**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, el día 05 de enero del año 2006, se autorizó la desafectación del dominio público y aprobación de la enajenación a favor de Gobierno del Estado, de un inmueble propiedad municipal identificado como calle Olimpo en el tramo comprendido de la calle Arroyo del Ejido a la Prolongación del boulevard Vasco de Quiroga, de la colonia la Martinica de esta ciudad, con una superficie de **3,842.6375 m2 Tres mil ochocientos cuarenta y dos punto seis mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados** y las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo. Lo anterior para que el mismo fuera incorporado al proyecto Centro Cultural Polifórum.

Sin embargo, después de haber realizado una búsqueda a los archivos que forman parte de la Secretaría del H. Ayuntamiento, así como haber consultado al Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato, se detectó que dicho acuerdo no fue publicado en el periódico para que surtiera sus efectos respecto a terceros, ni se formalizó escritura de propiedad.

**III.** En razón de ello se determinó la necesidad de gestionar la publicación correspondiente, para lo cual resulta indispensable precisar el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 05 de enero del año 2006, para establecer que la enajenación fue a través de una donación; autoridad o dependencia a quien se le otorga la donación; detallar la superficie, medidas y colindancias, así como agregar el supuesto de reversión del inmueble que establece el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Por lo anteriormente expuesto y con la finalidad de que el acto de enajenación realizado por este municipio en favor de Gobierno del Estado pueda considerarse valido, con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g), h) y j), 206, 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28 y 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza modificar el acuerdo de Ayuntamiento mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la enajenación, de un inmueble propiedad municipal identificado como calle Olimpo en el tramo comprendido de la calle Arroyo del Ejido a la prolongación del boulevard Vasco de Quiroga, de la Colonia La Martinica de esta ciudad, a favor del Gobierno del Estado, para que el mismo fuera incorporado al proyecto Centro Cultural Polifórum.

El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento de fecha 05 de enero de 2006, al desahogarse el punto V del orden del día relativo a Informe de Comisiones, respecto a los dictámenes correspondientes al Comité de Adquisiciones.

Las precisiones se realizan sobre la superficie, medidas y colindancias que se establecieron en el punto PRIMERO del acuerdo referido; se especifica el tipo de enajenación otorgada en favor del Gobierno del Estado de Guanajuato y la Dependencia o autoridad beneficiaria en el punto SEGUNDO, y se incluye el supuesto de reversión que contempla el artículo 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato como punto TERCERO del multicitado acuerdo, recorriendo en consecuencia la numeración y orden de los puntos de acuerdo.

Lo anterior para quedar de la siguiente forma:

***PRIMERO.***  *Se aprueba la desafectación del dominio público del bien inmueble propiedad municipal, identificado como calle Olimpo en el tramo comprendido de la calle Arroyo del Ejido a la Prolongación del boulevard Vasco de Quiroga, de la colonia La Martinica de esta ciudad, con superficie de* ***3,804.86 M2*** *y las siguientes medidas y colindancias:* ***al norte en línea de dos tramos que van de poniente a suroriente en líneas rectas de 232.25m, continúa en 30.68m lindando con predios que pertenecieron al Instituto Lux ahora Forum Cultural; al este en línea recta de 45.67m lindando con Vasco de Quiroga; al sur en línea de dos tramos que van de suroriente a norponiente en líneas rectas 12.74m y termina en 232.09 m lindando con Forum Cultural; al poniente en línea de 14.75m lindando con Calle Olimpo ahora la Tota Carbajal.***

***SEGUNDO.*** *Se aprueba la donación del bien inmueble propiedad municipal descrito en el punto PRIMERO en favor del Gobierno del Estado con destino al organismo público descentralizado Forum Cultural Guanajuato, para que el mismo sea incorporado al proyecto Centro Cultural Poliforum.*

***TERCERO****. El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.*

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, de manera integral el acuerdo de fecha 05 de enero del año 2006 con las modificaciones que se aprueban en el presente acuerdo, ello para los efectos legales del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 04 de Mayo de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**