**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-**. El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León SAPAL, es un organismo descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, encargado de operar y garantizar el buen funcionamiento de la prestación del servicio de agua potable en este Municipio.

Con la finalidad de ampliar el servicio del Sistema de agua potable.

**II.-** Mediante oficio DJ-504/2019 de fecha 20 de junio del año 2019, el Licenciado Juan Carlos Mares Páez, entonces Jefe del Departamento Jurídico del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL), solicitó a este municipio la donación a favor de ese organismo del inmueble identificado como área de donación número 03, ubicado en la calle Santa Virginia, del Fraccionamiento denominado “Torres Mirador” de esta ciudad, con una superficie de **529.14 m2 (quinientos veintinueve punto catorce metros cuadrados),** para destinarlo a equipamiento urbano con la construcción de un tanque elevado, un cárcamo y una caseta de operación para el suministro de agua potable.

**III.-** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.-** El municipio acredita la propiedad del inmueble materia del presente dictamen con la Escritura Pública número **16,493 dieciséis mil cuatrocientos noventa y tres** de fecha **20 de octubre del año 2016,** otorgada ante la fe del Licenciado Ricardo Solís Castillo, titular de la Notaría Pública número 101 en legal ejercicio en esta ciudad de León Guanajuato, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*515412.**

**V.-** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha **22 de marzo del año 2019,** la arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG-199/19, expidió un **dictamen técnico** en materia de planeación respecto del inmueble propiedad materia de la presente donación donde se asientan diversas especificaciones técnicas que deberán integrarse en el proyecto considerado por SAPAL para el inmueble materia de la presente donación.

**VI.-**Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, obra el oficio DGDU/DFyEU/12-58771/2019, de fecha 15 e mayo de 2019, expedido por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se adjunta el dictamen de la comisión de Desarrollo Urbano e IMPLAN, en el que se autoriza el destino de uso de suelo como equipamiento urbano.

**VII.-** Finalmente es importante recalcar que el inmueble materia del presente dictamen, se encuentra libre de gravamen según certificado expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial de fecha 15 de enero del año 2019, con número de solicitud 3444450.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 28, 38 fracciones VI y XIV 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público del bien inmueble propiedad municipal identificado como área de donación número 03, ubicado en la calle Santa Virginia, del Fraccionamiento denominado “Torres Mirador” de esta ciudad, con una superficie de **529.14 m2 (quinientos veintinueve punto catorce metros cuadrados),** con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) con la finalidad de destinarlo para equipamiento urbano con la construcción de un tanque elevado, un cárcamo y una caseta de operación para el suministro de agua potable, lo que tendrá como beneficio social la extensión de la cobertura del servicio de agua potable.

**TERCERO.-** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**CUARTO**.- Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**QUINTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 19 de agosto de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Superficie según levantamiento topográfico de **529.14 m2 quinientos veintinueve punto catorce metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**AL NOR ORIENTE:** En línea de tres tramos rectos que van de poniente a sur oriente en línea de 4.25 metros, continua en 9.04 metros y termia en 10.14 metros, lindando con área verde;

**AL SUR ORIENTE:** En línea de 29.11 metros, lindando con límite del fraccionamiento;

**AL SUR PONIENTE:** En línea de 15.97 metros, lindando con límite del fraccionamiento;

**AL NOR PONIENTE:** En línea de tres tramos que van de sur a norte en líneas rectas de 32.68 metros, continua en línea de 0.23 metros y termina en 6.43 metros. lindando con límite del fraccionamiento y calle Santa Virginia.