DOY FE. -

Lic. José Luis Reséndiz Serna.- Firma.- Ante mí Lic. Roberto Reyes Olvera.- Firma.- El Sello de autorizar de la Notaría Número Uno.-

NOTA DE AUTORIZACIÓN: Santiago de Querétaro, Gro., a los veintitrés días del mes de septiembre del año 2009 dos mil nueve, con esta fecha en que me fue entregado el Traslado de Dominio y no causando ningún impuesto, autorizo la presente definitivamente.- Doy Fe.- Lic. Roberto Reyes Olvera.- Firma.- El Sello de autorizar de la Notaría Número Uno.-

DOCUMENTOS DEL APÉNDICE:

RECIBO OFICIAL: Municipio de León.- Tesorería Municipal Dirección General de Ingresos.- Recibo Oficial: RA 8078825.- Propietario: QPress Nieto, S.A. de C.V.- Adquirente: Gas Express Nieto, S.A. de C.V.- 2009/09/23.- Cobro Impuesto de Traslado.- RFC. GEN-700527-K1-4.- Clave Nueva: 03-A-R01169-001.- Cuenta catastral: 18-14-041-692-000.- Importe Base: .00.- Fecha de Movto. 23/SEP/2009.- Clave Movimiento: TA 2009023193.- Fecha de Escrit. 20/Sep/2009.- Certificaciones: \$103.90.- Total: 103.90.- Sello que dice: Tesorería Municipal.- Dirección de Ingresos León, Gto., 23 Sep. 2009.- Caja 52.- Pagado.- 09316313.-

AVISO: H. Ayuntamiento Municipal de León, Gto.- No. 1068.- Tesorería Municipal.- Dirección de Impuestos Inmobiliarios.- Fundamentos para la declaración de Traslado de Dominio.- Rústica.- Operación.- Naturaleza del Acto: Manifestaciones y Reconocimiento de Propiedad.- Número de escritura: 28,788.- Fecha: 20-Ago-09.- Nombre y Número de Notario: Lic. Roberto Reyes Olvera Uno Adscrito.- Domicilio de la Notaría: Madero Pte. No. 134, Centro, Gro., Tel.: 215 15 35.- Nombre y número del perito autorizado: Arq. Javier Lozano Anaya No. 77.- Base para el pago: No. de cuenta: 03-A-R01169-001.- Valor Fiscal: 5'706,033.37.- Valor Avalúo: 5'706,033.37.- Contratantes.- Enajenante: Nombre: "INEM", S.A. de C.V., Rep. por el Lic. José Luis Reséndiz Serna.- Domicilio Av. de los Arcos No. 9, Centro, Santiago de Querétaro, Gro., Adquirente: Nombre: Gas Express Nieto, S.A. de C.V., antes INEM, S.A. de C.V., Rep. por el Lic. José Luis Reséndiz Serna.- Domicilio: Av. de los Arcos No. 9, Centro, Santiago de Querétaro, Gro., Tel.: 213 19 19.- R.F.C.: GEN-700527-K14.- Datos del Predio: Ubicación del predio: una fracción de la Fracción del predio Rústico denominado "El Ratón", del Municipio de León Guanajuato.- Propietario Anterior: Rafael Pérez Prieto.- inscrita bajo el folio real: R20.003615, de fecha 19 de octubre de 1998.- Medidas y linderos: NORTE: en 250.00 metros con camino nuevo a "Los Ramírez"; SUR: en 250.00 metros, con resto del predio, propiedad del señor Rafael Pérez Prieto.- ORIENTE: en 260.00 metros, con resto del predio propiedad del señor Rafael Pérez Prieto.- AL PONIENTE: en 260.00 metros, con carretera Vía de Ferrocarril de por medio.- Superficie de Terreno: 65,000.00 M2.- Una Firma Ilegible.- Superficie Total: 65,000.00 M2.- Se autoriza captura de TD. presenta avalúo autorizado de catastro.- Sello que dice: Tesorería Municipal Dirección de Ingresos León, Gto.- 23 Sep 2009.- Caja 52.- Pagado.-

Enajenación Total.- León Gto., a 31 de agosto de 2009.- No. de Nota: 2009 142 819.- Al margen Inferior izquierdo sello y firma del Notario.- Al margen inferior derecho un sello que dice: Tesorería Municipal Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro León, Gto.- Nora Vanesa Sánchez Muñoz.- Capturado.- - - ES PRIMER TESTIMONIO VA EN CINCO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "GAS EXPRESS NIETO", S.A. DE C.V.- DOY FE.-----



LIC. ROBERTO REYES OLVERA
NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARIA
PÚBLICA NÚMERO UNO
REOR-551115-85A



Guanajuato
Gobierno
del Estado

Secretaría
de Gobierno

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



Contigo Vamos

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R20*3615 FRACCION PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL RATON DE ESTE MUNICIPIO CON SUPERFICIE 65000 M2 (SESENTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS). -----

1)R20*3615

EN LA CIUDAD DE LEON,GTO, A LOS 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE), EL SUSCRITO LICENCIADO YANELLA MORFIN ANAYA, REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO : -----

ESCRITURA NUMERO 28788 (VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO) DE FECHA 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 1 ROBERTO REYES OLVERA, DE JURISDICCION SANTIAGO DE QUERETARO, QRO. RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD. PRIMERA.- LA SOCIEDAD DENOMINADA GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V., ANTES INEM, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LIC. JOSE LUIS RESENDIZ SERNA MANIFIESTA QUE EL PREDIO DESCRITO EN EL ENCABEZADO DE LA PRESENTE CONSTANCIA REGISTRAL ES PROPIEDAD DE GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V., NO OBSTANTE SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DE INEM, S.A. DE C.V., NOMINACION SOCIAL QUE TENIA LA PROPIETARIA A LA FECHA DE SU ADQUISICION. SEGUNDA.- QUE LOS BIENES ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD BAJO LA DENOMINACION DE INEM, S.A. DE C.V. LO SON AHORA DE LA DENOMINADA GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V. TERCERA.- QUE RECONOCE EXPRESAMENTE QUE EL BIEN A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION ES PROPIEDAD DE GAS EXPRESS NIETO, S.A. DE C.V. Y FORMA PARTE DEL PATRIMONIO DE ESTA EMPRESA. -----

N O T A (S) :RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD. -----

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) A LAS 12:06 HORAS. -----

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1849460 (P99,X12,X12) DERECHOS PAGADOS \$ 1799. CEDULA: 43030 DEL 28/09/09 (--) (DSA20-YMA20) DOY FE. -----

YANELLA MORFIN ANAYA

califico

YANELLA MORFIN ANAYA

registro



PARTIDO JUDICIAL
ON, GTO

20 2389355

LIC. Y NOT. ROBERTO REYES OLVERA, Titular de la Notaría Pública Número Uno de esta Demarcación, para los efectos legales conducentes se hace constar que la presente no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito notario, a cuyo efecto:-----

CERTIFICO:-----

Que la presente copia fotostática consta de **6 seis fojas útiles escritas por ambos lados, excepto la última foja que lo está por un solo lado**, CONCUERDA FIELMENTE con el documento original que tuve a la vista y con el que fue cotejada. Se asentó constancia bajo el número **109** en el Libro de Registro de Asientos de Cotejos de la Notaria y se agrega copia del documento e identificación oficial del solicitante al apéndice de cotejos. Santiago de Querétaro, Qro., al día **09 nueve** del mes de **abril** del año **2021** dos mil veintiuno.- **DOY FE.**-----



LIC. Y NOT. ROBERTO REYES OLVERA
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO
DE ESTA DEMARCACION DE QUERETARO
REOR-551115-85A