**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** La Secretaría de Educación de Guanajuato, es la dependencia de la administración pública del Gobierno del Estado de Guanajuato que tiene por objetivo esencial crear condiciones que permitan asegurar el acceso a una educación de calidad en beneficio de la población.

**II.-** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**III.-** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato., el día 22 de noviembre del año 1988, se autorizó la desafectación del dominio público y posterior donación a favor del Gobierno federal, por conducto de la Secretaría de Educación Pública, de un inmueble ubicado en calle 14 de mayo, sin número de la colonia Morelos de esta ciudad, con una superficie de **2,514.50 m2 (dos mil quinientos catorce punto cincuenta metros cuadrados)** y las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo. Dicha autorización de desafectación y donación quedó publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en el decreto número 124, de fecha 17 de octubre del año 1995.

Cabe señalar que mediante acuerdo Nacional para la modernización de la Educación Básica, publicado en el Diario Oficial en fecha 19 de mayo de 1992, se establece que el Ejecutivo Federal traspasa y el respectivo gobierno, estatal recibe los establecimientos escolares con todos los elementos de carácter técnico y administrativo, derechos y obligaciones, bienes muebles e inmuebles.

**IV.-** Mediante oficio DRL III/1318/2018-2019, la Delegación Regional de Educación León III, por conducto de la Licenciada Estela Guadalupe Segura Vargas, Jefa de la Unidad Jurídica de la Delegación Regional de Educación León, solicitó al Licenciado José de Jesús Álvarez Navarro, Encargado del Despacho de la Dirección de Control Patrimonial adscrito a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales del municipio, la regularización del acuerdo de donación descrito en el punto III de las consideraciones del presente dictamen, para que se citará la superficie real del inmueble donado.

En tal virtud, con fecha 04 de Junio del año 2019, la Tesorería Municipal a través de la citada Dirección, realizó el levantamiento topográfico del inmueble en cuestión, en donde se estableció que la superficie real que está ocupando el Jardín de Niños “Diana Laura Rojas Colosio”, es de **2,570.55 m2 dos mil quinientos setenta punto cincuenta y cinco metros cuadrados.** Dicha superficie se desprende de una mayor de **134,407.61 m2 ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos siete punto sesenta y un metros cuadrados.**

**V.-** Así las cosas se hace necesario precisar el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 22 de noviembre del año 1988, para establecer la superficie real del inmueble donado a favor del Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Educación Pública.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza precisar el acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento en el punto IV del orden del día de la sesión ordinaria de fecha 22 de noviembre del año 1988, mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la donación de un inmueble municipal ubicado en calle 14 de mayo, sin número de la colonia Morelos de esta ciudad a favor del Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Educación Pública.

Dicho acuerdo quedó publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en el decreto número 124, de fecha 17 de octubre del año 1995.

Dicha precisión consiste en especificar que la superficie real del inmueble donado corresponde a **2,570.55 m2 (dos mil quinientos setenta punto cincuenta y cinco metros cuadrados)** con las medidas y colindancias que se citan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Todo lo que no se precise con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones pertinentes para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos que se autoriza.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 19 de Agosto de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**SUPERFICIE SEGÚN LEVANTAMIENTO:**

**2,570.55 m2** dos mil quinientos setenta punto cincuenta y cinco metros cuadrados, según levantamiento topográfico.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

* **AL NORORIENTE:** En línea de 47.12 mts, lindando con calle 14 de Mayo.
* **AL SURORIENTE:** En línea de 39.14 mts, lindando con cancha de usos múltiples.
* **AL SURPONIENTE:** En dos líneas de 53.31 mts, y de 2.84 mts, lindando con calle Industrial Obrera.
* **AL NORPONIENTE:** En línea de 65.27 mts., que linda con camino de terracería.