**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** La Secretaría de Educación de Guanajuato, es un organismo centralizado de la administración pública del Gobierno del Estado de Guanajuato que tiene por objetivo esencial crear condiciones que permitan asegurar el acceso a una educación de calidad en beneficio de la población.

**II.-** Atendiendo a lo anterior mediante oficio DRL III/0887-2016-2017 de fecha 06 de junio de 2017 el Lic. Fernando Trujillo Jiménez, Delegado Regional de Educación León, solicitó al entonces Director de Control Patrimonial adscrito a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales del Municipio de León, Guanajuato, la donación de dos inmuebles propiedad municipal ubicados entre las calles Nuevo San Norberto, Nuevo San Vicente, Nuevo San Agustín y Nuevo San Federico, de la Colonia Nuevo San Nicolás, el primero con una superficie de **7,958.67 m2 (siete mil novecientos cincuenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados)**; y el segundo con una superficie de **2,041.90 m2 (dos mil cuarenta y uno punto noventa metros cuadrados)**, con el objeto de llevar a cabo la construcción de una secundaria, que tendrá como beneficio social de prestar y satisfacer el servicio público educación básica de los habitantes de este municipio.

**III.-** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.-** El municipio acredita la propiedad de dichos inmuebles con la escritura pública número 9,819 de fecha 12 de abril de 2002, otorgada ante la fe del Licenciado Ernesto Arrache Hernández Notario Público número 73 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, los predios que se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo los folios reales R20\*140903 y R20\*140910.

**V.-** Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 fracción segunda y 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se solicitaron sus dictámenes correspondientes tanto a la Dirección General de Desarrollo Urbano como al Instituto Municipal de Planeación, los cuales obran en el expediente respectivo y en los que se manifiesta que no existe inconveniente en cuanto al uso que se dará al inmueble en virtud de que es compatible con el uso de suelo.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) h) y j); 205, 206, 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público de dos inmuebles propiedad municipal ubicados entre las calles Nuevo San Norberto, Nuevo San Vicente, Nuevo San Agustín y Nuevo San Federico, de la Colonia Nuevo San Nicolás, el primero con una superficie **de 7,958.67 m2 (siete mil novecientos cincuenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados)**; y el segundo con una superficie de **2,041.90 m2  (dos mil cuarenta y uno punto noventa metros cuadrados)**, con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación de los inmuebles descritos en el punto anterior a favor de Gobierno del Estado de Guanajuato, con destino a la Secretaría de Educación Pública, para que lleve a cabo la construcción de una secundaria, lo cual tiene la finalidad y el beneficio social de prestar y satisfacer el servicio público educación básica de los habitantes de este municipio.

**TERCERO.-** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**QUINTO**.- Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**SEXTO.-**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**A T E N T A M E N T E**

**“El Trabajo Todo lo Vence”**

**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

**León, Gto., a 03 de junio de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Inmuebles identificados como área de donación, ubicados entre las calles Nuevo San Norberto, Nuevo San Vicente, Nuevo San Agustín, y Nuevo San Federico, de la Colonia Nuevo San Nicolás, el primero con una superficie de **7,958.67 m2** y el segundo con una superficie de **2,041.90 m2** y las siguientes medidas y colindancias, según levantamiento topográfico:

* **Fracción I: 7,958.67 m2**(siete mil novecientos cincuenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados)

**Al Nor Oriente:** En línea recta de 82.94 mts., lindando con predio propiedad municipal fracción II;

**Al Sur Oriente:** En línea de 101.32 mts., lindando calle Nuevo San Agustín;

**Al Sur Poniente:** En línea tres tramos que van de sur oriente a nor poniente en línea curva de 3.14 mts., continua en recta de 78.00 mts., y termina en curva de 3.14 mts., lindando con calles Nuevo San Federico;

**Al Nor Poniente:** En línea recta de 88.87 mts., lindando con calle Nuevo San Norberto.

* **Fracción II: 2,041.90 M2** (dos mil cuarenta y uno punto noventa metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias según levantamiento topográfico:

**Al Nor Oriente:** En línea de tres tramos que van de nor poniente a sur oriente en línea curva de 3.14 mts., continua en recta de 78.00 mts., y termina en 3.14 mts., lindando con calle Nuevo San Vicente;

**Al Sur Oriente:** En línea de 16.68 mts., lindando con calle Nuevo San Agustín;

**Al Sur poniente:** En recta de 82.94 mts., lindando con predio propiedad municipal fracción I.

**Al Nor Poniente;** En línea recta de 29.13 mts., lindando con calle Nuevo San Norberto.