**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 38 fracción VI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 24 el derecho humano a la libertad de conciencia religiosa, el cual puede ser ejercido de manera individual o colectiva, en público o en lo privado mediante ceremonias, devociones, actos o cultos respectivos. El citado precepto constitucional se concatena con lo establecido dentro del precepto noveno de nuestra ley fundamental, el cual reconoce el derecho humano a la libre asociación, por lo que en ejercicio de la citada prerrogativa, el dogma católico ha decidido asociarse y de este modo buscar el reconocimiento jurídico en la lucha de sus intereses y ser objeto de protección jurídica.

**II.** Atento a lo citado, el PBRO. Héctor Gutiérrez Ledesma, en aquel entonces Apoderado Legal y Director de Bienes Inmuebles de la Arquidiócesis de León, A.R, según consta en registro ante Gobernación de Asociaciones Religiosas SGAR**/**332/93, solicitó a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales de este municipio, mediante escrito de fecha 26 de septiembre de 2013, a nombre del Señor Cura José Inés Álvarez Cervantes, párroco de la Cuasi-Parroquia Sagrado de Jesús, la donación de un terreno municipal con superficie de 1,243.70 m2 ubicado en la calle Bonsái del Conjunto Habitacional San Cristóbal, de esta ciudad, ello para complementar el centro pastoral.

**III.-** Con fecha **15 de diciembre del año 2004,** la Dirección General de Asociaciones Religiosas, perteneciente a la Subsecretaría de Población, Migración y Asuntos Religiosos de la Secretaría de Gobernación, emitió el oficio número **AR-02-P/15706/2004/SGAR/332/93,** mediante el cual se expide la declaratoria de procedencia a favor de la Arquidiócesis de León, para que con base en la misma, realice los trámites relativos al traslado de dominio el bien inmueble ubicado en la calle Bonsái del Conjunto Habitacional San Cristóbal, municipio de León Estado de Guanajuato.

**IV.-** En ese tenor, es menester señalar que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**V.-** Se acredita la propiedad del inmueble municipal mediante la escritura pública número 25,509de fecha 19 de septiembre de 1989,otorgada ante la fe del Licenciado Manuel Toriello del Collado, Notario Público número 65, en legal ejercicio en este partido judicial de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio real número **R20\*446519.**

**VI.** Es importante recalcar que el inmueble materia del presente dictamen, se encuentra libre de gravamen según certificado expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial en fecha 29 de junio del año 2020, con número de solicitud 3674356.

**VII.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha **09 de abril del año 2019,** la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG-825/19, expidió un **dictamen técnico** en materia de planeación respecto del inmueble propiedad materia de la presente donación donde se asientan diversas especificaciones técnicas que deberán integrarse en el proyecto considerado por La Arquidiócesis de León A.R, para el inmueble materia de la presente donación.

**VIII.** Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, obra el oficio DGDU/DFyEU/12-58860/2019, de fecha 11 de junio del año 2019, expedido por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se adjunta el dictamen de la comisión de Desarrollo Urbano e IMPLAN de fecha 11 de junio del año 2019, en el que se autoriza el destino de uso de suelo como equipamiento urbano.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 1, 2, 9 fracción X, 28, 38, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público, el bien inmueble propiedad municipal ubicado en la calle Bonsái del Conjunto Habitacional San Cristóbal, de esta ciudad de León, Guanajuato, el cual cuenta con una superficie de **1,243.70 m2 (Mil doscientos cuarenta y tres punto setenta metros cuadrados)**,con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor de la Arquidiócesis de León, A.R., con el objeto de destinarlo a un centro pastoral que preste servicios parroquiales, además de servir como punto de encuentro y convivencia entre la ciudadanía, lo cual tendrá como beneficio social la reconstrucción del tejido social, traduciéndose lo anterior en una mejor calidad de vida.

**TERCERO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**CUARTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**QUINTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 19 de octubre de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICA**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto en contra**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie según levantamiento topográfico: 1,243.70 m2 (Mil doscientos cuarenta y tres punto setenta metros cuadrados),** con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Nor oriente:** En línea de 20.61 m, lindando con propiedad particular.

**Al Sur oriente:** En línea de 62.00 m, lindando con área municipal.

**Al Sur poniente:** En línea de 19.67 m, lindando con calle Bonsái;

**Al Nor poniente:** En línea de 61.40 m, lindando con propiedad particular.

La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.