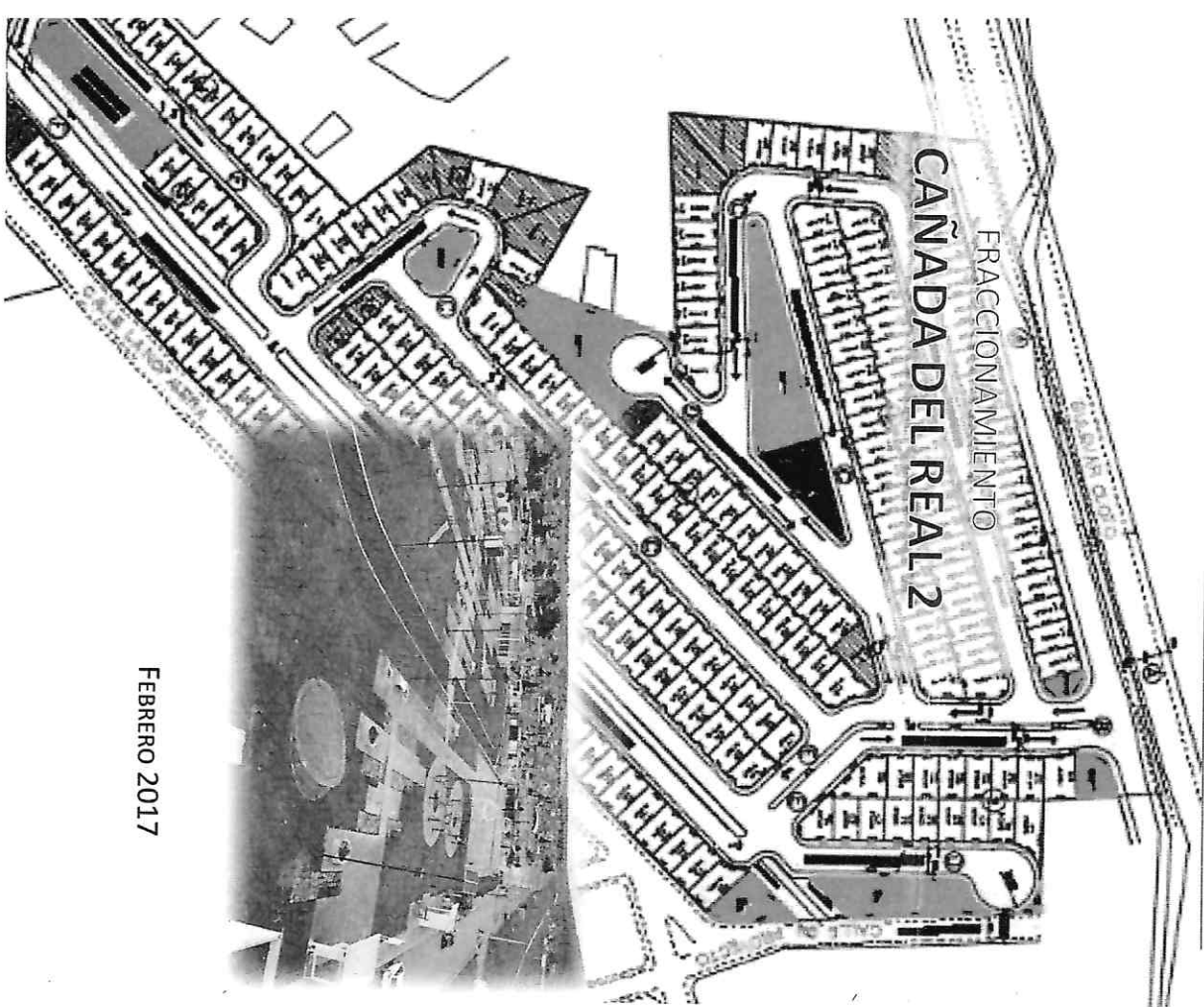


## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2



FEBRERO 2017

### ÍNDICE

INTRODUCCIÓN .....	3
DATOS GENERALES .....	4
DATOS DEL PROYECTO .....	4
VIA DE ACCESO .....	5
ÁREA DE ESTUDIO .....	6
DENSIDAD DE POBLACIÓN .....	7
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO .....	9
EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA EL ÁREA DE ESTUDIO .....	10
EQUIPAMIENTO EN EL ÁREA DE ESTUDIO .....	17
SISTEMA EDUCACIÓN .....	19
SISTEMA SALUD .....	48
SISTEMA ASISTENCIA SOCIAL .....	50
SISTEMA COMERCIO .....	52
SISTEMA RECREACIÓN .....	56
SISTEMA DEPORTE .....	57
SISTEMA SERVICIOS URBANOS .....	58
PLANIFICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO .....	65
CONCLUSIÓN .....	68
FICHA BIBLIOGRÁFICA .....	69

*[Handwritten signature]*

Perito 3-134  
Arg. Antonio Hermosillo Espinoza

## INTRODUCCIÓN

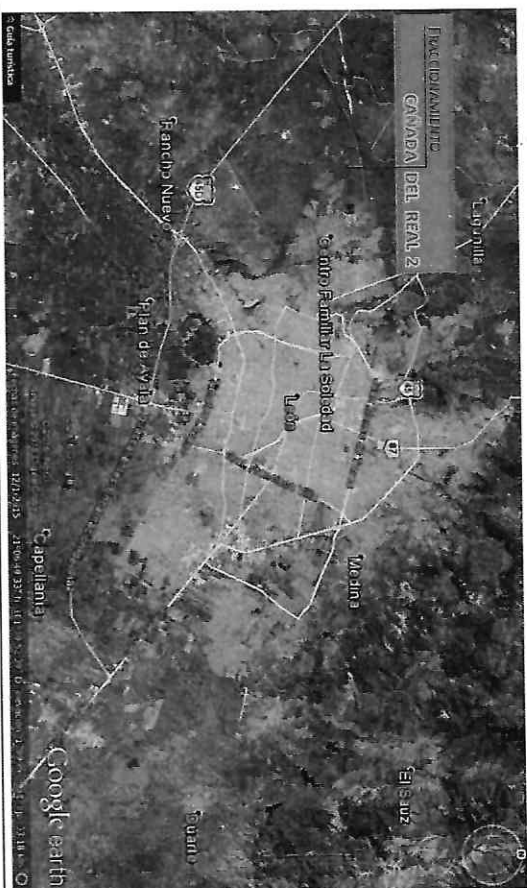
EL PRESENTE ESTUDIO SE REALIZA CON LA FINALIDAD DE IDENTIFICAR EL EQUIPAMIENTO URBANO DENTRO DE LA ZONA DONDE SE PRETENDE LLEVAR A CABO EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO CAÑADA DEL REAL 2, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 149 Y 150 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO DE DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, CON EL OBJETO DE DEFINIR EL PORCENTAJE A CONSIDERAR COMO PARTE DEL ÁREA DE DONACIÓN REQUERIDA POR LA NORMATIVIDAD APLICABLE, Y EL DESTINO DEL ÁREA DE DONACIÓN (ÁREA VERDE) QUE EL DESARROLLADOR PROMUEVE DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA ZONA.

## DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OSCAR FLORES PÉREZ.  
NOMBRE DEL PERITO URBANO: ANTONIO HERMOSILLO ESPINOZA.  
TÍTULO DEL PERITO URBANO: ARQUITECTO.  
CEDULA PROFESIONAL DEL PERITO URBANO: 6981902.  
REGISTRO DEL PERITO DE DISEÑO URBANO: 3-134.

## DATOS DEL PROYECTO

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO: FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2.  
USO DE SUELO DEL PROYECTO: HABITACIONAL DE DENSIDAD ALTA CON USOS MIXTOS DE COMERCIO Y SERVICIOS DE INTENSIDAD MEDIA E INDUSTRIA LIGERA Y MEDIANA (H8).  
UBICACIÓN DEL PROYECTO: FRACCIÓN DE TERRENO RESULTADO DE LA FUSIÓN DE UNAS FRACCIONES DE LA FRACCIÓN 2 Y FRACCIÓN 3 DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL SAUCILLO.  
LOCALIZACIÓN: EL PROYECTO SE ENCUENTRA AL NOROCCIDENTE DE ESTA CIUDAD DE LEÓN GUANAJUATO.



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

#### VÍA DE ACCESO

EL PROYECTO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL SAUCILLO, LA VÍA DE ACCESO ES POR EL BULEVAR ARISTÓTELES DE PONIENTE A ORIENTE HASTA LLEGAR AL BULEVAR BALCONES DE LA JOYA PARA DAR VUELTA A LA DERECHA; SIGUIENDO HASTA LLEGAR AL BULEVAR COTO PARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA; Y SIGUIENDO A APROXIMADAMENTE A 250 METROS SE ENCUENTRA EL ACCESO DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL II.



5

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

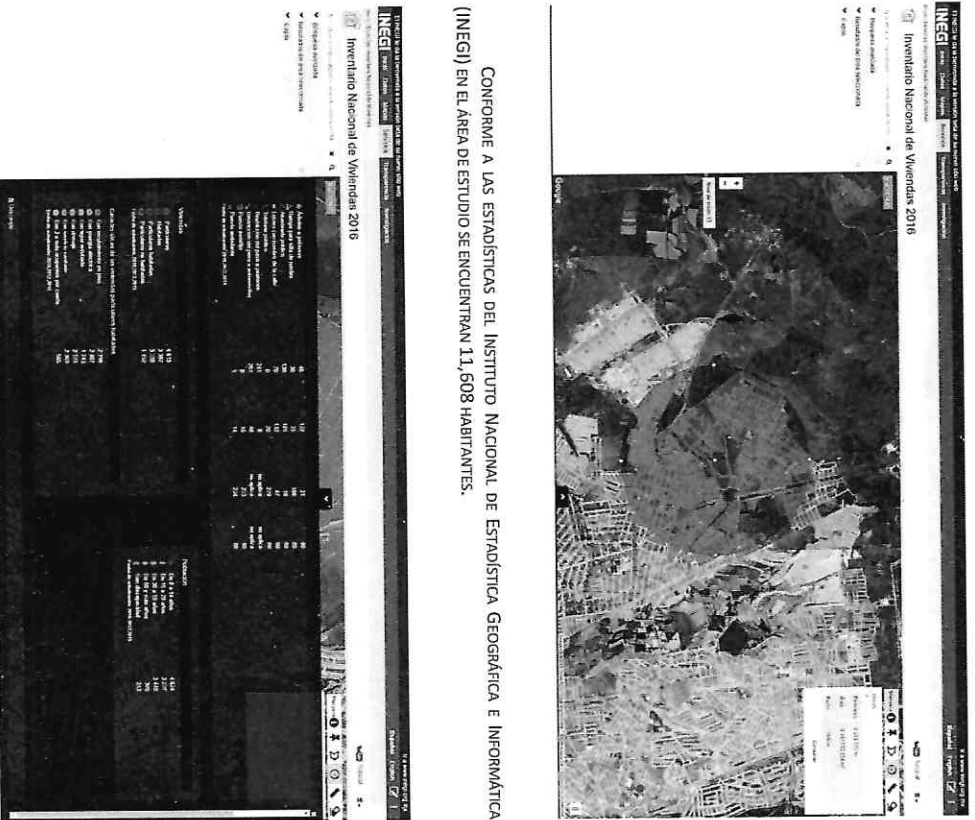
#### ÁREA DE ESTUDIO

EL PREDIO DONDE SE LLEVARA A CABO EL FRACCIONAMIENTO, SE ENCUENTRA AL NOROCCIDENTE DE LA CIUDAD, CONFORMÁNDOSE POR UNA SUPERFICIE A DESARROLLAR DE 68,149.89 METROS CUADRADOS (6-81-49.89 HECTÁREAS); EL ÁREA DE ESTUDIO QUE SE PRESENTA ES DE 1,000.00 METROS (1 KM.) ALREDEDOR DEL PREDIO, A PARTIR DEL CONTOÑO DEL MISMO A DESARROLLAR.

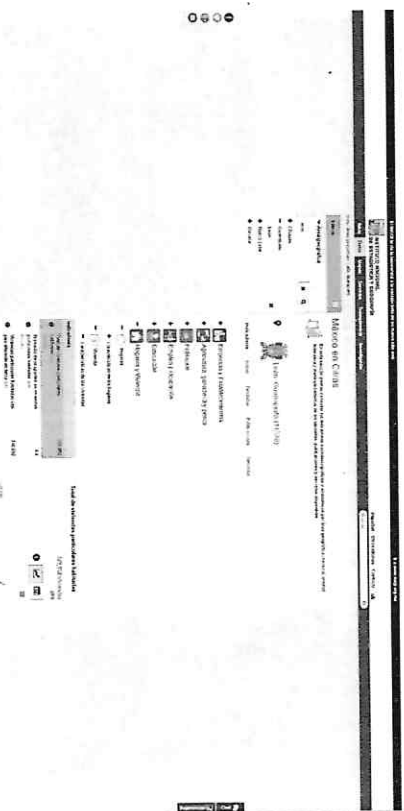


6

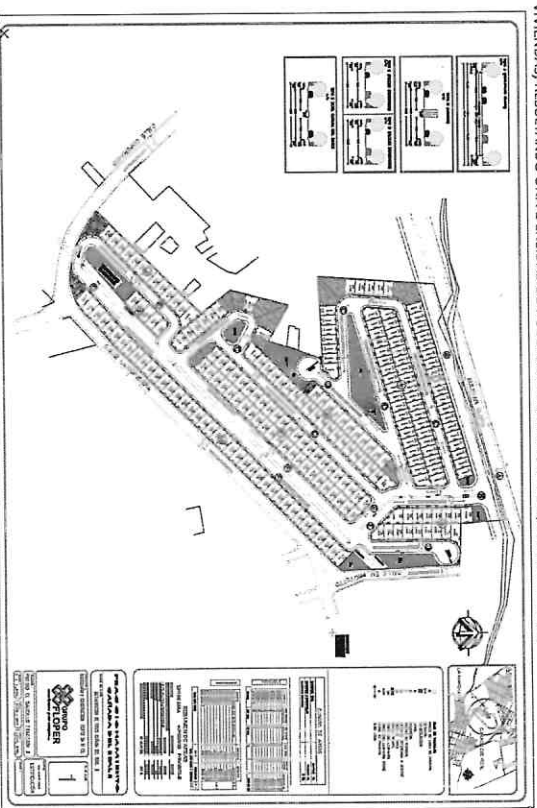
DENSIDAD DE POBLACIÓN



CONFORME A LAS ESTADÍSTICAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRÁFICA E INFORMÁTICA (INEGI) EN EL ÁREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN 11,608 HABITANTES.



DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DEL INEGI, SE TIENE UN ÍNDICE PROMEDIO DE OCUPACIÓN EN VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN GUANAJUATO DE 4.4 HABITANTES, Y DE ACUERDO CON EL PROYECTO URBANO SE PROMUEVEN 471 VIVIENDAS, RESULTANDO UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN PROYECTUAL DE 2,073 HABITANTES.



POR CONSIGUIENTE CONSIDERANDO LA POBLACIÓN EXISTENTE EN EL ÁREA DE ESTUDIO Y LA DENSIDAD DE POBLACIÓN EN EL PROYECTO, RESULTAN 13,681 HABITANTES.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

LA ESTRUCTURA DEL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO, ESTÁ CONFORMADO POR LINEAMIENTOS Y CRITERIOS QUE CONFORME A SUS ATRIBUCIONES APLICAN Y PREVEN LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, CON BASE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS, LA EXPERIENCIA ACUMULADA Y A LAS POLÍTICAS INSTITUCIONALES.

LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD, ESTÁN ORGANIZADOS EN SUBSISTEMAS, CON EL FIN DE FACILITAR EL ANÁLISIS, COMPRENSIÓN Y MANEJO DE LOS LINEAMIENTOS Y CRITERIOS. EL SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTO SE CARACTERIZA PORQUE AGREGA ELEMENTOS QUE TIENEN CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, FUNCIONES Y SERVICIOS SIMILARES, SE APOYAN O COMPLEMENTAN ENTRE SÍ DE ACUERDO A SU NIVEL DE ESPECIALIDAD Y ORGÁNICAMENTE FORMAN PARTE DEL MISMO SECTOR INSTITUCIONAL DE SERVICIO, CONSIDERÁNDOSE LOS SIGUIENTES:

- 1. EDUCACIÓN
- 2. CULTURA
- 3. SALUD
- 4. ASISTENCIA SOCIAL
- 5. COMERCIO
- 6. ABASTO
- 7. COMUNICACIONES
- 8. TRANSPORTE
- 9. RECREACIÓN
- 10. DEPORTE
- 11. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- 12. SERVICIOS URBANOS

EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO, CONSIDERA RANGOS DE POBLACIÓN PARA DETERMINAR SI EL EQUIPAMIENTO ES NECESARIO, ESTABLECIENDO LOS SIGUIENTES: CONCENTRACIÓN RURAL DE 2,500 A 5,000 HABITANTES; BÁSICO DE 5,001 A 10,000 HABITANTES; MEDIO DE 10,001 A 50,000 HABITANTES; INTERMEDIO DE 50,001 A 100,000 HABITANTES; ESTATAL DE 100,001 A 500,000 HABITANTES; Y REGIONAL MÁS DE 500,001 HABITANTES.

DE ACUERDO A LO ANTES EXPUESTO, PARA CONOCER EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA LA ZONA EN LAS CONDICIONES ACTUALES, SE ENCUADRA DENTRO DEL RANGO DE POBLACIÓN IDENTIFICADO COMO MEDIO (DE 10,001 A 50,000 HABITANTES).

EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA EL ÁREA DE ESTUDIO

EL EQUIPAMIENTO QUE ES INDISPENSABLE PARA LA ZONA, DE ACUERDO A LA DENSIDAD DE POBLACIÓN CALCULADA Y AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE LA SEDESOL, ES EL SIGUIENTE:

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO (SEDESOL)							
SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS						
	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI)						
	CENTRO DE ATENCION PREVENTIVA DE EDUCACION PREESCOLAR (CAPEP)						
	ESCUELA ESPECIAL PARA ATÍPICOS						
	ESCUELA PRIMARIA						
	CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO						
	TELESECUNDARIA						
	SECUNDARIA GENERAL						
	SECUNDARIA TÉCNICA						
	PREPARATORIA GENERAL						
	PREPARATORIA POR COOPERACION						
	COLEGIO DE BACHILLERES						
	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)						
	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO						
	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS (CETIS)						
CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO (CBTA)							
	CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DEL MAR						
	INSTITUTO TECNOLÓGICO						
	INSTITUTO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO (ITA)						
	INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL MAR						
	UNIVERSIDAD ESTATAL						
	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL (UPN)						



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
CULTURA	BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL						
	BIBLIOTECA PUBLICA REGIONAL						
	BIBLIOTECA PUBLICA CENTRAL ESTATAL						
	MUSEO LOCAL						
	MUSEO REGIONAL						
	MUSEO DE SITIO						
	CASA DE CULTURA						
	MUSEO DE ARTE						
	TEATRO						
	ESCUELA INTEGRAL DE ARTES						
	CENTRO SOCIAL POPULAR						
	AUDITORIO MUNICIPAL						

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
SALUD	CENTRO DE SALUD RURAL PARA POBLACION CONCENTRADA						
	CENTRO DE SALUD URBANO						
	CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACION						
	HOSPITAL GENERAL DE LA SSA						
	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DE LA SSA						
	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL IMSS						
	HOSPITAL GENERAL DEL IMSS						
	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL IMSS						
	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL ISSSTE						
	MODULO RESCUTIVO DEL ISSSTE						
	Clinica de Medicina Familiar del ISSSTE						
	Clinica Hospital del ISSSTE						
	Hospital General del ISSSTE						
	Hospital Regional del ISSSTE						
	Puesto de Socorro de la CR						
	Centro de Urgencias de la CR						
	Hospital de 3er Nivel de la CR						

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
ASISTENCIA SOCIAL	CASA CUNA						
	CASA Hogar PARA MENORES						
	CASA Hogar PARA ANCIANOS						
	CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL (GUARDERIA)						
	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO						
	CENTRO DE REHABILITACION						
	CENTRO DE INTERACCION JUVENIL						
	GUARDERIA						
	VEA TORO						
	ESTANCIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO INFANTIL						
	VEA TORO						

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
COMERCIO	Plaza de Usos Múltiples (Transvías o Mercado sobre ruedas)						
	Mercedero Público						
	Tienda Conasupo						
	Tienda Rural Regional						
	Tienda Independiente-Conasupo						
	Tienda o Centro Comercial						
	FARMACIA						

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL (DE 2,500 A 5,000)	BASICO (DE 5,001 A 10,000)	MEDIO (DE 10,001 A 50,000)	INTERMEDIO (DE 50,001 A 100,000)	ESTATAL (DE 100,001 A 500,000)	REGIONAL (MAS DE 500,001)
ABASTO	UNIDAD DE ABASTO MANOJISTA						
	UNIDAD MANOJISTA PARA AVES						
	ALMACEN						
	PASTIO PARA AVES						
	PASTIO PARA BOVINOS						
	PASTIO PARA PORCINOS						

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
COMUNICACIONES	AGENCIA DE CORREOS						
	SUCURSAL DE CORREOS						
	CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS						
	ADMINISTRACION DE CORREOS						
	CENTRO POSTAL AUTOMATIZADO						
	OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA						
	ADMINISTRACION TELEFONICA						
	CENTRO DE SERVICIOS INTEGRADOS						
	UNIDAD REMOTA DE LINEAS						
	CENTRO DIGITAL						
	CENTRO DE TRABAJO						
	OFICINA COMERCIAL						
SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
TRANSPORTE	CENTRAL DE AUTOMOVILES DE PASAJEROS						
	CENTRAL DE SERVICIOS DE CARRA						
	AUTOMOVISTA						
	ABRIGUAMIENTO DE CONTO ALANCE						
	ABRIGUAMIENTO DE MEDIANO ALANCE						
	AEROPUERTO DE LARGO ALANCE						
SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
RECREACION	PLAZA CIVICA						
	JUEGOS INFANTILES						
	JARDIN VECINAL						
	PASEO DE BARRIO						
	PASEO URBANO						
	AREA DE FIESTAS Y EXPOSICIONES						
	SALA DE CINES						
	ESPECTACULOS DEPORTIVOS						

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
DEPORTE	MODULO DEPORTIVO						
	CENTRO DEPORTIVO						
	UNIDAD DEPORTIVA						
	GIMNASIO DEPORTIVO						
	SALON DEPORTIVO						
SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
ADMINISTRACION PUBLICA	ADMINISTRACION LOCAL DE RECAUDACION FISCAL						
	CENTRO TUTORIAL PARA MENORES INFRACCIONES						
	CENTRO DE REEDUCACION SOCIAL (CENESOL)						
	AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO						
	DELEGACION ESTATAL						
	OFICINAS DEL GOBIERNO FEDERAL						
	PALACIO MUNICIPAL						
	DELEGACION MUNICIPAL						
	PALACIO DE GOBIERNO ESTATAL						
	OFICINAS DE GOBIERNO ESTATAL						
	OFICINAS DE HACIENDA ESTATAL						
	TRIBUNALES DE JUSTICIA ESTATAL						
	MINISTERIO PUBLICO ESTATAL						
	PALACIO LEGISLATIVO ESTATAL						
SUBSISTEMA	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE CONFORME A RANGO DE POBLACION					
		CONCENTRACION RURAL	BASICO	MEDIO	INTERMEDIO	ESTATAL	REGIONAL
		(DE 2,500 A 5,000)	(DE 5,001 A 10,000)	(DE 10,001 A 50,000)	(DE 50,001 A 100,000)	(DE 100,001 A 500,000)	(MAS DE 500,001)
SERVICIOS URBANOS	Cementerio o Panteon						
	CENTRAL DE BOVIEROS						
	COMANDANCIA DE POLICIA						
	GOBIERNO MUNICIPAL						
	ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINA						

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

UNA VEZ IDENTIFICADO EL EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE EN EL ÁREA DE ESTUDIO, SE PROCEDE A CALCULAR LA CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO REQUERIDA CONFORME A LAS UNIDADES BÁSICAS DE SERVICIO DEL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE LA SEDESOL, PRESENTÁNDOSE LA SIGUIENTE TABLA:

EQUIPAMIENTO	POBLACION USUARIA	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	
		PARAMETRO	REQUERIDAS
JARDIN DE NIÑOS	726 (5.3%)	AULA (35 ALUMNOS)	21
ESCUELA PRIMARIA	2,463 (18%)	AULA (35 ALUMNOS)	71
SECUNDARIA GENERAL	623 (4.55%)	AULA (40 ALUMNOS)	16
SECUNDARIA TÉCNICA	288 (2.1%)	AULA (40 ALUMNOS)	8
BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL	10,945 (80%)	1 MÓDULO DE 24 SILAS ATIENDE A 5,400 HAB. SILA (5 USUARIOS AL DÍA)	2 (24 SILAS)
MUSEO LOCAL	12,313 (90%)	14 M2 CONSTRUIDOS DE ÁREA DE EXHIBICIÓN ATIENDE A 100 HAB.	1,724 M2
CASA DE CULTURA	11,629 (85%)	6.67 METROS CUADRADOS POR USUARIO 1 MÓDULO DE 1,410 M2 EN DOBLE TURNO ATIENDE A 50,000 HAB.	1 (1,410 M2)
CENTRO SOCIAL POPULAR	8,620 (63%)	1 MÓDULO DE 250 M2 CONSTRUIDOS Y 1,300 M2 DE TERRENO ATIENDE A 8,000 HAB. 1 MÓDULO DE 1,400 M2 CONSTRUIDOS Y 4,300 M2 DE TERRENO ATIENDE A 44,800 HAB.	1 (1,400 M2 CONSTRUIDOS)
CENTRO DE SALUD URBANO	5,473 (40%)	1 CONSULTORIO (28 CONSULTAS POR TURNO) ATIENDE A 12,500 HAB.	1 (1 TURNO)
CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN	5,473 (40%)	1 CONSULTORIO (28 CONSULTAS POR TURNO) ATIENDE A 6,000 HAB.	1 (1 TURNO)
HOSPITAL GENERAL DE LA SSA	5,473 (40%)	1 CAMA DE HOSPITALIZACIÓN (117 PACIENTES POR AÑO) ATIENDE A 2,500 HAB.	3
Unidad de Medicina Familiar del IMSS	6,841 (50%)	1 CONSULTORIO (24 CONSULTAS POR TURNO) ATIENDE A 4,800 HAB.	2
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL ISSSTE	1,505 (11%)	1 CONSULTORIO (16 CONSULTAS POR TURNO) ATIENDE A 28,773 HAB.	1 (1 TURNO)
MÓDULO RESOLUTIVO DEL ISSSTE	1,505 (11%)	1 SALA DE PARTO O CIRUGÍA MENOR (6 INTERVENCIONES POR DÍA) ATIENDE A 43,164 HABITANTES.	1
PUESTO DE SOCORRO DE LA CRUZ ROJA	12,313 (90%)	1 CAMILLA (40 PACIENTES EN 24 HORAS) ATIENDE A 6,000 HABITANTES.	3
CENTRO DE URGENCIAS DE LA CRUZ ROJA	12,303 (90%)	1 CAMA (21 PACIENTES EN 24 HORAS) ATIENDE A 6,000 HABITANTES.	3
CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL (GUADALUPE)	192 (1.4%)	1 AULA ATIENDE A 16 NIÑOS. CORRESPONDE A 1,150 HABITANTES POR AULA.	12
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	7,115 (52%)	1 AULA O TALLER ATIENDE A 38 HAB. 1 MÓDULO CON 5 AULAS ATIENDE A 7,000 HAB.	1 (5 AULAS)

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

EQUIPAMIENTO	POBLACION USUARIA	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)	
		PARAMETRO	REQUERIDAS
PLAZA DE USOS MULTIPLES (TRANSIGIS O MERCADO SOBRE RUEDAS)	13,681 (100%)	1 PUESTO DE 6.10 M2 ATIENDE A 121 HAB. EN 9 HORAS.	114 PUESTOS
MERCADO PÚBLICO	13,681 (100%)	1 LOCAL ATIENDE A 121 HAB. EN 12 HORAS.	114 LOCALES
TIENDA RURAL REGIONAL	4,652 (34%)	1 TIENDA (1,000 FAMILIAS POR MES) ATIENDE A 5,000 HABITANTES.	1
TIENDA COMERCIAL URBANA	13,681 (100%)	1 TIENDA (DE 200 A 1,000 FAMILIAS POR MES) ATIENDE DE 1,000 A 5,000 HAB.	3
CENTRO COMERCIAL	13,681 (100%)	1 M2 DE ÁREA DE VENTA ATIENDE A 303 HAB.	46 M2 (ÁREA DE VENTA)
FARMACIA	13,681 (100%)	1 M2 DE ÁREA DE VENTA ATIENDE A 182 HAB.	76 M2 (ÁREA DE VENTA)
AGENCIA DE CORREOS	11,629 (85%)	1 VENTANILLA (5 KILOS POR TURNO, 250 PIEZAS) ATIENDE A 4,250 HABITANTES.	3
ADMINISTRACION DE CORREOS	11,629 (85%)	1 VENTANILLA (40 KILOS POR TURNO) ATIENDE A 9,000 HABITANTES.	2
ADMINISTRACION TELEGRAFICA	8,483 (62%)	1 VENTANILLA (25 USUARIOS POR TURNO) ATIENDE A 50,000 HAB.	1
UNIDAD REMOTA DE LINEA TELEFONICA	11,629 (85%)	1 CABINA (8 HABITANTES EN 24 HORAS) ATIENDE A 8,000 HAB.	2
CENTRAL DE AUTOMUSEOS	13,681 (100%)	1 CANÓN DE ÁMBODAS (72 AUTOMUSEOS POR TURNO) ATIENDE A 2,100 HAB.	7
PLAZA CIVICA	13,681 (100%)	1 M2 DE ÁREA DE EXPLORACIÓN ATIENDE A 6.25 HAB.	2,189 M2
JUEGOS INFANTILES	4,515 (33%)	1 M2 DE TERRENO ATIENDE A 3.5 HAB. 3.5 HAB./M2 DE TERRENO	1,290 M2
JARDIN Y CICLON	13,681 (100%)	1 M2 DE ÁREA DE JARDIN ATIENDE A 1 HAB. 1 HAB./M2 DE JARDIN	13,681 M2
PANQUE DE BAINHO	13,681 (100%)	1 M2 DE PANQUE ATIENDE A 1 HAB. 1 M2 DE PANQUE POR FUNCION	13,681 M2
SALAS DE CINEMA	12,303 (90%)	1 M2 DE SALA ATIENDE A 100 HAB.	124
MÓDULO DEPORTIVO	8,209 (60%)	620 M2 ATIENDE A 2,170 HAB. 3.5 HAB./M2 DE CANCHA	2,345 M2
SALON DEPORTIVO	8,209 (60%)	1 M2 CONSTRUIDO ATIENDE A 35 HAB. 1.7 M2 DE TERRENO POR M2 CONSTRUIDO	235 M2 CONSTRUIDOS Y 400 M2 DE TERRENO
CENTRO DE READAPTACION SOCIAL	14 (0.1%)	1 ESPACIO POR INTERNO (100 M2 DE TERRENO) ATIENDE A 1,000 HAB.	1
AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO	13,681 (100%)	1 AGENCIA (134 RESOLUCIONES AL MES) ATIENDE A 5,000 A 500,000 HAB.	1 (1,300 M2)
PALACIO MUNICIPAL	13,681 (100%)	1 M2 CONSTRUIDO ATIENDE A 50 HAB.	274 M2 CONSTRUIDOS
OFICINAS DEL GOBIERNO ESTATAL	13,681 (100%)	1 M2 CONSTRUIDO ATIENDE A 100 HAB.	137 M2 CONSTRUIDOS
MINISTERIO PUBLICO ESTATAL	13,681 (100%)	1 M2 CONSTRUIDO ATIENDE A 250 HAB. 2 M2 DE TERRENO POR M2 CONSTRUIDO.	55 M2 CONSTRUIDOS Y 110 M2 DE TERRENO
CEMENTERIO	13,681 (100%)	1 FUA ATIENDE A 600 HABITANTES POR AÑO FOSA (3 CIEGRO)	23 FOSAS
CAMPANERIA	13,681 (100%)	1 M2 ATIENDE A 165 HAB. 1 M2 DE TERRENO POR M2 CONSTRUIDO	83 M2 CONSTRUIDOS Y 208 M2 DE TERRENO
BASURERO MUNICIPAL	13,681 (100%)	1,000 M2 ATIENDE A 5,000 HAB. DI 5 A 9 LÍNEA /M2 DE TERRENO AL AÑO	2,737 M2 DE TERRENO
GARCERIA	1,505 (11%)	PISTONA DE DESACIACION (28 VEHICULOS POR TURNO) ATIENDE A 7,920 HAB.	1



EQUIPAMIENTO EN EL ÁREA DE ESTUDIO

EL ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO, CONSISTE EN HACER UN RECORRIDO EN CAMPO PARA IDENTIFICAR EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE, ASÍ COMO EN ZONAS ALEJADAS, DETECTÁNDOSE EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO (1 Km DE DISTANCIA CON RESPECTO AL PREDIO).

EN LA ZONA SE LOCALIZA EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:

- 9 JARDÍN DE NIÑOS.
- 10 ESCUELA PRIMARIA.
- 3 ESCUELA SECUNDARIA.
- 2 TELESECUNDARIA.
- 1 BACHILLERATO SABES.
- 1 CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS (CECYT-17) DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL.
- 1 CENTRO DE SALUD Y ATENCIÓN EN ADICCIONES.
- SE CONSTRUYE UN HOSPITAL COMUNITARIO.
- 2 CENTROS COMUNITARIOS.
- 3 TIENDA DE ABASTECIMIENTO COMERCIAL.
- 39 ESPACIO DE PLAZA CÍVICA Y JUEGOS INFANTILES.
- 1 UNIDAD DEPORTIVA.
- 2 CASITA DE POLICÍA.
- 1 GASOLINERA.



A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN LOS RADIOS DE SERVICIO (RS) ESTABLECIDOS POR EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL), PRESENTANDO LA SIGUIENTE IMAGEN:

- JARDÍN DE NIÑOS (RS 750.00 METROS)
- ESCUELA PRIMARIA (RS 500.00 METROS)
- ESCUELA SECUNDARIA (RS 1.0 KILOMETROS)
- TELESECUNDARIA (RS 1.0 KILOMETROS)
- BACHILLERATO SABES (RS 2.0 KILOMETROS)
- CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS (CECYT-17) DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (RS 5.0 KILOMETROS)
- CENTRO DE SALUD Y ATENCIÓN EN ADICCIONES (RS 3.0 KILOMETROS)
- SE CONSTRUYE UN HOSPITAL COMUNITARIO (RS 5.0 KILOMETROS)
- CENTRO COMUNITARIO (RS 700 METROS)
- TIENDA COMERCIAL URBANA (RS 1.5 KILOMETROS)
- ESPACIO DE PLAZA CÍVICA Y JUEGOS INFANTILES (RS DE 335 METROS A 1,340 METROS)
- UNIDAD DEPORTIVA (RS 1.5 KILOMETROS)
- CASITA DE POLICÍA (RS 1.5 KILOMETROS)
- GASOLINERA (RS 1.0 KILOMETROS)



Handwritten signature or mark.

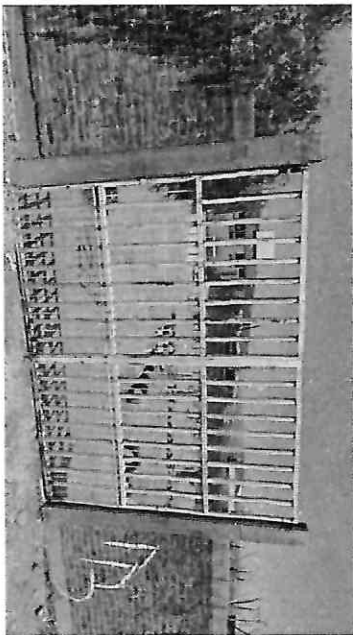
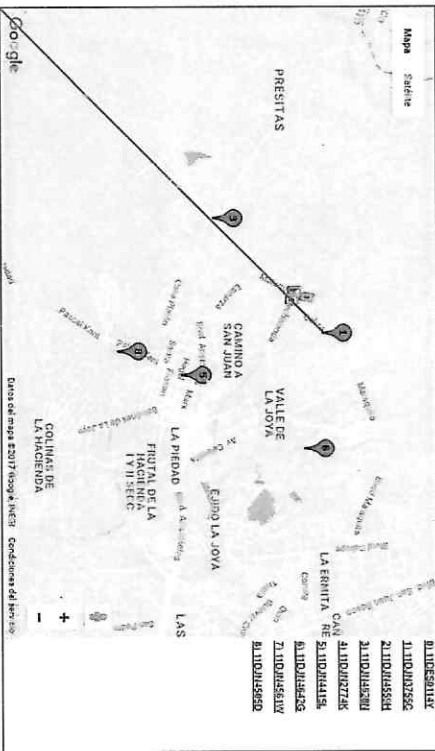
SISTEMA EDUCACIÓN

JARDÍN DE NIÑOS (RS 750.00 METROS).

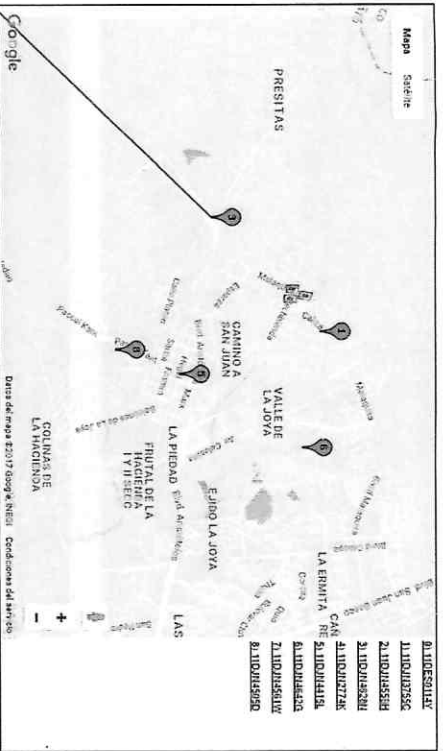


0. escuelas / Precolectivos en radio									
1. 1 Km									
No.	Nivel	Nombre	Categoría	Tamaño	Estado	Moneda	Localidad	Código	Distancia
1	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
2	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
3	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
4	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
5	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
6	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
7	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1
8	PRECOLECTIVO	PRECOLECTIVO	1	1	1	1	1	1	1

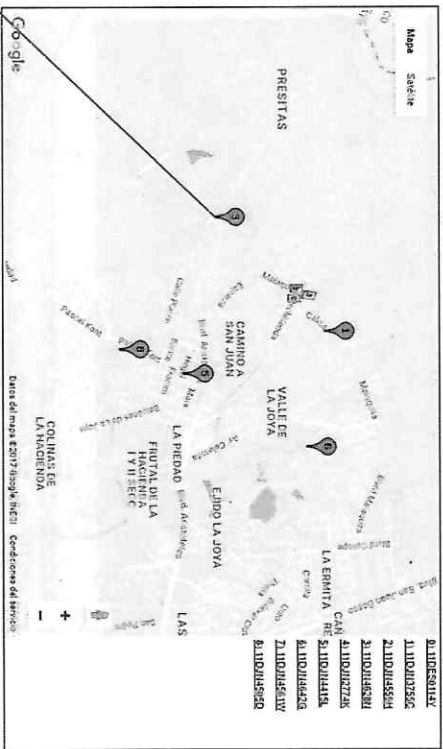
JARDÍN DE NIÑOS JUAN AMOS COMENIO  
TURNO MATUTINO  
AULAS 6



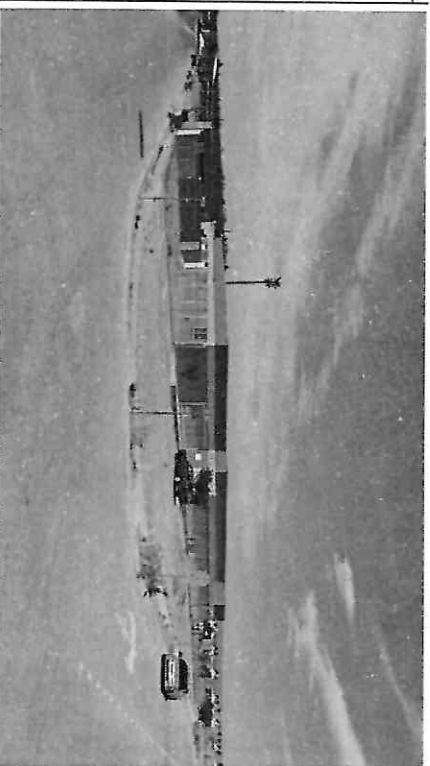
JARDÍN DE NIÑOS MARÍA ELENA ZAPATA MARQUEZ  
TURNO MATUTINO  
AULAS 9



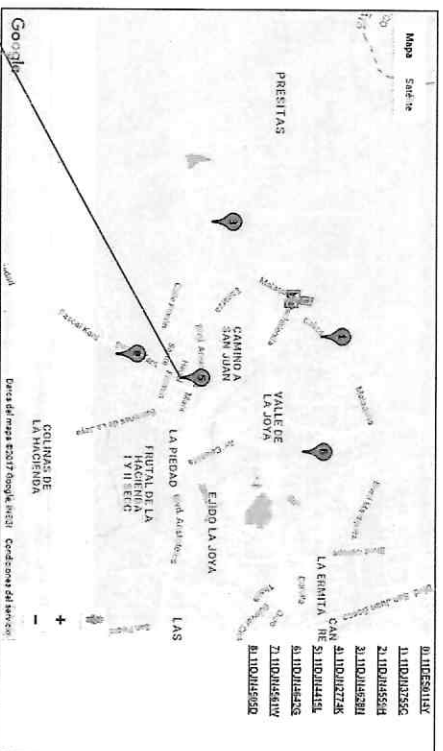
JARDÍN DE NIÑOS LAURA ELENA ARCE CAVAZOS  
TURNO VESPERTINO  
AULAS 7



JARDIN DE NIÑOS EDUOYAS  
TURNO MATUTINO  
AULAS 6



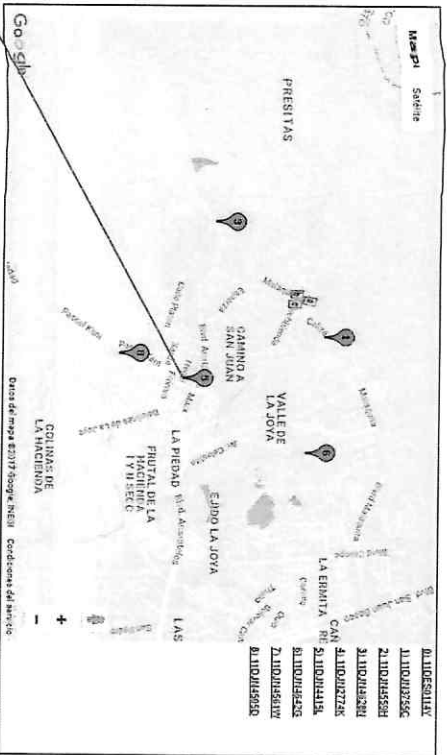
JARDIN DE NIÑOS ALFREDO ADLER  
TURNO MATUTINO  
AULAS 7





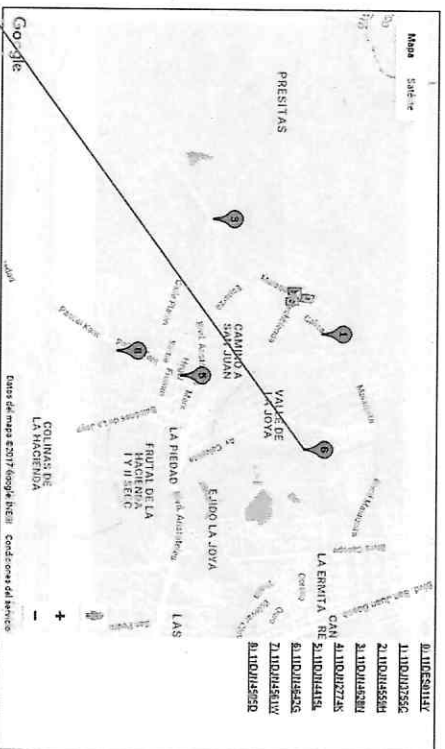
FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

JARDÍN DE NIÑOS CATALINA D' ERZEL  
TURNO VESPERTINO  
AULAS 7



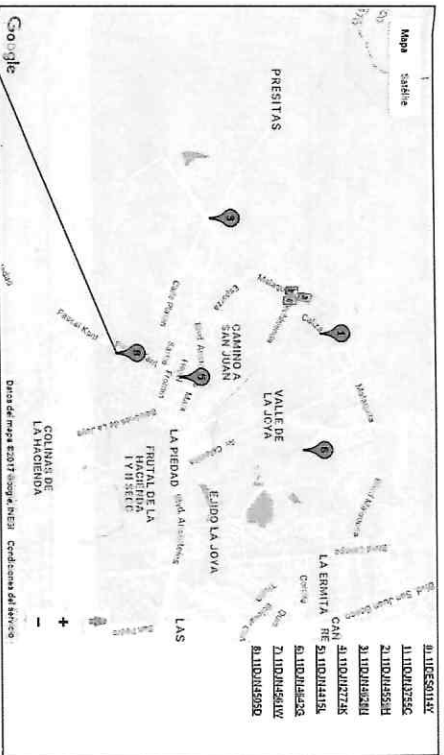
FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

JARDÍN DE NIÑOS ESCUELA DE EDUCACIÓN PRESCOLAR  
TURNO MATUTINO  
AULAS 6

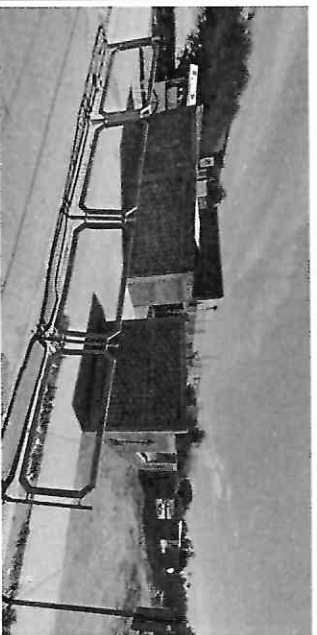
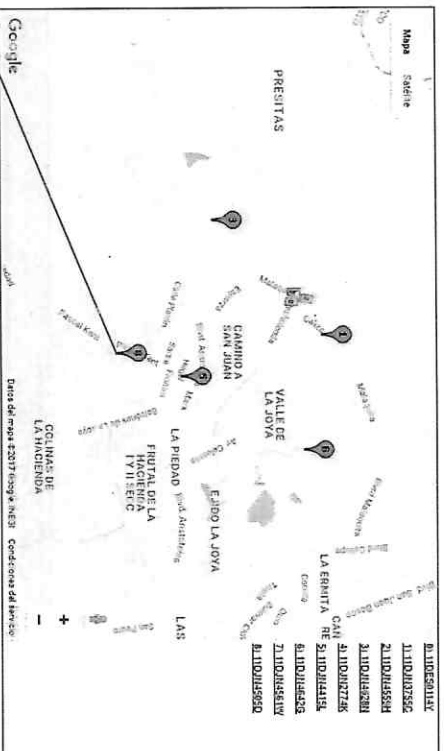


A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or 'D', located at the bottom of the page.

JARDIN DE NIÑOS FELICIANO PEÑA  
 TURNO VESPERTINO  
 AULAS 5



JARDIN DE NIÑOS MATILDE P. MONTVOYA  
 TURNO MATUTINO  
 AULAS 5



# ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

### SISTEMA EDUCACIÓN

ESCUELA PRIMARIA (RS.5000.00 METROS).

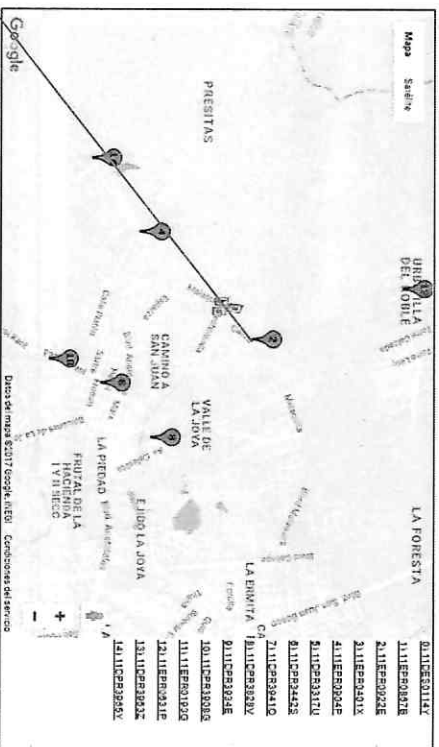


1.6 escuelas Primarias en red									
No.	Modelo	Capacidad	Turno	Edad	Ubicación	Coordenadas	Superficie	Estado	Observaciones
1	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
2	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
3	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
4	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
5	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
6	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
7	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
8	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
9	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
10	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
11	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
12	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
13	PRIMARIA	120	1	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet
14	PRIMARIA	120	2	5 años	LA FORESTA	12° 15' 15" S, 77° 15' 15" W	1.500	En construcción	Escuela Primaria N° 72 Jaime Torres Bodet

# ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

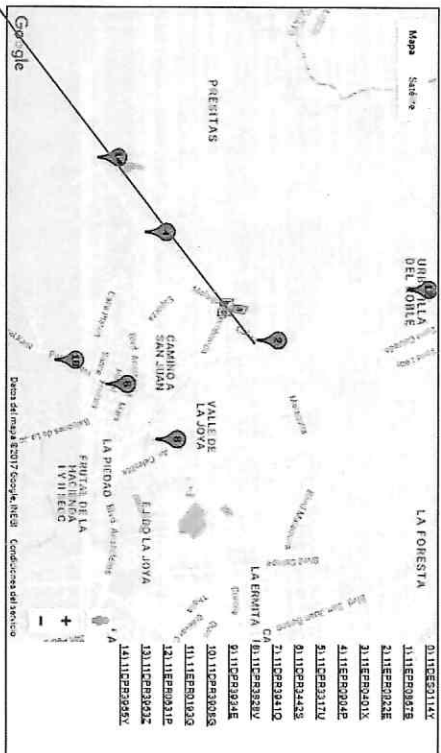
ESCUELA PRIMARIA URBANA N° 72 JAIME TORRES BODET  
TURNO MATUTINO  
AULAS 12



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

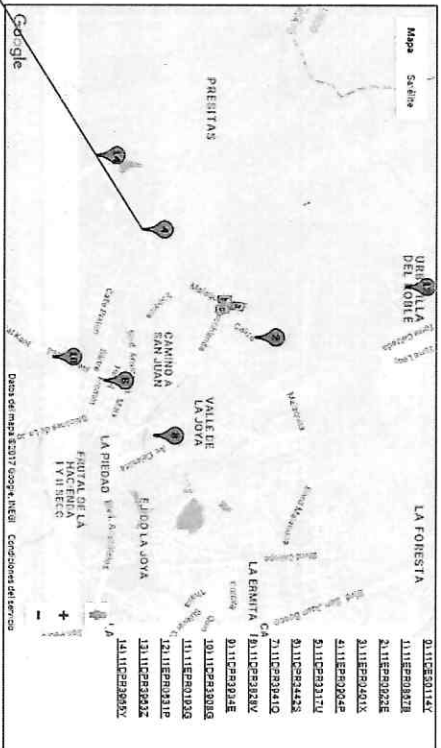
**ESCUELA PRIMARIA ESCUELA DE EDUCACIÓN PRIMARIA  
TURNO VESPERTINO  
AULAS 12**



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

**ESCUELA PRIMARIA M.A. CONCEPCIÓN VALTERRA**  
**TURNO MATUTINO**  
**AULAS 12**

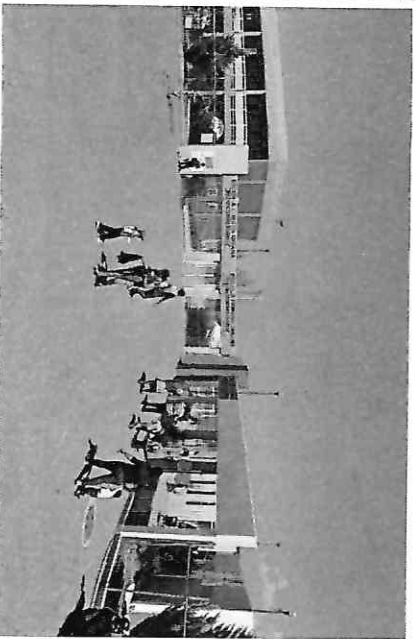
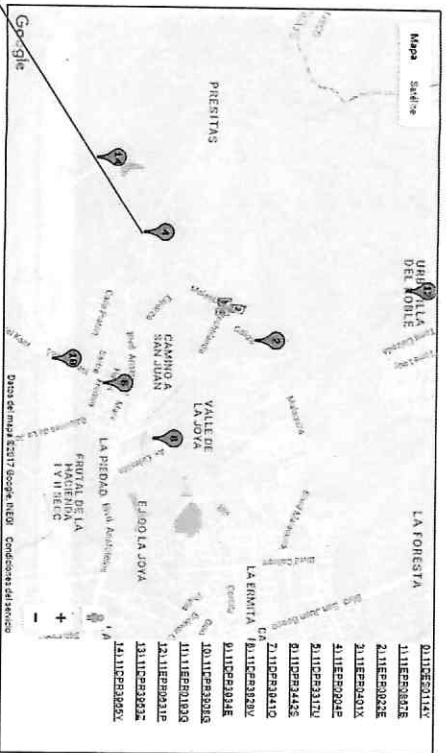




ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

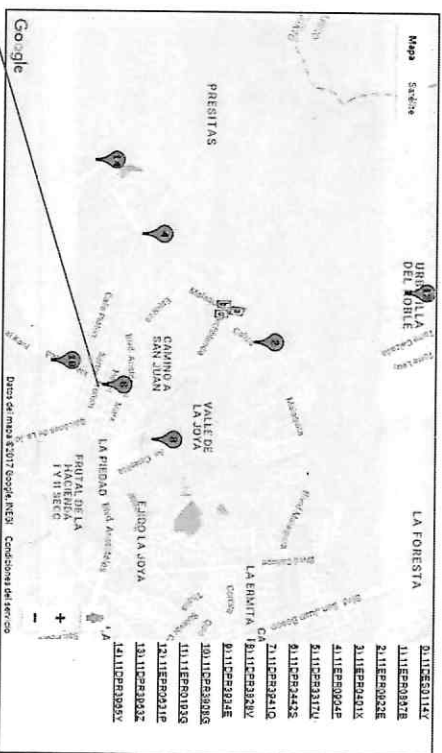
ESCUELA PRIMARIA PROFA. MA. CARMEN GARCÍA SANDOVAL  
 TURNO VESPERTINO  
 AULAS 12



ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

ESCUELA PRIMARIA JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN  
 TURNO MATUTINO  
 AULAS 18

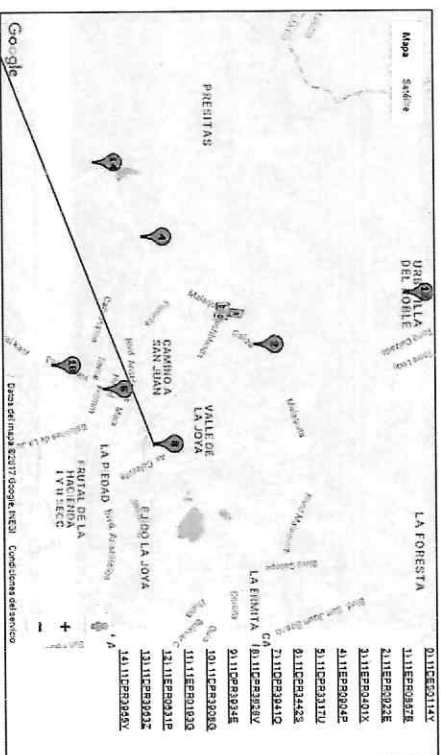


*[Firma manuscrita]*

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

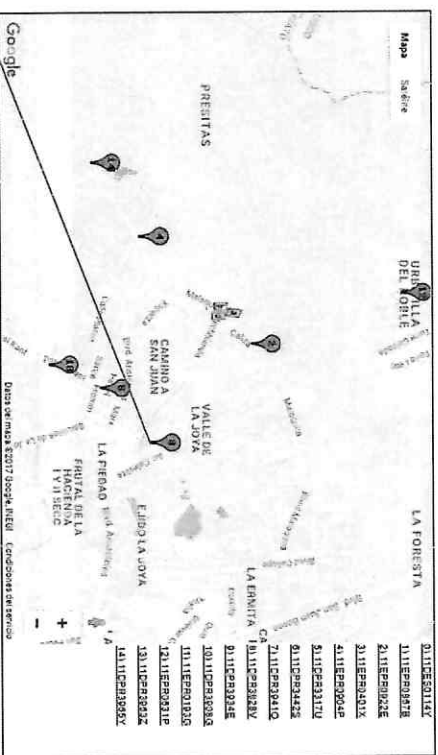
**ESCUELA PRIMARIA CÁNIDO NAVARRO SERRANO**  
**TURNO VESPERTINO**  
**AULAS 18**



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

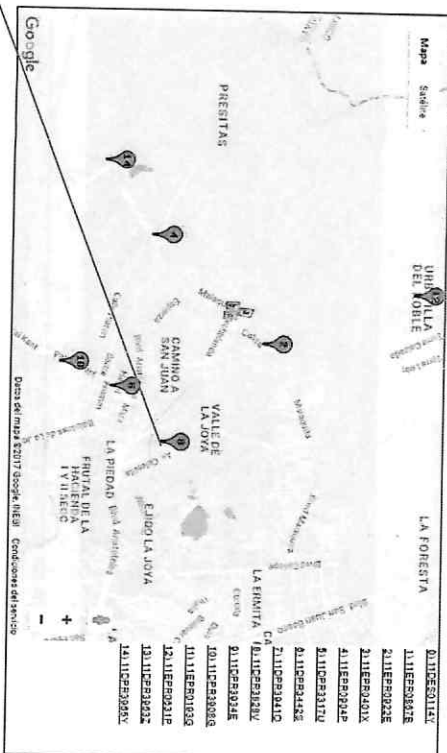
ESCUELA PRIMARIA MARÍA GREVER  
TURNO VESPERTINO  
AULAS 12



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

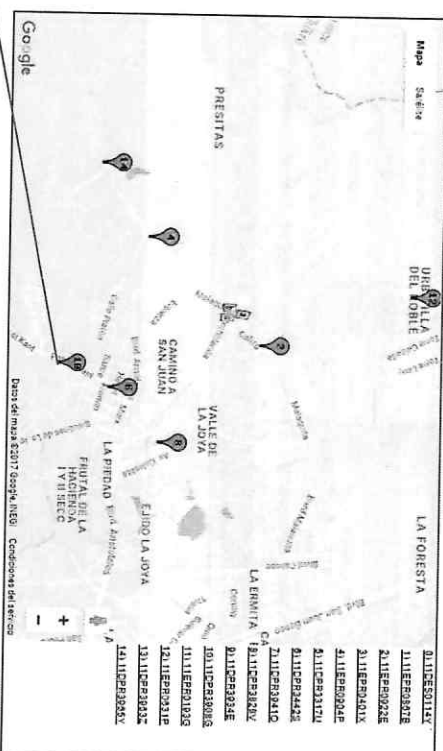
**ESCOLA PRIMARIA PAULO FREIRE**  
**TURNO MATUTINO**  
**AULAS 12**



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

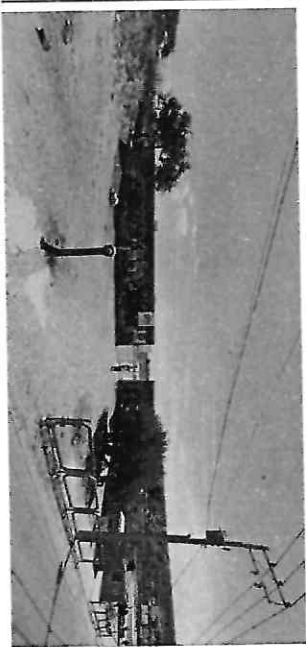
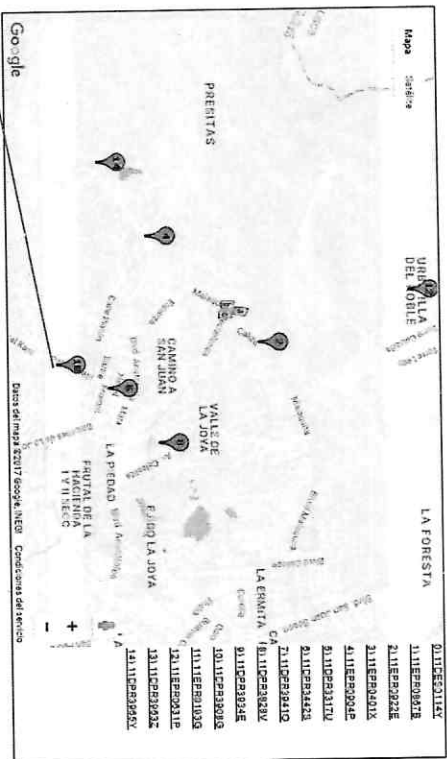
## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

ESCUOLA PRIMARIA JAIME NUNO  
 TURNO VESPERTINO  
 AULAS 12



7

ESCUELA PRIMARIA ERRAIN HUERTA  
TURNO MATUTINO  
AULAS 12



SISTEMA EDUCACION  
ESCUELA SECUNDARIA Y TELESECUNDARIA (RS 1.0 KILOMETROS).



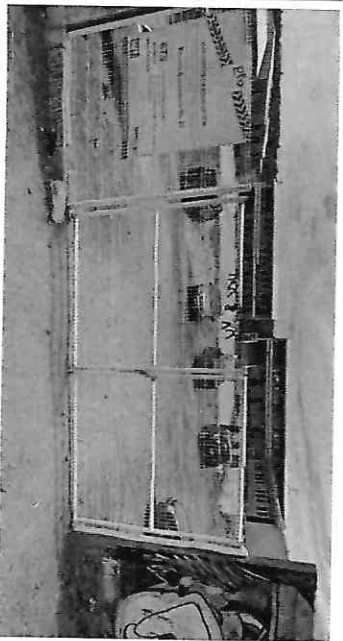
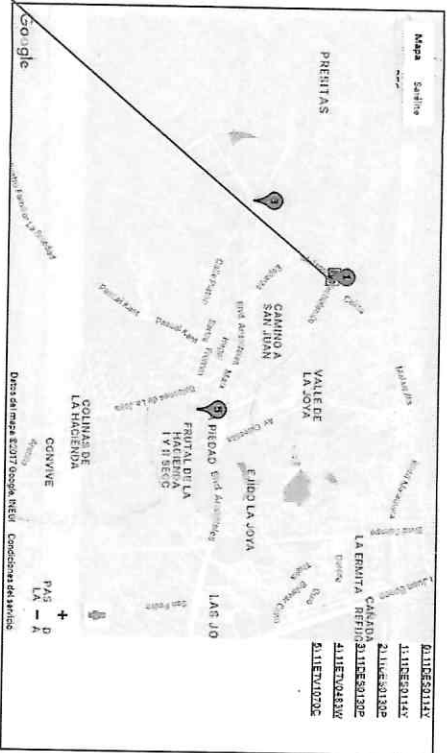
Escuelas Secundarias en radio											
2 + 1 Km. Medidor											
No.	Nivel	Modalidad	Carrera	Turno	Estado	Nombre	Municipio	Localidad	Código	Distancia Km.	Inmueble
1	SECUNDARIA	General	ALFONSO	1	1	RIO DE LA JOYA	La Joya	LA JOYA	1100000	0.000	1100000
2	SECUNDARIA	General	ALFONSO	1	1	RIO DE LA JOYA	La Joya	LA JOYA	1100000	0.000	1100000
3	SECUNDARIA	General	ALFONSO	2	1	RIO DE LA JOYA	La Joya	LA JOYA	1100000	0.000	1100000
4	SECUNDARIA	General	ALFONSO	1	1	RIO DE LA JOYA	La Joya	LA JOYA	1100000	0.000	1100000
5	SECUNDARIA	General	ALFONSO	2	1	RIO DE LA JOYA	La Joya	LA JOYA	1100000	0.000	1100000



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

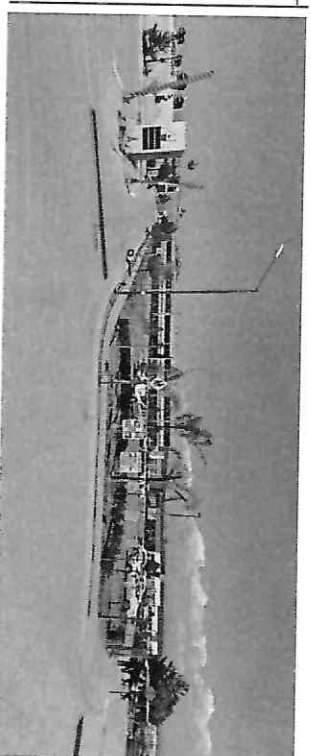
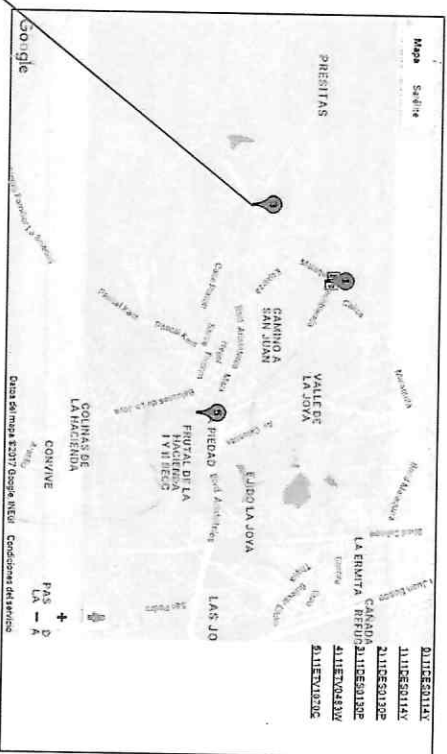
ESCUELA SECUNDARIA RUFINO TAMAYO  
 TURNO MATUTINO  
 AULAS 15



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

ESCUELA SECUNDARIA ESCUELA DE EDUCACIÓN SECUNDARIA  
 TURNO MATUTINO  
 AULAS 8

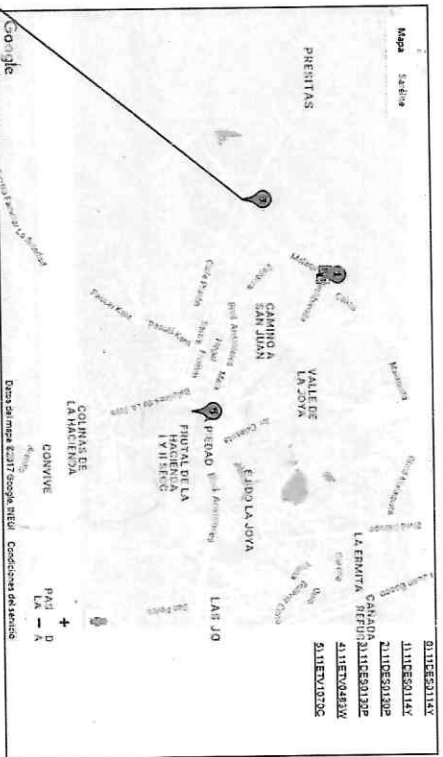


*[Handwritten signature]*

**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

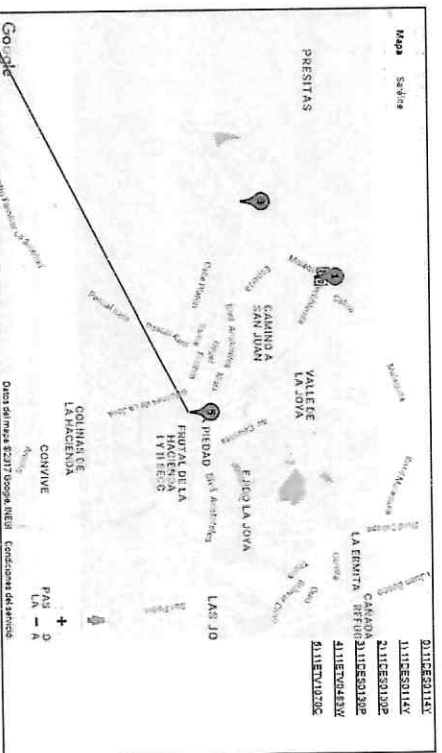
ESCUELA SECUNDARIA ESCUELA DE EDUCACIÓN SECUNDARIA  
 TURNO VESPERTINO  
 AULAS 8



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

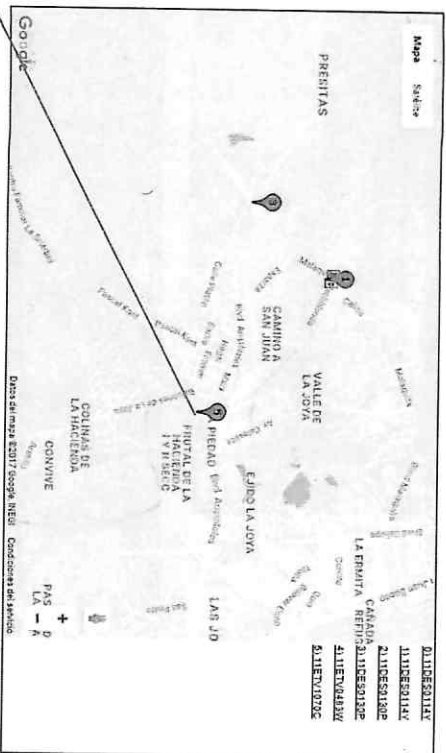
TELESECUNDARIA ESTATAL N° 466  
 TURNO MATUTINO  
 AULAS 12



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

TELESECUNDARIA ESTATAL N° 1070  
TURNO MATUTINO  
AULAS 12



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

**SISTEMA EDUCACIÓN**  
**BACHILLERATO SABES (HS 2.0 KILOMETROS).**



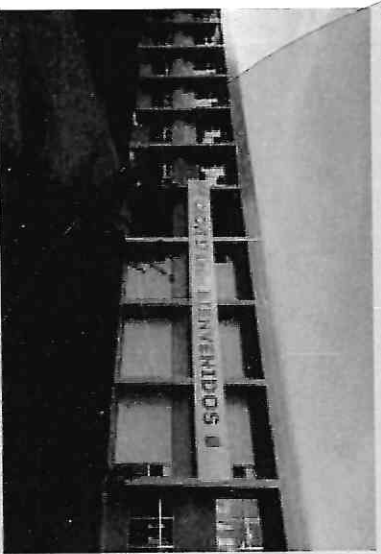
५

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

#### SISTEMA EDUCACIÓN

CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS (CECYT-17) DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL  
(RS 5.0 KILOMETROS)

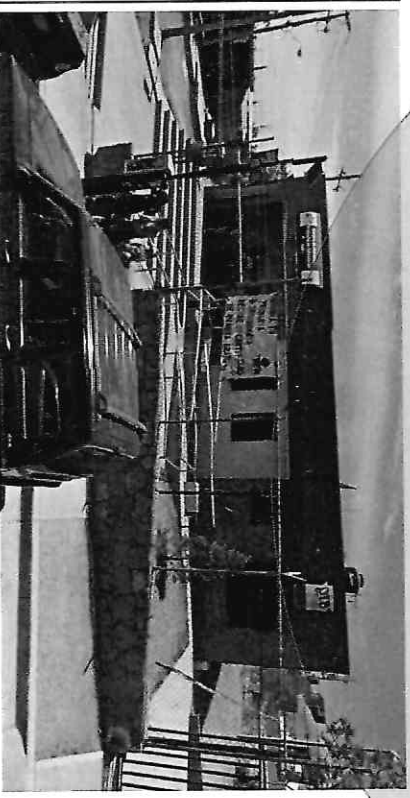


## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

#### SISTEMA SALUD

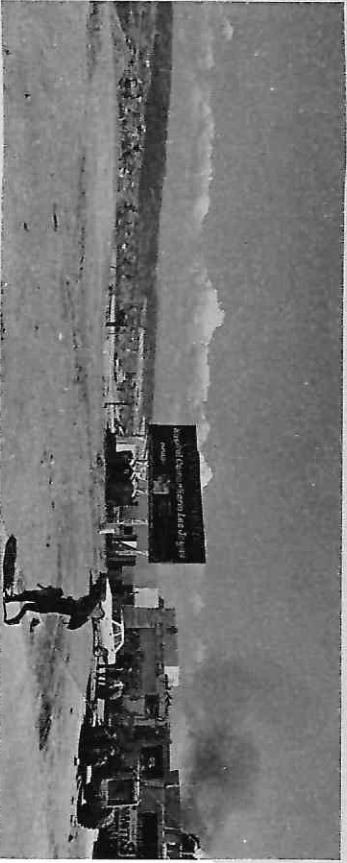
CENTRO DE SALUD Y ATENCIÓN EN ADICCIONES (RS 3.0 KILOMETROS).





SISTEMA SALUD

SE CONSTRUYE UN HOSPITAL COMUNITARIO (RS 5.0 KILOMETROS)



SISTEMA ASISTENCIA SOCIAL

CENTRO COMUNITARIO (RS 700.00 METROS).



*[Handwritten signature]*

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

#### SISTEMA ASISTENCIA SOCIAL

CENTRO COMUNITARIO (RS 700.00 METROS).



## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

#### SISTEMA COMERCIO

TIENDA COMERCIAL URBANA (RS 1.5 KILOMETROS).



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

**SISTEMA COMERCIO**

TIENDA COMERCIAL URBANA (RS 1.5 KILOMETROS).



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

**SISTEMA COMERCIO**

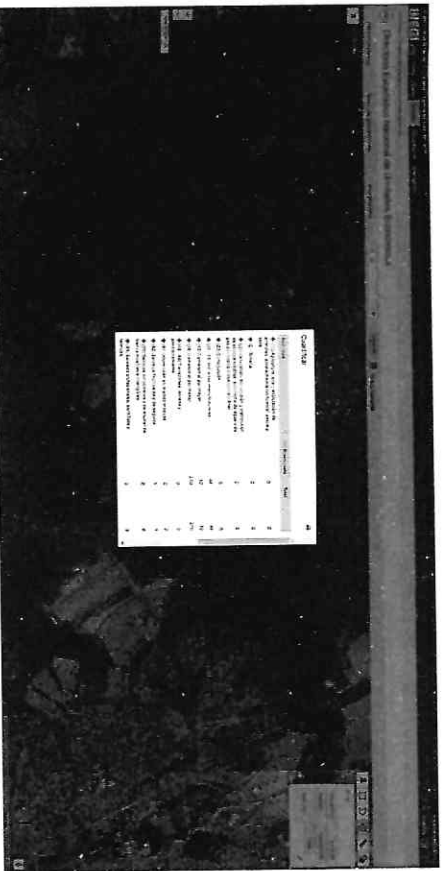
TIENDA COMERCIAL URBANA (RS 1.5 KILOMETROS).



*[Handwritten signature]*

SISTEMA COMERCIO

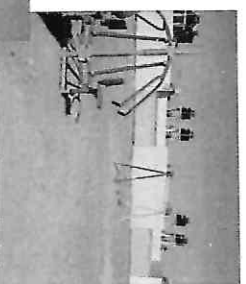
TIENDA URBANA



El DIRECTORIO ESTADISTICO NACIONAL DE UNIDADES ECONÓMICAS (DENUE) DEL INEGI PROYECTA A 270 LOCALES COMERCIALES Y 19 FARMACIAS PARTICULARES EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

SISTEMA RECREACION

ESPACIO DE PLAZA CIVICA Y JUEGOS INFANTILES (RS DE 335 METROS A 1,340 METROS).





**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

**SISTEMA DEPORTE**

UNIDAD DEPORTIVA (RS 1.5 KILOMETROS).



57

**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2**

**SISTEMA SERVICIOS URBANOS**

CASETA DE POLICIA (RS 1.5 KILOMETROS).



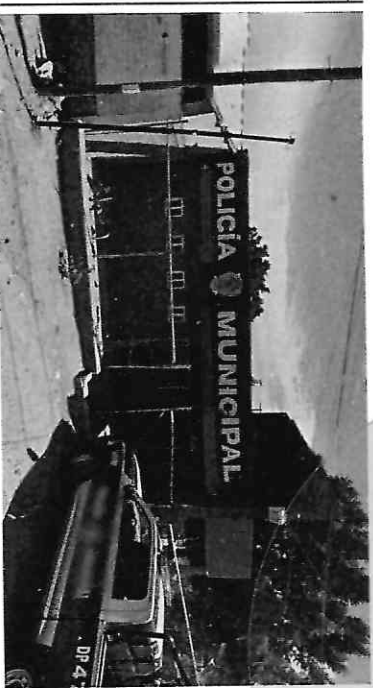
58

*[Handwritten signature]*



SISTEMA SERVICIOS URBANOS

CASITA DE POUCA (RS 1.5 KILOMETROS).



SISTEMA SERVICIOS URBANOS

GASOLINERA (RS 1.0 KILOMETROS).



# ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE LOS RADIOS DE SERVICIO DEL EQUIPAMIENTO DE LA ZONA, FRENTE A LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO REQUERIDOS, SE TIENE COMO RESULTADO LO SIGUIENTE:

EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO	EXISTENTE	SUPERAVIT	DEFICIT
JARDÍN DE NIÑOS	21 AULAS	65	44	
ESCUELA PRIMARIA	71 AULAS	132	61	
SECUNDARIA GENERAL	16 AULAS	31	15	
SECUNDARIA TÉCNICA	8 AULAS	0		8 AULAS
TELESECUNDARIA	0 AULAS	24	24	
BACHILLERATO	0 AULAS	1	1	
CENTRO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS	0 AULAS	1	1	
BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL	2 MÓDULOS CON 24 SILAS	0		2 MÓDULOS CON 24 SILAS
MUSEO LOCAL	1,724 M2 DE EXHIBICIÓN	EN LA CIUDAD EXISTEN 5 MUSEOS REPRESENTATIVOS.		
CASA DE CULTURA	1,410 M2 DE TALLERES	SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD. EN LA CIUDAD EXISTEN ENTRE OTROS 3 CASAS DE CULTURA.		
CENTRO SOCIAL POPULAR	1 CON 1,400 M2 DE CONSTRUCCIÓN	2		
CENTRO DE SALUD URBANO	1 CONSULTORIO EN 1 TURNO	1 CON 3 CONSULTORIOS		
CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN	1 CONSULTORIO EN 1 TURNO	EN LA CIUDAD EXISTEN 13, Y SOLO 1 CUENTA CON HOSPITALIZACIÓN.		
HOSPITAL GENERAL DE LA SSA	3 CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN	SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD. EN LA CIUDAD EXISTEN AL MENOS 17 PARTICULARES DE RENOMBRE. SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD.		
Unidad de Medicina Familiar del IMSS	2 CONSULTORIOS EN 1 TURNO	EN LA CIUDAD EXISTEN 4, Y LA MÁS CERCANA ESTÁ A 6.5 KM. EN LA ZONA SOLO SE ENCUENTRAN CONSULTORIOS DE PARTICULARES.		1 CONSULTORIO EN 2 TURNOS
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL ISSSTE	1 CONSULTORIO EN 1 TURNO	EN LA CIUDAD EXISTE 1, Y SE ENCUENTRA A 12.5 KM. SE REQUIERE 1 ALREDEDOR DE 10 KM.		1 CONSULTORIO EN 1 TURNO
MODULO RESOLUTIVO DEL ISSSTE	1 SALA DE PARTO O DE CIRUGÍA MENOR	EN LA CIUDAD EXISTE 1, Y SE ENCUENTRA A 12 KM. SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD.		
PUERTO DE SOCORRO DE LA CRUZ ROJA	3 CAMILLAS DE 24 HORAS	EN LA CIUDAD EXISTE 1, Y SE ENCUENTRA A 12 KM. EN LA CIUDAD EXISTE 1, Y SE ENCUENTRA A 12.5 KM. SE REQUIERE 1 ALREDEDOR DE 10 KM.		1 PUERTO CON 3 CAMILLAS DE 24 HORAS
CENTRO DE URGENCIAS DE LA CRUZ ROJA	3 DE 24 HORAS			1 PUERTO CON 3 CAMILLAS DE 24 HORAS

61

# ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

## FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO	EXISTENTE	SUPERAVIT	DEFICIT
CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL (GUARDEÑA)	12 AULAS	0		12 AULAS
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	1 CON 5 AULAS O TALLERES	2 CON 3 AULAS O TALLERES		1 CON 2 AULAS O TALLERES
PLAZA DE USOS MÚLTIPLES (TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS)	114 PUESTOS	1		
MERCADO PÚBLICO	114 LOCALES	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. EN EL ÁREA DE ESTUDIO EXISTEN 270 LOCALES COMERCIALES.		
TIENDA RURAL REGIONAL	1 TIENDA	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. EN EL ÁREA DE ESTUDIO EXISTEN 3 TIENDAS COMERCIALES.		
TIENDA COMERCIAL URBANA	3 TIENDAS	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. EN EL ÁREA DE ESTUDIO EXISTEN 3 TIENDAS COMERCIALES.		1 CENTRO COMERCIAL CON 46 M2 CONSTRUÍDOS PARA LOCALES
CENTRO COMERCIAL	46 M2 PARA ÁREA DE VENTA	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. EN EL ÁREA DE ESTUDIO NO EXISTEN CENTROS COMERCIALES.		
FARMACIA	76 M2 PARA ÁREA DE VENTA	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. EN EL ÁREA DE ESTUDIO EXISTEN 19 FARMACIAS PARTICULARES.		
AGENCIA DE CORREOS	3 VENTANILLAS	EN LA CIUDAD EXISTEN 9 AGENCIAS. LA MÁS PRÓXIMA ESTÁ A 6 KM. SE REQUIERE 1 ALREDEDOR DE 1 KM.		1 ADMINISTRACIÓN Y AGENCIA CON 5 VENTANILLAS
ADMINISTRACIÓN DE CORREOS	2 VENTANILLAS	SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD.		
ADMINISTRACIÓN TELEGRÁFICA	1 VENTANILLA	LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA CEDE A LA INICIATIVA PRIVADA. SE DISPONE DEL SERVICIO DE TELÉFONOS PÚBLICOS.		
UNIDAD REMOTA DE LÍNEA TELEFÓNICA	2 CABINAS TELEFÓNICAS	EN LA CIUDAD EXISTE 1 CENTRAL. SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD.		
CENTRAL DE AUTOBUSES	7 CAJONES DE ABORDAJE			

62

EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BASICA DE SERVICIO	EXISTENTE	SUPERAVIT	DEFICIT
PLAZA CIVICA	2,189 M2 DE EXPLAMADA	EN LOS FRACCIONAMIENTOS PUERTA DORADA, LA MARQUESA, JOYAS DE CASTILLA, CENTRO FAMILIAR LA SOLEDAD Y CAÑADA DEL REAL; CUENTAN CON EXPLAMADAS CON MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION; SUMANDO UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 13,500 M2		
JUEGOS INFANTILES	1,290 M2 DE TERRENO	EN LOS FRACCIONAMIENTOS PUERTA DORADA, LA MARQUESA, JOYAS DE CASTILLA, CENTRO FAMILIAR LA SOLEDAD Y CAÑADA DEL REAL; PRESENTAN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 15,350 M2 CON AREAS DE JUEGOS INFANTILES.		
JARDIN VECINAL	13,681 M2 DE JARDIN	EN LOS FRACCIONAMIENTOS PUERTA DORADA, LA MARQUESA, JOYAS DE CASTILLA, CENTRO FAMILIAR LA SOLEDAD Y CAÑADA DEL REAL; PRESENTAN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 19,700 M2 CON AREAS DE JARDINES EQUIPADOS PARA DESCANSO Y RECREACION.		
PARQUE DE BARRIO	13,681 M2 DE PARQUE	7,700 M2 DE AREAS JARDINADAS CON MOBILIARIO Y ESPACIOS PARA DESCANSO Y RECREACION		
SALAS DE CINEMA	124 BUTACAS	0		1 SALAS DE CINEMA DE 1,345 M2 DE TERRENO
MODULO DEPORTIVO	2,345 M2 DE CANCHAS	0		1 MODULO DEPORTIVO CON 2,345 M2 DE CANCHAS
SALON DEPORTIVO	235 M2 CONSTRUIDOS Y 400 M2 DE TERRENO	0		1 SALON DEPORTIVO DE 235 M2 CONSTRUIDOS Y 400 M2 DE TERRENO

EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO POR UNIDAD BASICA DE SERVICIO	EXISTENTE	SUPERAVIT	DEFICIT
CENTRO DE READAPTACION SOCIAL	1	EN LA CIUDAD EXISTE 1		
AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO	1 CON 1,300 M2 CONSTRUIDOS	SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD. LA CIUDAD CUENTA CON 1 MINISTERIO PUBLICO.		
PALACIO MUNICIPAL	274 M2 CONSTRUIDOS	SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD. LA CIUDAD CUENTA CON 1.		
OFICINAS DEL GOBIERNO ESTATAL	137 M2 CONSTRUIDOS	SOLO SE REQUIERE 1 PARA LA CIUDAD. LA CIUDAD CUENTA CON 3.		
MINISTERIO PUBLICO ESTATAL	55 M2 CONSTRUIDOS Y 110 M2 DE TERRENO	SE ENCUENTRAN 3 PROCURADURIAS ESTATALES Y 2 FEDERALES. LA CIUDAD CUENTA CON 4 PARTICIPANTES MUNICIPALES Y 2 PARTICIPANTES.		
CEMENTERIO	23 FOYAS	2		
COMANDANCIA	83 M2 CONSTRUIDOS Y 208 M2 DE TERRENO	LA CIUDAD CUENTA CON UN RELLENO SANITARIO.		
BASURENO MUNICIPAL	2,737 M2 DE TERRENO	18	17	
GASQUINERA	1 PINTOJA DESPACHADORA			

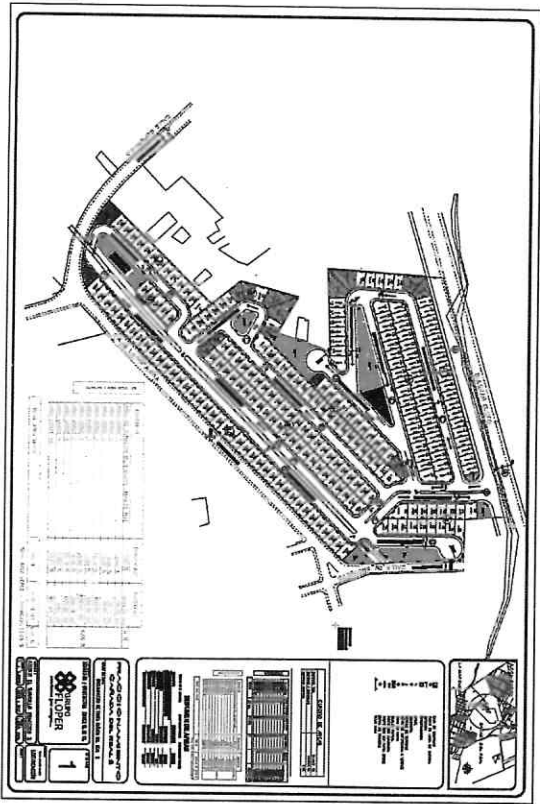
EL EQUIPAMIENTO FALTANTE EN LA ZONA ES EL SIGUIENTE:

- SECUNDARIA TECNICA
- BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL
- UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL IMSS
- UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL ISSSTE
- PUERTO DE SOCORRO DE LA CRUZ ROJA
- CENTRO DE URGENCIAS DE LA CRUZ ROJA
- CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL (GUARDERIA)
- CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
- CENTRO COMERCIAL
- AGENCIA DE CORREOS
- JARDIN VECINAL
- PARQUE DE BARRIO
- SALA DE CINE
- MODULO DEPORTIVO
- SALON DEPORTIVO

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

PLANEACIÓN DEL EQUIPAMIENTO

EL FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2, ESTÁ CONFORMADO POR 227 LOTES PARA DOS UNIDADES HABITACIONALES Y 17 LOTES PARA UNA UNIDAD HABITACIONAL, EL ÁREA DE DONACIÓN SE UBICA ESTRATÉGICAMENTE PARA QUE LOS COLONOS PUEDAN ACCEDER FÁCILMENTE Y SEGUROS, SIN TENER QUE ATRAVESAR GRANDES VIALIDADES, DE GRAN FLUJO VEHICULAR O DE ALTA VELOCIDAD, SE BUSCA OPTIMIZAR SU APROVECHAMIENTO, PROMOVIEÉNDOLA COMO ESPACIOS PARA DESCANSO Y RECREACIÓN, PROCURANDO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA SANA PARA LOS HABITANTES Y VISITANTES DEL FRACCIONAMIENTO.



EL PROYECTO CONSTA DE UNA SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR DE 64,500.64 METROS CUADRADOS, Y CONFORME A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 416 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, DEBE CONSIDERAR EL 12 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO PARA ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS PARA ÁREAS VERDES Y PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO.

SIN EMBARGO EL PREDIO DONDE SE LLEVARÁ A CABO EL FRACCIONAMIENTO, RESULTA AFECTADO POR EL TRAZO DE VIALIDADES URBANAS (BULEVAR CLOTO) Y EN ARGO A DERECHO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 445 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, ESTABLECE QUE EN LOS FRACCIONAMIENTOS O

FRACCIONAMIENTO CAÑADA DEL REAL 2

DESARROLLOS EN CONDOMINIO QUE SUFRAN AFECTACIONES DERIVADAS DEL PROGRAMA MUNICIPAL, POR INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO O EL TRAZO DE VIALIDADES URBANAS O CUALQUIERA OTRA VÍA DE COMUNICACIÓN, DICHAS AFECTACIONES SE PODRÁN CONSIDERAR HASTA EL CIN POR CIENTO COMO PARTE DEL ÁREA DE DONACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO, A EXCEPCIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS QUE EL PROGRAMA MUNICIPAL SEÑALE COMO RESTRICCIONES FEDERALES, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO QUE AL EFECTO SE CELEBRE ENTRE EL MUNICIPIO Y LA AUTORIDAD FEDERAL.

CONFORME A LO ANTERIOR Y EN CONSIDERACIÓN DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 234 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO DE DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN GUANAJUATO, SE PRESENTA LA SIGUIENTE CUANTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ÁREA DE DONACIÓN REQUERIDA PARA EL FRACCIONAMIENTO:

SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR DEL FRACCIONAMIENTO	
SUPERFICIE A DESARROLLAR	64,500.64 METROS CUADRADOS
SUPERFICIE DE DONACIÓN REQUERIDA PARA EL FRACCIONAMIENTO	
DONACIÓN REQUERIDA PARA EL FRACCIONAMIENTO (12%)	7,740.07 METROS CUADRADOS
SUPERFICIE AFECTADA POR EL TRAZO DE VIALIDAD URBANA	
BULEVAR CLOTO	3,649.25 METROS CUADRADOS
ÁREA DE DONACIÓN EN EL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO	
ÁREA DE DONACIÓN EN EL PROYECTO	4,126.18 METROS CUADRADOS
AFECTACIÓN CONSIDERADA COMO DONACIÓN	3,649.25 METROS CUADRADOS
TOTAL DE ÁREA DE DONACIÓN	7,775.43 METROS CUADRADOS

AHORRA BIEN EL ARTÍCULO 417 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, ESTABLECE QUE EL AYUNTAMIENTO DESTINARÁ HASTA EL SESENTA POR CIENTO DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN PARA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO EN LA ZONA, CON BASE EN EL DICTAMEN QUE EMITA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL, ESTAS ÁREAS NO SE PODRÁN ENAJENAR POR NINGÚN MEDIO.

EL PROPIO AYUNTAMIENTO DESTINARÁ PARA ÁREAS VERDES EL PORCENTAJE RESTANTE, EN NINGÚN CASO SE PODRÁ REALIZAR EL CAMBIO DE USO O DESTINO DE LAS ÁREAS VERDES, NI SE PODRÁ ENAJENAR, PERMUTAR O DAR EN COMODATO TALES BIENES.

POR CONSIGUIENTE, LOS POLÍGONOS QUE INTEGRAN EL ÁREA DE DONACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO (3,649.25 m<sup>2</sup>), QUEDA PLENAMENTE PARA ÁREA VERDE.

CONFORME AL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, EN SU TÍTULO PRIMERO <DISPOSICIONES GENERALES>; CAPÍTULO I <NORMAS PRELIMINARES>; EN SU ARTÍCULO 2, FRACCIÓN VI, SE ENTIENDE POR ÁREA VERDE COMO LA SUPERFICIE DE TERRENO NO URBANIZABLE, QUE FORMA PARTE DEL ÁREA DE DONACIÓN DE UN FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO, DESTINADA A SU FORESTACIÓN Y EQUIPAMIENTO ÚNICAMENTE COMO PARQUE URBANO O JARDÍN PÚBLICO.



LAS CARACTERÍSTICAS QUE ESTABLECE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL) PARA ESTOS EQUIPAMIENTOS, SE ASEMEEJA A LOS SIGUIENTES:

EL **JARDÍN VECINAL**, ES UN ESPACIO ABIERTO Y ARBOLADO SE SERVICIO VECINAL, DESTINADO AL PASEO, DESCANSO Y CONVIVENCIA DE LA POBLACIÓN; POR SU PROXIMIDAD CON LAS ZONAS DE VIVIENDA, GENERALMENTE CUENTAN CON ANDADORES Y LUGARES DE DESCANSO, JUEGOS Y RECREACIÓN INFANTIL, KIOSCO, FUENTE DE SODAS, SANITARIOS Y ÁREAS VERDES.

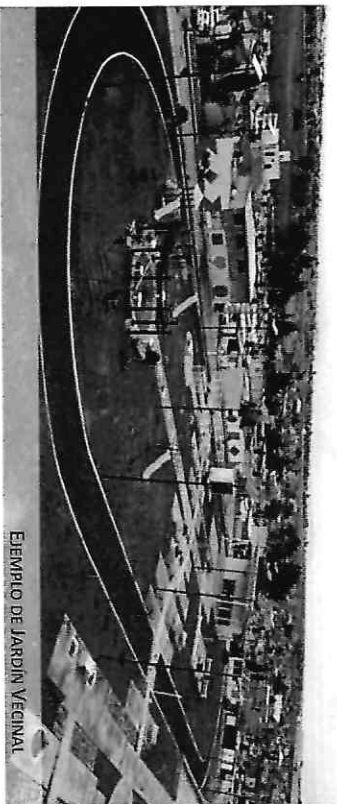
SE DOTACIÓN SE RECOMIENDA EN LOCALIDADES MAYORES DE 5,000 HABITANTES, AUNQUE PUEDE REQUERIRSE EN COMUNIDADES MÁS PEQUEÑAS, PARA LO CUAL SE SUGIEREN MÓDULOS CON SUPERFICIE DE 10,000.00 M<sup>2</sup>; 7,000.00 M<sup>2</sup> Y 2,500.00 M<sup>2</sup> DE TERRENO.

EL **Parque Urbano**, ES UN ÁREA VERDE AL AIRE LIBRE QUE POR SU GRAN EXTENSIÓN CUENTA CON ÁREAS DIFERENCIADAS UNAS DE OTRAS POR ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, Y QUE POR ESTAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES, ORDEÑA MAYORES POSIBILIDADES PARA PASEO, DESCANSO, RECREACIÓN Y CONVIVENCIA A LA POBLACIÓN EN GENERAL.

CUENTA CON ÁREAS VERDES, BOSQUE, ADMINISTRACIÓN, RESTAURANTE, KIOSCO, CAFETERÍA, ÁREAS DE CONVIVENCIA GENERAL, ZONAS DE JUEGOS PARA NIÑOS Y DEPORTE INFORMAL, SERVICIOS GENERALES, ANDADORES, PLAZAS, ESTACIONAMIENTO, ENTRE OTROS.

PARA SU IMPLEMENTACIÓN SE RECOMIENDA MÓDULOS TIPO DE 72.8 HAS (728,000.00 M<sup>2</sup>); 18.2 HAS (182,000.00 M<sup>2</sup>) Y 9.1 HAS (91,000.00 M<sup>2</sup>) DE PARQUE, SIENDO INDISPENSABLE SU DOTACIÓN EN LOCALIDADES MAYORES DE 50,000 HABITANTES.

POR LA MAGNITUD DEL **Parque Urbano**, SE PROPONEN EQUIPAR LAS ÁREAS DE DONACIÓN COMO **JARDINES VECINALES**.



### CONCLUSIÓN

LA ZONA DONDE SE UBICA EL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, ASIMISMO SE ESTÁ DOTANDO DEL EQUIPAMIENTO QUE EN EL MOMENTO SE REQUIERE.

EN LA ZONA DE ESTUDIO AÚN SE ENCUENTRAN PREDIOS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLAR, MISMO QUE ESTARÍAN EN LA POSIBILIDAD DE APORTAR A LA CONSOLIDACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE LA ZONA.

DE ACUERDO A LO EXPUESTO, SE CONSUMA EN QUE LA PROPUESTA FUNDADA ES VIABLE, COADYUVANDO MUTUAMENTE CON EL CRECIMIENTO ORDENADO DE LA CIUDAD, EL PROYECTO ES COMPATIBLE CON SU ENTORNO, AYUDA A ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES, NO PRESENTA IMPACTOS NEGATIVOS Y POR LO CONTRARIO, GENERA UN BENEFICIO E IMPACTO POSITIVO PARA LA ZONA.

ATENTAMENTE

OSCAR FLORES PÉREZ.  
PROPIETARIO.

ANTONIO HERMOSILLO ESPINOZA.  
ARQUITECTO  
CEPULA PROFESIONAL 6981902.  
PERITO EN DISEÑO URBANO 3-134



FICHA BIBLIOGRÁFICA

PÁGINA DE INTERNET [HTTP://WWW.INEGI.ORG.MX/](http://www.inegi.org.mx/)

PÁGINA DE INTERNET [HTTP://DULLEON.GOB.MX:1000/SIUS/LOGIN.ASPX](http://dulleon.gob.mx:1000/sius/Login.aspx)

PÁGINA DE INTERNET

[HTTP://WWW.BETA.INEGI.ORG.MX/APP/MAPA/INV/DEFAULT.ASPX?L=21.142119575364315.-101.6691859322021487=13](http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/default.aspx?l=21.142119575364315.-101.6691859322021487=13)

PÁGINA DE INTERNET

[HTTP://WWW.BETA.INEGI.ORG.MX/APP/MAPA/DENUE/DEFAULT.ASPX?L=21.142119575364315.-101.6691859322021487=13](http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/denue/default.aspx?l=21.142119575364315.-101.6691859322021487=13)

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 1. EDUCACIÓN Y CULTURA.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 2. SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 3. COMERCIO Y ABASTO.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 4. COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 5. RECREACIÓN Y DEPORTE.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO 6. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS URBANOS.

PÁGINA DE INTERNET [HTTP://APP.SEG.GUANAJUATO.GOB.MX/CEO/](http://app.seg.guanajuato.gob.mx/ceo/)

