**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**P R E S E N T E**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e Implan**, con fundamento en los artículos 81, 83 fracción IV y 83-5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 70 y 71 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Las Zonas de Reserva para el Crecimiento (ZRC) y las Zona de Consolidación Urbana (ZCU) son aquéllas que no tienen usos predeterminados y deben ajustarse a las compatibilidades urbanas que se irán marcando con los usos que se van desarrollando. Para ello, previo a la obtención del permiso de uso de suelo, es competencia del H. Ayuntamiento aprobar las asignaciones de uso del suelo correspondientes.

**II.** Así mismo de conformidad con el artículo 14 fracción IV del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, el Instituto Municipal de Planeación, tiene la atribución de proponer ante el H. Ayuntamiento las asignaciones de uso del suelo que se soliciten para las zonas mencionadas.

**III.** Con base a ello, el Arq. Luis Carlos Miranda Bernal, en su calidad de Apoderado Legal de “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S.A. de C.V. y “Holding VIFO” S.A. de C.V., mediante oficio ingresado al Instituto Municipal de Planeación en fecha 13 de junio de 2019, solicitó la asignación de uso de suelo de una Zona de Consolidación Urbana (ZCU) a Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicio de intensidad media e industria ligera y mediana (H8), para las parcelas 2, 3, 4, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 771, 772, 773 todas de la zona uno poligonal uno de uno, del Ejido la Joya, de este Municipio de León, Guanajuato, con superficie total de 66,905.403 m², en donde se pretende construir 329 viviendas unifamiliares.

La personalidad del Arq. Luis Carlos Miranda Bernal se demostró con la escritura pública número 97,940 de fecha 13 de marzo de 2019, otorgada ante la fe del Notario Público número 106 Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, de este Partido Judicial.

Para acreditar la propiedad de la superficie antes descrita, el solicitante presentó las escrituras públicas que se enuncian en el **anexo tres** que forma parte del presente dictamen.

Asimismo, en fecha 03 de octubre de 2019, el Arq. Luis Carlos Miranda Bernal, ingresó a este Instituto un oficio mediante el cual señala que con la finalidad de mejorar la movilidad y accesibilidad vehicular a los predios motivo de la asignación del uso del suelo solicitada, **realizará las obligaciones que tiene, previamente asignadas en las trazas autorizadas de los Fraccionamientos Lombardia y Lombardia 2**, consistentes en urbanizar del Blvd. Clío y Blvd. Calíope en los tramos identificados, y del cual refiere son propietarios, de acuerdo a los tiempos que a continuación se transcriben:

***“1.- Blvd. Clío:*** *Los trabajos de urbanización integral, los iniciaremos 30 días hábiles, a partir de la autorización del permiso de urbanización.*

***2.- Blvd. Calíope:*** *Iniciar los trabajos de urbanización identificada en la traza de Lombardia, en el momento que se escriture las áreas de donación que se desprenden de los predios motivo de la asignación en comento a favor del Municipio, requisito identificado en el marco normativo para el permiso de venta; Garantizando con ello la accesibilidad al nuevo desarrollo, concluyendo la obra en un periodo de 12 meses.”*

**IV.** De acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León, Guanajuato, y de conformidad con lo establecido en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, el predio descrito en el punto que antecede se encuentra en una Zona de Consolidación Urbana (ZCU).

**V.** Por su parte, la Dirección General de Desarrollo Urbano emitió en fecha 31 de mayo de 2019, las constancias de factibilidad con número de control DGDU/DFyEU/33-57390/2019 y DGDU/DFyEU/33-57391/2019.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 128-E del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, se cuenta con el oficio de Factibilidad de Servicios por parte del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, con la referencia PLAN/054/’2020 de fecha 31 de enero de 2020.

**VI.** Asimismo**,** con fundamento en lo establecido por los artículos 36 fracción II y 39 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Instituto Municipal de Planeación solicitó mediante oficio IMPDG-507/19 a la Dirección General de Movilidad, su opinión técnica relativa a la planeación y mejoras del sistema vial de la zona materia de esta asignación de uso de suelo.

Con fundamento en los artículos 164 y 168 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, la Dirección General de Movilidad, emitió opinión técnica a través del oficio DGM/DG/5688/2019, para el desarrollo sobre predios adyacentes a la zona que se denominará Lombardía cuatro, respecto de las condiciones de movilidad que se generarán con la autorización de las etapas previas del citado desarrollo.

En el oficio referido, la Dirección de Movilidad estableció que la intersección del Blvd. San Juan Bosco con el Blvd. Lombardía no soportará la adición de los volúmenes de tráfico que se pronostican para la cuarta etapa del desarrollo materia de la presente asignación. Por lo tanto, recomienda de manera imprescindible contar con una alternativa de accesibilidad a la zona distinta a la generada por la intersección mencionada.

**VII.** Tomando en consideración la opinión técnica en materia de movilidad como parte de la planeación de los asentamientos humanos, con fundamento en el artículo 301 del Código territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el artículo 128 C del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato, para otorgar la presente asignación, el desarrollador deberá proponer y ejecutar cómo parte de su proyecto una alternativa de acceso a la zona, distinta a la generada por la intersección del Blvd. San Juan Bosco con el Blvd. Lombardía.

**VIII.** Por lo anterior, y toda vez que el inmueble en cita cumple con los requisitos y características previstas por la normatividad municipal, los suscritos integrantes de esta comisión consideramos conveniente someter a consideración del H. Ayuntamiento la autorización para aprobar la asignación de uso de suelo para Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicio de intensidad media e industria ligera y mediana (H8), para el inmueble descrito en el considerando tercero del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II, incisos a) y h) y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 33 fracción IV del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; y 78 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a la consideración del H. Ayuntamiento, la propuesta del siguiente:

**A C U E R D O**

**Primero.** ***Se aprueba la asignación de uso de suelo para*** las parcelas 2, 3, 4, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 771, 772 y 773 todas de la zona uno poligonal uno de uno, del Ejido la Joya, de este Municipio de León, Guanajuato, con una superficie total de ***66,905.403 m2***, de ser de una Zona de Consolidación Urbana (ZCU) a Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicios de intensidad media e industria ligera y mediana (H8), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo.

Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo.

**Segundo. *Publíquese*** este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación.

**Tercero.** Se ***instruye*** al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO, BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GUANAJUATO, 04 DE FEBRERO DE 2020**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL E IMPLAN**

**SALVADOR SÁNCHEZ ROMERO**

**REGIDOR**

**KAROL JARED GONZÁLEZ MÁRQUEZ**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**HÉCTOR ORTIZ TORRES**

**REGIDOR**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

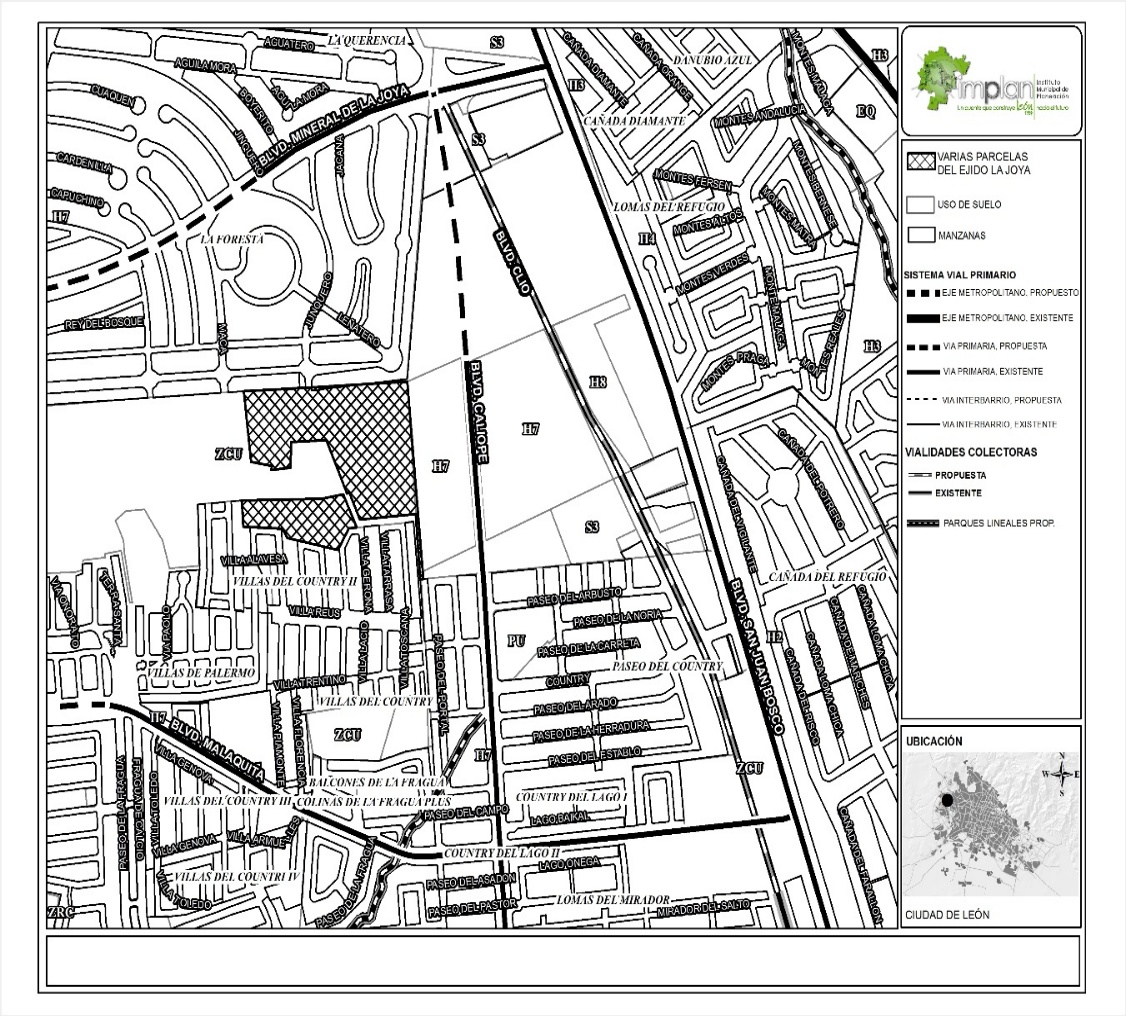
**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**A N E X O U N O**

****

**Superficie total *66,905.403 m2***

**Supercie de 13,904.71 m2**

**AL NORTE:** En202.40 metros con parcela 5 y 6.

**AL ESTE:** En 62.51 metros con brecha.

**AL OESTE:** En 44.82metros con propiedad privada.

**AL SUR:** De izquierda a derecha 78.10 m, quiebra hacia el sureste de 17.97 m, quiebra 102.41 m, quiebra 42.69 m hacia el noreste y quiebra hacia el este de 15.71 m con propiedad privada.

**Superficie de 53,000.693 m2**

**AL NORTE:** En 325.16 m con propiedad privada.

**AL ESTE:** En 337.28 m con propiedad privada.

**AL OESTE:** En 121.07 m con parcela 268 del ejido La Joya.

**AL SUR:** De izquierda a derecha 41.80 m con brecha, quiebra hacia el sur de 7.26 m con propiedad privada, quiebra hacia el este de 38.30 m con parcela 6, quiebra hacia el norte de 43.12 m con parcela 6, quiebra hacia el este de 70.12 m con parcela 6, quiebra hacia el sureste de 98.38 con parcela 6, quiebra hacia el noreste de 4.89 m con brecha, quiebra hacia el sureste de 51.99 m con brecha, quiebra de 111.55 m hacia el este con brecha, 111.27 m hacía el sur con brecha y 6.78 m hacía el este con brecha.

**A N E X O D O S**

1. La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en las Constancias de Factibilidad con número de control DGDU/DFyEU/33-57390 y DGDU/DFyEU/33-57391 emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de fecha 31 de mayo de 2019.
2. En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador.
3. Con fundamento en lo establecido por los artículos 36 fracción II y 39 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Instituto Municipal de Planeación solicitó mediante oficio IMPDG-507/19 a la Dirección General de Movilidad, su opinión técnica relativa a la planeación y mejoras del sistema vial de la zona materia de esta asignación de uso de suelo.

Con fundamento en los artículos 164 y 168 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, la Dirección General de Movilidad, emitió opinión técnica a través del oficio DGM/DG/5688/2019, para el desarrollo sobre predios adyacentes a la zona que se denominará Lombardía cuatro, respecto de las condiciones de movilidad que se generarán con la autorización de las etapas previas del citado desarrollo.

En el oficio referido, la Dirección General de Movilidad estableció que la intersección del Blvd. San Juan Bosco con el Blvd. Lombardía no soportará la adición de los volúmenes de tráfico que se pronostican para la cuarta etapa del desarrollo materia de la presente asignación. ***Por lo tanto, recomienda de manera imprescindible contar con una alternativa de accesibilidad a la zona distinta a la generada por la intersección mencionada.***

Tomando en consideración la opinión técnica en materia de movilidad como parte de la planeación de los asentamientos humanos, con fundamento en el artículo 301 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el artículo 128-C del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato, ***la presente asignación queda condicionada a que el desarrollador*** proponga y ejecute como parte de su proyecto una alternativa de acceso a la zona, distinta a la generada por la intersección del Blvd. San Juan Bosco con el Blvd. Lombardía, la cual deberá ser evaluada y en su caso aprobada por la autoridad competente en materia de impacto vial y entregada al Municipio como vía pública.

Para dar cumplimiento a la condicionante señalada en el párrafo que antecede, el desarrollador deberá realizar las obras y acciones que deriven de la Autorización de Impacto Vial así como los proyectos y obras con las especificaciones constructivas que determine la autoridad competente. Finalmente deberá entregar el acceso al Municipio como vía pública.

1. Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la dirección competente en la autorización respectiva.
2. Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el oficio de factibilidad de servicios con la referencia PLAN/054/’2020 de fecha 31 de enero de 2020.
3. Toda infraestructura existente en la inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente.

Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación.

Toda vez que el desarrollador cumpla con lo anteriormente señalado, este desarrollo se considera congruente de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 fracción IX del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

**A N E X O T R E S**

1. Número 90,824, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio en este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa entre el C. Arturo Canales Mendoza, como parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V. de la Parcela 271 Z-1 P1/1, Ejido la Joya con superficie de 0 Hectáreas, 40 (cuarenta) áreas, 31.21 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*371806.
2. Número 90,828, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio correspondiente a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. José Matías Cruz Medina Herrera, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S.A. de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., de la parcela 2 Z-1 P1/1 de la colonia Ejido la Joya con superficie de 0 hectáreas, 80 (ochenta) áreas, 58.73 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*10467.
3. Número 90,829, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio correspondiente a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. José Matías Cruz Medina Herrera como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., de la parcela 269 Z-1 P1/1, Ejido la Joya en Zona Suburbana con superficie 67 (sesenta y siete) áreas, 08.33 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*422341.
4. Número 90,830, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio correspondiente a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. José Matías Cruz Medina Herrera como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S.A. de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V. de la parcela 3 Z -1 P1/1 de la Colonia Ejido la Joya con superficie 0 Hectáreas, 17 (diecisiete) áreas, 56.84 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*10456.
5. Número 90,831, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio correspondiente a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. José Matías Cruz Medina Herrera como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 4 Z-1 P1/1 de la colonia Ejido la Joya, con superficie de 0 hectáreas, 41 (cuarenta y uno) áreas, 36.73 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*10456.
6. Número 90,832, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. Juan José Herrera como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 270 Z 1 P1/1, en Ejido la Joya, con superficie 0 hectáreas, 38 (treinta y ocho) áreas, 88.35 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*422379.
7. Número 90,837, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre la C. María Natividad Gutiérrez Herrera, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 272 Z 1 P1/1, en Ejido la Joya, con superficie 0 10 (Diez), 73.39 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*407182.
8. Número 90,839, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre la C. Ma. de Jesús Núñez Martínez, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V. para la parcela 276 Z 1 P1/1, en Ejido la Joya, con superficie 66 (sesenta y seis) áreas 43.18 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*422353.
9. Número 90,839, de fecha 29 de marzo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. Agapito Núñez Hernández, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 274 Z 1 P1/1, en Ejido la Joya, con superficie 65 (sesenta y cinco) áreas, 92.54 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*422340.
10. Número 91,732, de fecha 23 de junio de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. Juan José Herrera, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 273 Z 1 P1/1, en Ejido la Joya, con superficie de 0 Hectáreas 32 (treinta y dos) áreas 20.04 centiáreas. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*422380.
11. Número 96,796, de fecha 07 de noviembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. David de la Mora García, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 771 Z-1 P1-1, en Ejido la Joya, con superficie de 0-01-14.587 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*548186.
12. Número 96,797, de fecha 07 de noviembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. David de la Mora García, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V. para la parcela 772 Z-1 P1-1, en Ejido la Joya, con superficie de 0-43-79.940 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*548201.
13. Número 96,798, de fecha 07 de noviembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. David de la Mora García, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 773 Z-1 P-1, del Ejido de la Joya, con superficie de 0-23-96.826 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*548204.
14. Número 96,246, de fecha 14 de septiembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. Armando Núñez Martínez representado en ese acto por el C. Elidio Magaña García quien también utiliza el nombre de J. Elidio Magaña García, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 277 Z-1 P/1, del Ejido de la Joya, con superficie de 0-67-78-.72 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*365032.
15. Número 96,258, de fecha 17 de septiembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre la C. María Natividad Gutiérrez Herrera, como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 275 Z-1 P1/1, del Ejido de la Joya, con superficie de 0-54-47.02 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*407140.
16. Número 96,272, de fecha 18 de septiembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, en legal ejercicio a este partido judicial, en la cual se hizo constar el contrato de compraventa celebrado entre el C. Gonzalo Hernández López representado en este acto por el C. Martín Vázquez Manríquez como la parte vendedora, y como la parte compradora (46.67%) “Inmobiliaria Gestoría y Asesoría” S. A de C.V. y (53.33%) “Holding VIFO” S.A. de C.V., para la parcela 278 Z-1 P1/1, del Ejido de la Joya, con superficie de 0-16-78.97 has. Instrumento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*408165.