**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 38 fracción VI, 98, 99, 100 Y 102 fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Los municipios de conformidad con el artículo 115 de la Constitución, están obligados a prestar de manera continua y eficiente los servicios públicos para satisfacer las necesidades colectivas, para ello es indispensable contar con espacios suficientes para destinarlas a oficinas públicas donde las diversas dependencias y entidades de la administración pública puedan ejercer sus actividades y funciones.

**II.** En el año 2019 diversas dependencias y entidades de la administración pública municipal solicitaron a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, inmuebles que permitan ampliar sus espacios de trabajo. En razón de ello se realizó una búsqueda en el padrón de bienes inmuebles del Municipio de León, Guanajuato, donde se determinó que no existen inmuebles municipales que cumplan con las características necesarias para que diferentes Dependencias y/o Unidades Administrativas instalen sus oficinas.

**III.**  Para atender la petición citada, la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales tomó en consideración la posible renta del edificio Biba, al encontrarse cercano a Palacio Municipal además de que actualmente en el mismo se alojan diversas oficinas de la administración pública municipal.

**IV.** En cumplimiento a lo citado por el artículo 22 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a lo que establece el artículo 98 del Reglamento de Adquisiciones, se consideró dentro del presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2020, el pago por contrataciones de arrendamiento.

**V.**  La Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales solicitó de la Dirección General de Obra Pública realizar un dictamen estructural del inmueble antes referido con la finalidad de determinar la viabilidad de rentar espacios adicionales a los que actualmente se rentan para destinarlos a más oficinas públicas.

Mediante oficio DGOP/PP/PROY/3139/2019, de fecha 19 de diciembre del 2017, se emitió el dictamen estructural, realizado por I.C Gustavo Bañuelos Ortega, asignado por el Colegio de Ingenieros Civiles de León A.C., señalando que a partir de una inspección visual del inmueble se termina que el edificio aprueba la verificación estructural y el espacio se pude ocupar para oficinas.

**VI.** Con fecha 14 de enero del año en curso, el Director Jurídico de la Tesorería Municipal y el Director de Control Patrimonial adscrito a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, suscribieron el dictamen a que hace referencia el artículo 98 del del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, en el que concluyen la viabilidad de someter a consideración del Comité de Adquisiciones la renovación y contratación del arrendamiento del edificio BIBA, toda vez que resulta necesario para que las dependencias puedan realizar funciones públicas y llevar a cabo el desarrollo de sus actividades en virtud de que los mismos cuentan con las características físicas necesarias para el desarrollo de estas, así como que por su ubicación permite que estas sean de mayor proyección a beneficio de los ciudadanos, ya sea por su cercanía o por el desarrollo de sus propias actividades.

**VII.** Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 28 y 38 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un contrato de arrendamiento con la persona moral denominada **“Inmobiliaria de los Aldama” S.A de C.V,** respecto del inmueble ubicado en la calle Josefa Ortiz de Domínguez No. 217 segundo y tercer piso, zona centro de esta ciudad, conocido como el edificio “BIBA”, con una superficie por piso de 1,519.29m2, dando un total por los dos pisos de **3,038.58 m2**, con el fin de utilizarlo como oficinas de diversas dependencias y unidades administrativas municipales.

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se aprueban todos los actos jurídicos, administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente contrato.

**TERCERO.**  Se instruye a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales para dar cumplimiento al presente acuerdo.

**CUARTO.** Se instruye a Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el contrato de arrendamiento que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 27 de abril de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**