**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**P R E S E N T E**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito,** con fundamento en los artículos 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 50, 66, 70 y 71 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, sometemos a consideración de este Cuerpo Edilicio, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, los Ayuntamientos tienen la atribución de aprobar la apertura y ampliación de las vías públicas, así como de prestar este servicio público e instrumentar los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejorar la prestación del mismo, esto con la finalidad de beneficiar a los habitantes del Municipio, mejorando con ello su calidad de vida, de conformidad con lo que al respecto contempla la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**II.** La ciudad de León presenta actualmente una fuerte dinámica de crecimiento demográfico, lo que ha incrementado a su vez la demanda de más servicios urbanos pues el parque vehicular que circula ha aumentado considerablemente.

Para continuar con la construcción, la modernización y la ampliación de vías públicas es necesario realizar diversas acciones que implican inversión pública y privada. Dichas acciones se traducen en obras de modernización que revisten importancia para el desarrollo local y regional, tales como construcción de accesos urbanos, caminos interurbanos y suburbanos, libramientos y ampliaciones de vías.

**III.** En congruencia con ello, nuestro Programa de Gobierno Municipal 2018-2021, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 109, de fecha 14 de enero de 2019, contempla dentro del nodo denominado León Compacto, Inteligente y Conectado, la pretensión de construir 14 kilómetros de nuevas vialidades prioritarias que permitan cerrar circuitos viales, para distribuir la carga vehicular en nuevas vías.

Como parte de estas obras se encuentra la urbanización del **Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres,** que al conectarse con la red vial relevante de nuestro municipio se genera una alternativa de traslado de personas y mercancías que contribuye a reducir el nivel de congestión y saturación de algunas vialidades en la zona oriente de la ciudad.

**IV.**  Para la ejecución de la obra pública, es necesario liberar el derecho de vía correspondiente a una fracción de terreno que pertenece a varios ciudadanos, para lo cual se requiere de la colaboración y aceptación de los particulares para concertar las negociaciones que permitan llevar a cabo la afectación a sus predios, que ante la negativa de convenir, es necesario considerar la alternativa de la expropiación por causa de utilidad pública.

**V.** Con motivo de los puntos que anteceden, el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala que la propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada, de igual forma establece que las expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización, señalando que las leyes de la Federación y de los Estados en sus respectivas jurisdicciones, determinarán los casos en que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada.

De igual forma el artículo 5 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato establece que la propiedad particular solamente puede ser objeto de expropiación por causa de utilidad pública y mediante indemnización, en la forma y términos que determinan las leyes.

**VI.** El artículo 4 de la Ley de Expropiación, de Ocupación Temporal y de Limitación de Dominio para el Estado de Guanajuato, establece, entre otras, las siguientes causas de utilidad pública: ***a)*** *El establecimiento, conservación o explotación de un servicio público;* ***b)*** *La apertura, ampliación o alineamiento de calles, la construcción de calzadas, puentes, caminos, zonas peatonales, túneles y demás obras necesarias para facilitar el tránsito en general; y* ***c)*** *La ordenación de los asentamientos humanos; el establecimiento de reservas territoriales; el desarrollo urbano de los municipios en la entidad; la regularización de la tenencia de la tierra del régimen de pequeña propiedad destinado a la explotación agropecuaria; la planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.*

**VII.** En este orden de ideas cabe señalar que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 115 fracción III las funciones y servicios públicos que le corresponde prestar a los municipios y fija la competencia de las legislaturas locales para que determinen supuestos adicionales dependiendo de las condiciones territoriales y socio-económicas de los Municipios, motivo por el cual la Constitución Política para el Estado de Guanajuato en su artículo 117 establece los supuestos de competencia para la prestación de servicios públicos por parte de los municipios, preceptos que de igual forma son plasmados en el artículo 167 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato entre los cuales se encuentran los de: desarrollo urbano y rural, así como tránsito y vialidad.

**VIII.** Así mismo, el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en su artículo 4 fracciones II y VIII establece: *“Artículo 4. Se declara de utilidad pública:...* ***II. La ejecución y cumplimiento de los programas;… y fracción VIII. La ejecución de obras de infraestructura pública y equipamiento urbano,*** *de servicios urbanos y metropolitanos, así como aquellas destinadas a la movilidad sustentable…”*

**IX.** En ese orden de ideas, es causa de utilidad pública la obra de infraestructura pública denominada ***“Construcción del Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres”*** que sumará a reducir los niveles de congestión y saturación de algunas vialidades en la zona, y que además ayudará a mejorar los niveles de servicio de la vialidad y a disminuir los costos de operación vehicular, tiempos de traslado así como la emisión de contaminantes.

**X.** En este orden de ideas, el Municipio de León, Guanajuato, requiere por causa de utilidad pública, obtener la propiedad de diversas fracciones de terreno **que pertenecen a varios ciudadanos**, con el objeto de destinarlo como vialidad para llevar a cabo la ejecución del proyecto de obra pública denominado ***“Construcción del Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres”*** para mejorar la infraestructura logística y de conectividad en la zona oriente del Municipio de León, Guanajuato.

**XI.** En virtud de lo anterior, es necesario que el municipio solicite al Ejecutivo del Estado, la expropiación por causa de utilidad pública de diversas fracciones de terreno comprendida dentro del trazo del proyecto de obra pública denominado ***“Construcción del Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres”,*** para mejorar la infraestructura logística y de conectividad en la zona oriente del Municipio de León, Guanajuato.

Toda vez que la ubicación de los predios que conforman la superficie del terreno materia de la solicitud de expropiación, resultan idóneos para realizar el proyecto de obra pública denominado ***“Construcción del Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres”****,* para mejorar la infraestructura logística y de conectividad en la zona oriente del Municipio de León, Guanajuato.

La propiedad de los inmuebles, se acreditan con las escrituras públicas que se enlistan en el documento que como anexo único forma parte del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 27, 115 fracción III inciso g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5 tercer párrafo, 117 fracción III, inciso g) de la Constitución Política del Estado de Guanajuato; 76 fracción II inciso e), fracción III inciso a) y b) y 167 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 3, 4 fracciones II, V y IX, 5, 6 y 18 fracción I de la Ley de Expropiación, de Ocupación Temporal y de Limitación de Dominio para el Estado de Guanajuato; se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**A C U E R D O**

**Primero.** Se autoriza al Presidente Municipal para que solicite al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, la expropiación por causa de utilidad pública de diversas fracciones de terreno comprendidas dentro del trazo del proyecto de obra pública denominado “***Construcción del Blvd. Cañaveral, tramo Blvd. Vicente Valtierra a Blvd. Juan Alonso de Torres”,*** para mejorar la infraestructura logística y de conectividad en la zona oriente del Municipio de León, Guanajuato.

Lo anterior, en los términos y condiciones de las fichas técnicas que se describen en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**Segundo.** Se **instruye a la Dirección de Derecho de vía** para que integre los expedientes respectivos y se coordine con las autoridades competentes estatales para que en conjunto se fortalezcan los elementos principales del procedimiento de expropiación de la declaratoria respectiva; debiendo informar del cumplimiento de dicha instrucción ante esta comisión.

**Tercero.** Se **autoriza** la celebración de todos aquellos actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Guanajuato, a 20 de octubre de 2020**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO,**

**SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO**

**CHRISTIAN JAVIER CRUZ VILLEGAS**

**SÍNDICO**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**HÉCTOR ORTÍZ TORRES**

**REGIDOR**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIEL DURÁN ORTÍZ**

**REGIDOR**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**ANEXO ÚNICO**

**1) Propietario:** SANDOMAR S.A. DE C.V.

**Superficie total afectada:** 391.08 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte:** línea quebrada en tres tramos que parte de noroeste a sureste en 2.01 metros, 0.64 metros, 34.49 metros con Blvd. Juan Alonso de Torres (Eje Metropolitano).
* **Al Sur:** 9.89 metros, terrenos de la Ex Hacienda de Duarte y Juan Velázquez.
* **Al Este**: Línea curva en dos tramos de este a oeste en 24.96 metros, longitud curva de 26.84 metros, continúa hacia el suroeste en línea curva de 6.01 metros, longitud curva de 6.01 metros con resto del predio.
* **Al Oeste** 23.94 metros, herederos de Cristóbal Ruvalcaba.

**2) Propietaria:** María Elena Lagarde de Becerra

**Superficie total afectada:** 4,116.53 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 41.87 metros con Blvd. Juan Alonso de Torres (Eje Metropolitano).
* **Al Sur:** 54.76 metros con Magdaleno Blancarte.
* **Al Este:** Línea mixta en tres tramos que parte de norte a sur en 47.68 metros con Juana López y otros, quiebra al suroeste en línea curva de 29.18 metros, longitud curva 29.19 metros, continúa en línea recta de 27.70 metros con resto de predio.
* **Al Oeste** Línea mixta en cinco tramos que parte de norte a sur en línea curva de 28.92 metros, longitud curva de 32.10 metros, continúa al suroeste en línea curva de 39.21 metros, longitud curva de 39.22 metros, continúa de 36.54 metros, 15.26 metros, 9.38 metros con resto de predio.

**3) Propietaria:** Vicenta Blancarte Martínez

**Superficie total afectada:** 1,603.04 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste**: 54.92 metros con Elena Lagarde de Becerra.
* **Al Suroeste:** 49.16 metros con fracción 2, propiedad de Lucina Blancarte.
* **Al Sureste:** Línea mixta en dos tramos que parte de noreste a suroeste en 37.89 metros, continúa en línea curva de 0.62 metros, longitud curva de 0,62 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** Línea mixta en tres tramos que parte de noreste a suroeste en 11.66 metros, 15.89 metros, continúa en línea curva de 7.90 metros, longitud curva de 7.90 metros, con resto de predio.

**4) Propietaria:** Lucina Blancarte Martínez

**Superficie total afectada:** 1,464.14 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 49.16 metros con fracción 1, propiedad de Vicenta Blancarte.
* **Al Suroeste:** 46.85 metros con fracción 3, propiedad de Benjamín Blancarte.
* **Al Sureste:** Línea curva de 37.31 metros, longitud curva de 37.32 metros con resto de predio.
* **Al Noroeste:** Línea curva de 35.95 metros, longitud curva de 35.95 metros con resto de predio.

**5) Propietario:** Benjamín Blancarte Martínez

**Superficie total afectada:** 939.39 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 46.85 metros con fracción 2, propiedad de Lucina Blancarte.
* **Al Suroeste:** 45.60 metros con fracción 4, propiedad de Antonio Blancarte.
* **Al Sureste:** Línea curva de 23.84 metros, longitud curva de 23.84 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** Línea curva de 23.16 metros, longitud curva de 23.16 metros, con resto de predio.

**6) Propietario:** Antonio Blancarte Martínez

**Superficie total afectada:** 915.62 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 45.60 metros con fracción 3, propiedad de Benjamín Blancarte.
* **Al Suroeste:** 44.67 metros con fracción 5, propiedad de varios herederos.
* **Al Sureste:** Línea curva de 23.16 metros, longitud curva de 23.17 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** Línea mixta en dos tramos que parte de noreste a suroeste en línea curva de 11.03 metros, longitud curva de 11.03 metros, continúa en línea recta de 11.64 metros, con resto de predio.

**7) Propietaria:** Leticia, María Remedios, María de Lourdes, Rubén, Amparo, José Luis, Ismael y J. Refugio, todos de apellido Blancarte Monjaraz.

**Superficie total afectada:** 952.55 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 44.67 metros con fracción 4, propiedad de Antonio Blancarte.
* **Al Suroeste:** 48.44 metros con Eleodoro López G.
* **Al Sureste:** Línea quebrada en tres tramos que parte de noreste a suroeste en 0.92 metros, 15.12 metros, 5.34 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** 22.59 metros con resto de predio.

**8) Propietario:** Jesús Lionzo López Rocha

**Superficie total afectada:** 1,636.60 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 48.44 metros, con propiedad privada.
* **Al Suroeste:** 44.61 metros, con propiedad privada.
* **Al Sureste:** Línea quebrada en tres tramos que parte de noreste a suroeste en 19.44 metros, 15.77 metros, 5.47 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** 38.67 metros, con resto de predio.

**9) Propietario:** José de la Luz López Méndez

**Superficie total afectada**: 6,041.96 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte:** 44.61 metros, con María Nieves Velázquez.
* **Al Sur:** 44.61 metros, con Maximino Muñoz.
* **Al Sureste:** 151.05 metros, con varios propietarios.
* **Al Noroeste:** 151.05 metros, con Inés López y Pilar Muñoz.

**10) Propietario:** Maximino Muñoz Ruíz

**Superficie total afectada**: 2,801.74 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Noreste:** 44.63 metros, con propiedad privada.
* **Al Suroeste:** 47.69 metros, con propiedad privada.
* **Al Sureste:** Línea mixta en dos tramos que parte de noreste a suroeste en 50.53 metros, continúa en línea curva de 15.64 metros, longitud curva 15.64 metros con resto de predio.
* **Al Noroeste:** Línea quebrada en cuatro tramos que parte de noreste a suroeste en 19.32 metros, 15.53 metros, 24.85 metros, 8.27metros con resto de predio.

**11) Propietario:** Arturo Noé López Méndez

**Superficie total afectada**: 474.95 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Sur:** 22.24 metros, con división 1.
* **Al Oriente:** 42.80 metros, con camino vecinal.
* **Al Poniente:** 49.39 metros, con resto del predio.

**12) Propietaria:** Virginia López Méndez

**Superficie total afectada**: 1,010.98 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte** 22.24 metros con resto del predio.
* **Al Sur:** 39.33 metros con división 2.
* **Al Oriente:** 32.90 metros con camino vecinal.
* **Al Poniente:** 37.97 metros con resto del predio.

**13) Propietaria:** Elvia López Méndez

**Superficie total afectada**: 1,472.92 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte:** 39.33 metros con división 1.
* **Al Sur:** 46.25 metros con división 3.
* **Al Oriente:** Línea quebrada en cuatro tramos que parte de norte a sur en 13.32 metros con camino vecinal, quiebra al suroeste en 11.33 metros, 6.75 metros, 4.52 metros, con resto del predio.
* **Al Poniente:** 37.97 metros con resto del predio.

**14) Propietaria:** Ma. Dolores López Méndez

**Superficie total afectada**: 1,518.91 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte:** 46.25 metros con división 2.
* **Al Sur:** 46.25 metros con propiedad privada.
* **Al Oriente:** Línea quebrada en tres tramos que parte de noreste a suroeste en 15.26 metros, 20.34 metros, 2.38 metros con resto del predio.
* **Al Poniente:** Línea quebrada en tres tramos que parte de noreste a suroeste en 9.43 metros, 23.55 metros, 4.99 metros con resto del predio.

**15) Propietario:** Mónico Tovar Guerrero

**Superficie total afectada**: 3,014.62 M2.

**Superficie de construcción afectada:** 815.91 M2

**Medidas y colindancias**:

**Fracción I**

* **Al Noreste:** 28.04 metros, con brecha (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Suroeste:** Línea quebrada en tres tramos que parte de sureste a noroeste en 16.20 metros, quiebra hacia el suroeste en 20.01 metros, quiebra al noroeste en 38.31 metros con propiedad privada (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Sureste:** 54.69 metros con propiedad privada (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Noroeste:** Línea mixta en dos tramos que parte de noreste a suroeste en línea recta de 20.16 metros, continúa en línea curva 60.85 metros, longitud curva de 60.88 metros, con resto de predio.

**Fracción II**

* **Al Noreste:** 20.00 metros con propiedad privada (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Suroeste:** 20.00 metros con parcela 319 Z1 P2/2 (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Sureste** 10.00 metros con propiedad privada (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Noroeste** 10.00 metros con brecha (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).

**16) Propietario:** Gerardo Méndez Tovar, en su carácter de nudo propietario, Alejandro Méndez Tovar en su carácter de nudo propietario y   
Ma. Jesús Tovar Estrada también conocida como María de Jesús Tovar Estrada en su carácter de usufructuaria vitalicia.

**Superficie total afectada**: 3,917.82 M2.

**Medidas y colindancias**:

**Fracción I**

* **Al Noreste:** 16.94 metros con brecha (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Sureste:** Línea quebrada en cinco tramos que parte de noreste a suroeste en 15.59 metros, 15.29 metros, 10.13 metros, 14.46 metros, 0.89 metros, con resto de predio.
* **Al Noroeste:** 51.77 metros, con propiedad privada (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).

**Fracción II**

* **Al Noreste:** Línea quebrada en tres tramos que parte del sureste a noroeste en 14.19 metros, quiebra al suroeste en 20.01 metros, quiebra al noroeste en 40.00 metros con propiedad privada (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Suroeste:** Línea quebrada en tres tramos que parte de sureste a noroeste en 4.29 metros con parcela 319 Z1 P2/2 (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral), quiebra el noreste en 10.00 metros, quiebra al noroeste en 20.00 metros, con propiedad privada (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).
* **Al Sureste:** Línea mixta en siete tramos que parte de noreste a suroeste en 11.66 metros, continúa en línea curva de 62.16 metros, longitud curva de 62.20 metros, continúa en línea recta de 11.73 metros, 12.31 metros, 15.05 metros, 11.47 metros, 12.12 metros con resto de predio.
* **Al Noroeste:** 99.12 metros con brecha (Vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).

**17) Propietaria:** Enedina Becerra Velázquez

**Superficie total afectada**: 84.39 M2.

**Medidas y colindancias**:

* **Al Norte:** 9.89 metros con propiedad privada (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral)
* **Al Sureste:** Línea curva de 19.34 metros, longitud curva de 19.35 metros, con resto de predio.
* **Al Poniente**: 16.83 metros con arroyo, Magdaleno Blancarte (vialidad en proyecto Blvd. Cañaveral).