

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a las 8:30 ocho horas treinta minutos del día 8 ocho de octubre de 2020 dos mil veinte, se reunieron para celebrar sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento en la Sala de Cabildo el Presidente Municipal, Héctor Germán René López Santillana y la Regidora Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, asimismo en seguimiento al acuerdo de Ayuntamiento aprobado en fecha 26 de marzo de la presente anualidad y en observancia a las recomendaciones de sana convivencia emitidas por las autoridades competentes, con la participación a distancia de los Síndicos y Regidores. Iniciada la sesión por el Presidente Municipal hace del conocimiento al Honorable Ayuntamiento que conforme a la facultad que le concede el artículo 58 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, designó a la Licenciada María Edith Muñoz Solís, Subsecretaria Técnica de la Secretaría del Ayuntamiento, para cubrir la ausencia del Titular de esa dependencia, razón por la cual intervendrá en esta sesión asumiendo las funciones que le corresponden al Secretario del Ayuntamiento. Enseguida en uso de la voz, la Licenciada María Edith Muñoz Solís, Subsecretaria Técnica pasa lista de presentes asistiendo las siguientes personas: Síndicos: Leticia Villegas Nava y Christian Javier Cruz Villegas y los Regidores: Ana María Esquivel Arrona, Salvador Sánchez Romero, Ana María Carpio Mendoza, Gilberto López Jiménez, Karol Jared González Márquez, Héctor Ortiz Torres, María Olimpia Zapata Padilla, Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz, declarando que hay quórum. A continuación, la Subsecretaria Técnica da lectura al Orden del Día: I. Lista de presentes y declaración de quórum. II. Orden del día y aprobación. III. Aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 24 de septiembre de 2020. IV. Nombramiento del Cronista Municipal de León, Guanajuato. V. Abrogación de las Disposiciones de Carácter General para condonar el pago de derechos por los servicios a cargo del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado SAPAL, aprobadas en fechas 2 de abril y 13 de agosto, del año en curso. VI. Iniciativa de

reformas y adiciones a la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato. VII. Opinión a la Iniciativa de reforma a la Ley de Movilidad del Estado de Guanajuato y sus Municipios. VIII. Informe de comisiones. IX. Asuntos Generales. Habiendo pasado lista de presentes, con la declaración de quórum y aprobado por unanimidad que fue el Orden del Día, se tienen por desahogados los puntos I y II del mismo.

En el punto III del Orden del Día, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 24 de septiembre del presente año, misma que queda aprobada por unanimidad.

En el punto IV del Orden del Día, el Presidente presenta la propuesta de terna para designar al Cronista Municipal de León, Guanajuato, por lo que solicita a la Subsecretaria se sirva dar lectura a la misma, quien en uso de la voz, da lectura al documento (se agrega al apéndice del acta), que a continuación se inserta:



**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN GUANAJUATO  
PRESENTE**

El avance y madurez de nuestro Municipio se puede evaluar mediante la colaboración de la sociedad con el gobierno; en este Ayuntamiento nos hemos abocado a que la intervención de la ciudadanía sea cada vez más latente, prueba de ello es el Proceso de selección del Cronista Municipal de León.

Conscientes de la importancia de dicho cargo, este Cuerpo Edilicio, en sus sesiones plenarias celebradas en fechas 26 de marzo y 18 de agosto del año en curso, aprobó en forma unánime un proceso abierto, mediante convocatoria pública, que procurara y facilitara una mayor participación de quienes aspiraran a ser designados con tal carácter; privilegiando en todo momento el desahogo de las fases previstas, a través de las herramientas y mecanismos electrónicos que asegurara la protección a la salud de los participantes y de aquellos que intervinieron en el proceso, con el debido cumplimiento de las medidas de etiqueta respiratoria y prácticas de higiene personal, dictadas por la autoridad sanitaria.

Este ejercicio abierto estuvo a cargo de la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito, contando con la participación, en carácter de observadores, de dos miembros del Consejo Ciudadano de Contraloría Social, y el involucramiento de la ciudadanía en general que pudo seguir en tiempo real, las transmisiones que se realizaron a través de las redes sociales del municipio.

Así pues, una vez desahogado el proceso previsto en la convocatoria referida, y recibida que fue la propuesta de terna formulada por la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito en términos de lo previsto en la base séptima de la convocatoria aludida pongo a consideración de este cuerpo edilicio la correspondiente terna, para que de entre los mismos, se designe a la persona que habrá de ocupar el cargo de Cronista Municipal de León, Guanajuato, atendiendo a lo estipulado en el artículo 140-4 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; siendo la siguiente:

**Luis Alegre Vega**

**Rodolfo Herrera Pérez**

**Gustavo Hernández Robledo**

**Presidencia  
Municipal**

Plaza Principal S/N Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000  
Tel. 733 00 00 Ext. 1101  
[www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx)

Designado que sea el Cronista Municipal, la Tesorería Municipal y la Dirección General de Desarrollo Institucional, realizarán los movimientos administrativos y presupuestales correspondientes:

ATENTAMENTE  
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"  
"2020, AÑO DE LEONA VICARIO, BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA"  
LEÓN, GUANAJUATO, 8 DE OCTUBRE DE 2020.

LIC. HÉCTOR GERMAN RENÉ LÓPEZ SANTILLANA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

Presidencia  
Municipal

Plaza Principal S/N Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000  
Tel. 788 00 00 Ext. 1101  
[www.leon.gob.mx](http://www.leon.gob.mx)

2

H. Ayuntamiento de León 2018 - 2021

En uso de la voz, la Regidora Vanessa Montes de Oca Mayagoitia propone al Honorable Ayuntamiento un minuto de aplausos para el señor Carlos Arturo Navarro Valtierra. Enseguida, el Presidente manifiesta sumarse con mucha simpatía y admiración al minuto de aplausos en memoria de su amigo el Cronista Municipal Carlos Arturo Navarro Valtierra, donde quiera que se encuentre. Enseguida, el Presidente manifiesta que para la designación del Cronista Municipal se requiere la votación por mayoría del Cuerpo Edilicio, por lo que solicita a los Ediles decir en voz alta el nombre de la persona a favor de quién otorgaran su voto. En uso de la voz, el Regidor Salvador Sánchez Romero manifiesta que se abstiene de votar por tener posible conflicto de interés. A continuación, el Presidente solicita a la Subsecretaria Técnica dar cuenta del sentido de la votación emitida

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

por el Honorable Ayuntamiento, quien en uso de la voz, menciona que la votación externada es en el tenor siguiente: 13 votos a favor del C. Luis Alegre Vega emitidos por el Presidente Municipal, el Síndico Christian Javier Cruz Villegas y los Regidores: Ana María Esquivel Arrona, Ana María Carpio Mendoza, Gilberto López Jiménez, Karol Jared González Márquez, Héctor Ortiz Torres, María Olimpia Zapata Padilla, Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz; 1 voto en favor del C. Gustavo Hernández Robledo emitido por la Síndico Leticia Villegas Nava; y ningún voto a favor del C. Rodolfo Herrera Pérez. Por lo anterior, el Presidente manifiesta que conforme a la votación emitida por este Ayuntamiento, la designación para ocupar el cargo de Cronista Municipal, se otorga a favor del C. Luis Alegre Vega, y en apego a lo previsto en el artículo 128 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procede a tomarle la Protesta de Ley. Enseguida, el Presidente reconoce el trabajo realizado por el Ayuntamiento a través de los integrantes de la Comisión de Gobierno, Seguridad pública y Tránsito, quienes durante meses planearon el proceso; señalando además ser de gran relevancia la participación del Consejo Ciudadano de Contraloría Social, pues en cada etapa del proceso brindaron su tiempo, experiencia y visión ciudadana; agradeciendo finalmente a los ciudadanos que atendieron la convocatoria y decidieron participar; indicando finalmente que la preservación de nuestra memoria y las obras de quienes estuvieron antes de nosotros es un trabajo de todos.

En el punto V del Orden del Día, el Presidente manifiesta que se presenta la propuesta de abrogación de las Disposiciones de Carácter General para condonar el pago de derechos por los servicios a cargo del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado SAPAL, aprobadas en fechas 2 de abril y 13 de agosto del año en curso, por lo que solicita a la Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta

Pública y Desarrollo Institucional, dar lectura a la misma. En uso de la voz, la Síndico Leticia Villegas Nava da lectura al documento (se agrega al apéndice del acta), que contiene lo siguiente: **PRIMERO.-** Ante la conclusión de la temporalidad para la aplicación de los apoyos autorizados por este cuerpo colegiado destinados a condonar total o parcialmente los créditos correspondientes a la facturación de los meses de mayo, junio y septiembre del presente ejercicio fiscal, generados por los servicios a cargo del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León SAPAL y el entonces SAPAL RURAL, **se abrogan:**

- 1. Las disposiciones de observancia general de apoyo a los leoneses en los servicios que presta el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) y el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado en la Zona Rural del Municipio de León Guanajuato (SAPAL RURAL) ante la pandemia Coronavirus (COVID-19), aprobadas en sesión ordinaria de Ayuntamiento de fecha 2 de abril del año en curso y publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en su ejemplar número 74, Segunda Parte de fecha 13 de abril del 2020.*
- 2. Disposiciones de observancia General de apoyo a los leoneses en los servicios que presta el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) ante la pandemia Coronavirus en el mes de septiembre, aprobadas en la sesión ordinaria de Ayuntamiento de fecha 13 de agosto del presente año y publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número, y número 168, Segunda Parte de fecha 21 de agosto del 2020.*

**SEGUNDO.** - Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato para los efectos del artículo 240 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Guanajuato. Por lo anterior, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple.

En el punto VI del Orden del Día, el Presidente manifiesta que se presenta la Iniciativa de reformas y adiciones a la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato; por lo que solicita al Presidente de las Comisiones Unidas de Desarrollo Económico así

como la de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito dar lectura a la misma. En uso de la voz, el Regidor Salvador Sánchez Romero da lectura al dictamen (se agrega al apéndice del acta), que contiene lo siguiente: **ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 56 fracción IV y 117 fracción XVII de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato así como 76 fracción I inciso a) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; ***se autoriza presentar al H. Congreso del Estado de Guanajuato la iniciativa de reformas y adiciones a la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato***, aprobado mediante Decreto Gubernativo 340, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 24 de septiembre del año 2018, número 194, cuarta parte, en los términos del documento que como anexo forma parte del presente acuerdo y que a continuación se inserta:

**“INICIATIVA DE REFORMAS Y ADICIONES A LEY DE MEJORA  
REGULATORIA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*El último párrafo del artículo 25 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que: “...las autoridades de todos los órdenes de gobierno, en el ámbito de su competencia, deberán implementar políticas públicas de mejora regulatoria para la simplificación de regulaciones, trámites, servicios y demás objetivos que establezca la ley general en la materia.”.*

*De igual manera, la Ley General de Mejora Regulatoria establece los principios y las bases a que deberán sujetarse los órdenes de gobierno en materia de mejora regulatoria, entendiéndose por estas la implementación de las políticas públicas para el perfeccionamiento de las Regulaciones y la Simplificación de Trámites y Servicios, así como el establecimiento de instrumentos, herramientas, acciones y procedimientos en la materia.*

*La Estrategia Nacional de Mejora Regulatoria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de agosto de 2019, describe a la política pública de Mejora Regulatoria como: “La política pública que consiste en la generación de normas claras, de trámites y servicios simplificados, así como de instituciones eficaces para su creación y aplicación, que se orienten a obtener el mayor valor posible de los recursos disponibles y del óptimo funcionamiento de las actividades comerciales, industriales, productivas, de servicios y de desarrollo humano de la sociedad en su conjunto.”.*

*Por lo anteriormente mencionado, y en aras de lograr una eficiente armonización con la Ley General de Mejora Regulatoria es que se considera reformar el artículo 11 ter de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato para establecer la discrecionalidad de cada uno de los municipios del Estado en la conformación de los consejos municipales de mejora regulatoria y no como una obligación como actualmente se encuentra en dicha Ley, en virtud de que se debe*

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

*tomar en consideración que no todos los municipios cuentan con temas o asuntos, tanto en calidad como en cantidad, en la materia que requieran analizarse en un consejo de estas características y por consecuencia la emisión de alguna opinión o contribución en particular. Refuerza lo anterior, el que la propia Ley General de la materia establece esa discrecionalidad para los municipios al definir el concepto de Consejo Local dentro de su Glosario.*

*Aunado a lo anterior, la motivación para la creación de mecanismos de participación ciudadana a partir de una obligatoriedad normativa no parece por sí misma constituir una estrategia de implantación de estructuras de participación ciudadana sostenible en el tiempo, por el contrario se demuestra que los mecanismos participativos cuya iniciativa parte de una clara voluntad persisten con el paso del tiempo.*

*No obstante ello, no se deja de observar la importancia de contar con órganos de opinión y consulta en los municipios ya que implica aprovechar y aplicar la experiencia y conocimientos provenientes de la participación social a través de los sectores social, económico y académico en el cumplimiento de los principios y bases de la mejora regulatoria. Además, que consolida la base para una adecuada gobernanza regulatoria toda vez que las regulaciones deben ser diseñadas en conjunto con quiénes las deben acatar.*

*Se considera importante reivindicar al Consejo Estatal como un órgano ciudadano, regresando la presidencia de este ente a un representante de los sectores de la sociedad civil organizada que son participantes. Esto además se adecua a la naturaleza y objeto de dicho ente, pues sus pronunciamientos son de asesoría y opinión sobre políticas públicas que corresponde su implementación por disposición de Ley a través de la administración pública y por lo cual resultaría incongruente y alejado de su propósito general que se busque consulta sobre temas de gobierno en un ente auxiliar cuya presidencia y dirección se ostente por el propio titular de la función ejecutiva.*

*De igual manera, se propone una temporalidad de cuatro años para la duración en el cargo de los representantes de los diversos sectores de la sociedad civil organizada, así como para el caso de ser ratificados. Dicha propuesta tiene como propósito agregar elementos que permitan continuidad y atención a los proyectos que se desarrollen en el seno del Consejo, sin que sean interrumpidos por el cambio de administración pública a nivel estatal. Con ello, los representantes sociales podrán seguir contribuyendo con sus conocimientos y experiencia al cumplimiento de la política estatal de mejora regulatoria y sus principios.*

*Por otra parte, la jerarquía organizacional, la conformación de la estructura orgánica y las atribuciones legales que actualmente corresponden a las autoridades de Mejora Regulatoria no facilitan ni son suficientes para asegurar el cumplimiento de las disposiciones y tampoco la ejecución de las funciones en la materia, por tal motivo es necesario que en la conformación y creación de las unidades administrativas mencionadas sea imperativo se encuentren satisfechos dichos requisitos, por lo cual se propone:*

- Adoptar en lo sustancial lo establecido en el artículo 12 de Ley General de la materia, que establece que los titulares de las Autoridades de Mejora Regulatoria deberán tener nivel de subsecretario, oficial mayor o equivalente.*
- Si bien pueden inferirse de la Ley General de Mejora Regulatoria las atribuciones que pudieran corresponder a las autoridades en la materia, es necesario que se puntualice y disponga en forma expresa aquellas que deba corresponder y asignarse para el correcto desempeño de las funciones.*

- *Exigir que la autoridad sea auxiliada con unidades administrativas que cuenten con funciones en diversas materias tales como las tecnologías de la información, simplificación de trámites y servicios.*

*Como una estrategia de revisión permanente a las regulaciones vigentes, se propone instaurar el Análisis de Impacto Regulatorio Posterior como herramienta que se encuentra señalada en la Ley General de Mejora Regulatoria como Análisis de Impacto Regulatorio ex post y que sirve para evaluar el impacto de las normas vigentes y los efectos de su aplicación, con lo que se permitirá además contar con información objetiva para determinar la pertinencia de su abrogación, modificación o permanencia, y así poder alcanzar los objetivos originales y atender a la problemática vigente.*

*Finalmente, se prevé otorgar mayor claridad a las autoridades de mejora regulatoria en la observancia y aplicación de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el estado de Guanajuato por las autoridades correspondientes en la materia.*

*Por lo antes expuesto, se somete a la consideración de esa H. Legislatura la siguiente iniciativa de:*

## **DECRETO**

**Único.** - **Se reforman** los artículos 3 fracción I, 11 fracciones I y VII, 11 ter primer párrafo, 12, 17 párrafo tercero y 22; **Se adicionan** una fracción I bis y una fracción VI bis al artículo 3 y un cuarto párrafo al artículo 17; todas de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 194, Cuarta Parte, de fecha 24 de septiembre de 2018, para quedar en los términos siguientes:

### **LEY DE MEJORA REGULATORIA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**

**“Artículo 3.** Para los efectos ...

**I.**        **Análisis de Impacto Regulatorio Posterior:** Herramienta que tiene como propósito evaluar y en su caso sugerir recomendaciones derivadas de los efectos de la aplicación y observancia de una Regulación vigente.

**I bis.**   **Autoridad de Mejora Regulatoria:** Unidad administrativa o área de la administración pública estatal o municipal responsable de conducir la política de mejora regulatoria;

**II. a VI.** ...

**VI bis.** **Mejora Regulatoria:** Política pública que consiste en la generación de normas claras, de trámites y servicios simplificados, así como de instituciones eficaces para su creación y aplicación, que se orientan a obtener el mayor valor posible de los recursos disponibles y del óptimo funcionamiento de las actividades comerciales, industriales, productivas, de servicios y de desarrollo humano de la sociedad en su conjunto.

**VII. a XIII.** ...

**Artículo 11.** El Consejo Estatal ...



*I. El Gobernador del Estado, quien fungirá como invitado especial.*

*II. a VI. ...*

*Los presidentes de...*

*VII. Hasta seis representantes de los sectores social, económico y académico, así como colegios de profesionistas, vinculados con la materia de mejora regulatoria; y de entre los cuales recaerá la presidencia del Consejo. Los representantes así como quién ejerza la presidencia del Consejo durarán en su cargo cuatro años, pudiendo ser ratificados por un periodo más.*

*Cada integrante titular...*

*Para el desempeño...*

*La organización y ...*

**Artículo 11 ter.** *Los municipios podrán integrar consejos de asesoría y consulta en materia de mejora regulatoria con participación social a través de los sectores social, económico y académico.*

*Los cargos de...*

*Su organización y...*

**Artículo 12.** *La estructura, organización y funcionamiento de las autoridades de mejora regulatoria deberá estar compuesta de los siguientes requisitos:*

*I. Tener asignada una jerarquía y nivel inmediato subordinado a las dependencias del Poder Ejecutivo del Estado y de los municipios.*

*II. Las atribuciones que les correspondan por reglamento serán suficientes para poder ejercer funciones que impliquen coordinación, articulación, exigencia de cumplimiento y vigilancia sobre las unidades administrativas del Poder Ejecutivo y de los municipios, según corresponda.*

*III. Su estructura organizacional mínima deberá estar integrada por áreas administrativas a las cuales se les asigne, en forma separada, funciones en materia de calidad regulatoria, simplificación administrativa y de procesos y tecnologías de la información.*

**Artículo 17.-** *El Análisis de ...*

*La finalidad del ...*

*Para asegurar la consecución de la política estatal de mejora regulatoria establecida en la presente Ley, se adoptarán esquemas de evaluación y revisión de las Regulaciones existentes, a través del Análisis de Impacto Regulatorio Posterior conforme a las mejores prácticas internacionales.*

*La implementación del Análisis de Impacto Regulatorio, así como del Análisis de Impacto Regulatorio Posterior se realizará de conformidad con la Ley General.*

**Artículo 22.** *Las Autoridades de Mejora Regulatoria deberán informar a las autoridades que resulten competentes, de los incumplimientos que tengan conocimiento en cuanto a la observancia y aplicación de lo establecido en la presente Ley.*

*Las autoridades competentes a cargo de promover, evaluar y fortalecer el buen funcionamiento del control interno en los entes públicos deberán investigar, instaurar, sustanciar y resolver sobre los actos u omisiones denunciados de conformidad con la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato.*

### **Transitorio**

**Artículo Único.** - *El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.”*

A continuación, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la iniciativa a que se ha dado lectura, la cual es aprobada por unanimidad mediante mayoría simple.

En el punto VII del Orden del Día, el Presidente manifiesta que se presenta la opinión a la Iniciativa de reforma a la Ley de Movilidad del Estado de Guanajuato y sus Municipios; por lo que solicita al Presidente de la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito, dar lectura a la misma. En uso de la voz, el Síndico Christian Javier Cruz Villegas da lectura al dictamen (se agrega al apéndice del acta), que contiene lo siguiente: **ÚNICO.-** Para efectos del último párrafo del artículo 56 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, **envíese la respuesta al oficio circular 240, correspondiente a la Iniciativa de reformas y adiciones a diversos artículos de la Ley de Movilidad del Estado de Guanajuato y sus Municipios**, la cual tiene el objetivo de modificar la planeación y clarificación de conceptos en materia de estacionamientos. Lo anterior, a fin de manifestar las observaciones y aportaciones que se señalan en el anexo que forma parte del presente acuerdo, las cuales contribuirán a enriquecer el

contenido de la iniciativa de referencia y que a continuación se insertan:

**“OBSERVACIONES Y APORTACIONES TÉCNICO-JURÍDICAS A LA INICIATIVA DE REFORMAS Y ADICIONES A DIVERSOS ARTÍCULOS DE LA LEY DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS:**

*La movilidad es un término establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y la define como la capacidad, facilidad y eficiencia de tránsito o desplazamiento de las personas y bienes en el territorio, priorizando la accesibilidad universalidad, así como la sustentabilidad de la misma.*

*Dicha Ley señala que las políticas y programas para la movilidad serán parte del proceso de planeación de los asentamientos humanos, entre ellos, accesibilidad universal de las personas, distribución equitativa del espacio público de vialidades y promoción de los usos de suelos mixtos; en cuanto a la regulación del espacio público, señala que se deberán definir las características de éste y el trazo de la red vial, de manera que se garantice la conectividad adecuada para la movilidad.*

*De lo anterior, se puede establecer que la movilidad también es materia afecta de planificación y autorización en el desarrollo poblacional, atendiendo a sus principios rectores, por lo tanto, las actividades o condicionantes que son parte sustancial de la iniciativa en análisis, se considera deben ser regulados conforme las autorizaciones que expida la unidad administrativa encargada del Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, pues forma parte del equipamiento de la movilidad integral de los centros de población.*

*En tales condiciones, se considera que la Ley de Movilidad para el Estado de Guanajuato y sus Municipios **no es el documento idóneo para las pretensiones de los iniciantes**, sino el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ya que dentro de sus objetivos se encuentra el establecer la regulación, autorización, control y vigilancia de la utilización del suelo, las construcciones y la urbanización de áreas e inmuebles de propiedad pública, privada o social. Ante tales consideraciones, **este Ayuntamiento no coincide con la iniciativa que se plantea.***

*Se establece dicha opinión pues es **el Código** antes referido el que **contiene las disposiciones normativas necesarias que garantizan la accesibilidad universal** entendida como las condiciones de diseño y operatividad que debe cumplir el entorno edificado para ser aprovechado por todas las personas, atendiendo los distintos tipos de capacidades, en condiciones de seguridad, calidad y comodidad; así como la **movilidad sustentable** que considere la aplicación de las políticas públicas en materia de infraestructura peatonal, de accesibilidad universal, transporte público y especial, transporte privado, ciclovías, estacionamientos y vialidades para la **movilidad integrada.**”*

Acto continuo, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por mayoría simple con un voto en contra emitido por la Regidora: Fernanda Odette Rentería Muñoz.

En el punto VIII del Orden del Día, relativo a Informe de Comisiones. Una vez que el Síndico Christian Javier Cruz Villegas da lectura a unos dictámenes de la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos: **1. PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76 fracción III inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1 fracción III, 16 fracción VI, 177, 179, 180, 183, 185, 186 y 187 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato; 13 fracción I del Reglamento en materia de servicios de Seguridad Privada para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; 24 y 25 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato, se otorga la conformidad municipal para que presten el servicio de seguridad privada en este municipio, con una vigencia al 8 de octubre del año 2021, para diversas personas físicas y jurídicas colectivas, que se detallan a continuación:

Personas físicas:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.
<b>C. Kariana Montserrat Ramírez Aguilera</b> , propietaria de la empresa comercialmente conocida como “ <b>Grupo Halcón Seguridad Privada</b> ”	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.
<b>C. José Luis Fernando Benítez Camacho</b> , propietario de la empresa comercialmente conocida como “ <b>Ditactical Global Security</b> ”	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.
<b>C. Verónica Saldaña Escoto</b> , propietaria de la empresa comercialmente conocida como “ <b>Mexicana de Seguridad Técnica y Vigilancia</b> ”	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.

Personas Jurídicas Colectivas:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.
Red Empresarial Alfa S.A. de C.V.	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.
Código 49, Seguridad Privada S.A. de C.V.	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.
Monitoreo y Seguridad Privada S.A. de C.V.	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.

**SEGUNDO.** - Con fundamento en el artículo 50 fracción V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, se instruye a la Dirección Técnica de la Secretaría del H. Ayuntamiento para que elabore las certificaciones del presente acuerdo de manera individual para cada una de las personas mencionadas en el punto de acuerdo anterior. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **2. PRIMERO.** - Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76 fracción III inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1 fracción III, 16 fracción VI, 177, 179, 180, 183, 185, 186 y 187 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato; 13 fracción I del Reglamento en materia de servicios de Seguridad Privada para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; 30 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato, se otorga la revalidación a la conformidad municipal para que presten el servicio de seguridad privada en este municipio, para diversas personas físicas y diversas personas jurídicas colectivas, que se detallan a continuación:

Personas Físicas:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.	Vigencia
<b>C. Gerardo Santiago Carrasco</b> , propietario de la empresa comercialmente conocida como <b>“S&amp;SVIP, Sistemas &amp; Servicios de Vigilancia Privada”</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.	al 29 de septiembre del año 2021
<b>C. Minerva Concepción Cárdenas Cass</b> , propietaria de la empresa comercialmente conocida como <b>“CG Cass &amp; Grimaldi”</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.	al 10 de octubre del año 2021
<b>C. Sergio Facundo Barrientos Priego</b> , propietario de la empresa comercialmente conocida como <b>“Grupo Seguridad Privada León”</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.	al 09 de noviembre del año 2021

Personas Jurídicas Colectivas:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.	Vigencia
<b>Prosegur Compañía de Seguridad Privada S.A. de C.V.</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.	al 12 de septiembre del año 2021
<b>Bospro Seguridad Privada S.A. de C.V.</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.	al 14 de septiembre del año 2021
<b>Administración y Prevención S.A. de C.V.</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.	al 26 de septiembre del año 2021

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

<b>Grupo Omega Especial Internacional S.A. de C.V.</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.	al 10 de octubre del año 2021
<b>GSI Seguridad Privada S.A. de C.V.</b>	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes. Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.	al 24 de octubre del año 2021

**SEGUNDO.** - Con fundamento en el artículo 50 fracción V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, se instruye a la Dirección Técnica de la Secretaría del H. Ayuntamiento para que elabore las certificaciones del presente acuerdo de manera individual para cada una de las personas mencionadas en el punto de acuerdo anterior. En uso de la voz, la Regidora Vanessa Montes de Oca Mayagoitia manifiesta que en la Comisión de Seguridad le llamó la atención el domicilio de una empresa donde a su vez se ubican varias empresas de seguridad, preguntando al Director de Seguridad Privada si al acudir al mismo las encontraría trabajando, respondiéndole que sí; siendo por ello que se apersonó en el domicilio que le señalaron encontrando únicamente la lona de una de las empresas, detectando por lo tanto disparidad en la información, situación que le preocupa porque al ser empresas coadyuvantes de la seguridad pública deben ser bien analizadas y cumplir con todos los requisitos; por los motivos expuestos pide separar del bloque del dictamen a las empresas de seguridad privada Administración y Previsión S.A. de C.V. y Minerva Concepción Cárdenas Cass, ya que las votará en contra al no haberlas encontrado en el domicilio que señalaron; asimismo solicita una revisión profunda porque la información presentada la hace dudar de la veracidad de la misma; por último pide a la Contraloría Municipal apoye en la revisión de esta situación por ser de interés de todos los Ediles. Enseguida, la Subsecretaria Técnica manifiesta que el asunto está dictaminado por la comisión en un solo documento, lo que hace imposible dividir los temas, sugiriendo a la Regidora Montes de Oca hacer el señalamiento en el acta correspondiente, como incluso ya está en el audio, ya que

como atinadamente se mencionó el dictamen es uno solo y se tendría que mantener la votación. Al respecto, la Regidora Vanessa Montes de Oca refiere que votará el asunto en contra hasta no tener información que le de claridad de las empresas. Acto seguido, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por mayoría simple con dos votos en contra emitidos por los Regidores: Vanessa Montes de Oca Mayagoitia y Alfonso de Jesús Orozco Aldrete. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. Después, la Regidora María Olimpia Zapata Padilla da lectura a un dictamen de la Comisión de Igualdad de Género (se agrega al apéndice del acta), que contiene el siguiente acuerdo: **PRIMERO.** - Se instruye al Instituto Municipal de las Mujeres la coordinación y atención del Centro Multidisciplinario para la Atención Integral de la Violencia previsto en la Ley para Prevenir, Atender y Erradicar la Violencia en el Estado de Guanajuato. Dicho Instituto deberá celebrar convenios y protocolos de derivación y atención conjunta con las distintas unidades, dependencias y entidades de la administración pública municipal para que conforme a la naturaleza y estado en que se encuentren los asuntos relativos en seguimiento y conclusión, se pueda actuar en la prevención, atención y erradicación de la violencia contra las niñas, niños y adolescentes, los jóvenes, los adultos mayores, los discapacitados y cualquier persona que por sus condiciones físicas, mentales, jurídicas o sociales requieran de servicios especializados para su atención y protección; exceptuando de lo anterior aquellas conductas que integren elementos constitutivos del delito y los conducentes a establecer responsabilidad penal. **SEGUNDO.-** Para efectos del cumplimiento del presente acuerdo se instruye a la Tesorería Municipal, a la Dirección General de Desarrollo Institucional, así como a la Contraloría se coordinen y realicen las acciones que corresponda conforme sus atribuciones en aras de definir los procedimientos y mecanismos necesarios para la adecuada asignación de recursos, la formalización del personal que conforme sus funciones y situación de actividades se comisionará o

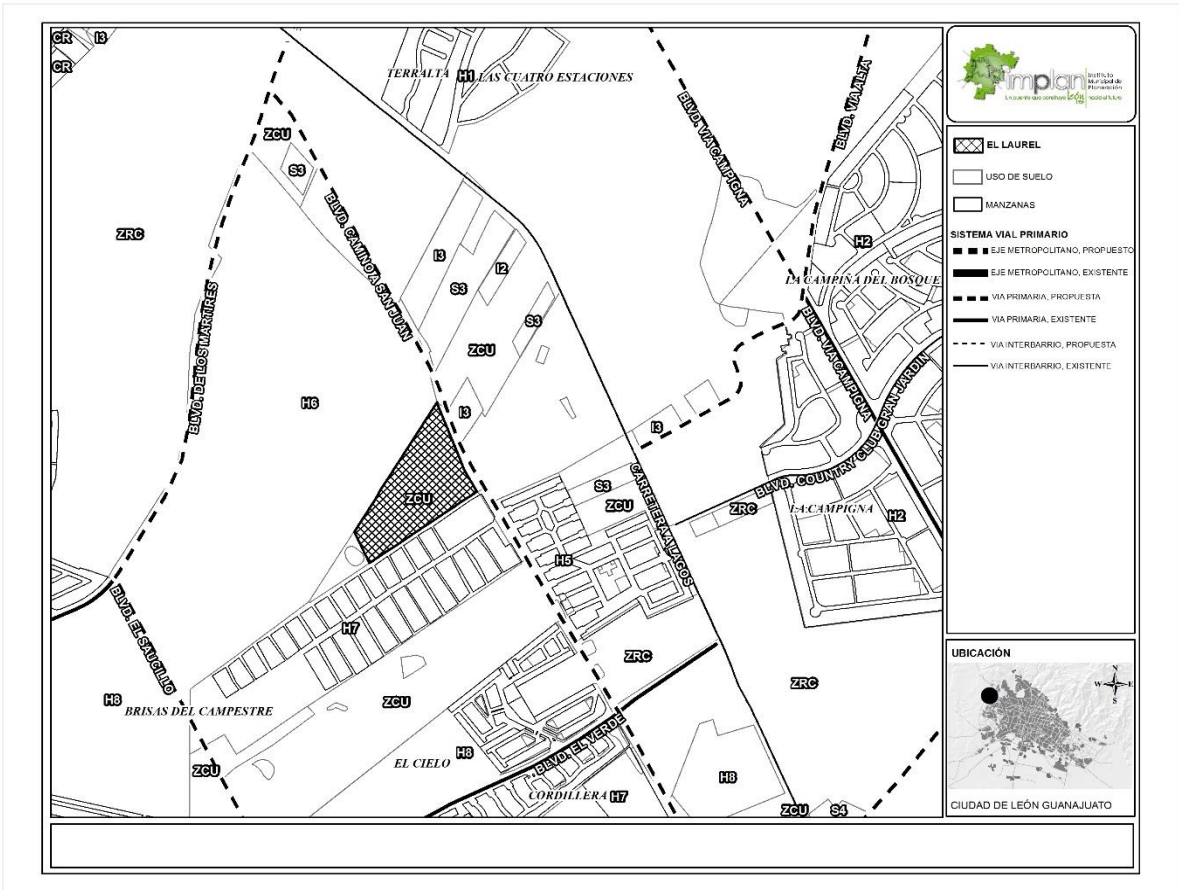


integrará a distinta plantilla laboral, así como vigilar y documentar el proceso de entrega recepción. **TERCERO.** - El presente acuerdo entrará en vigencia a partir del día de su aprobación. **CUARTO.** - El Instituto Municipal de las Mujeres se coordinará con la Dirección General de Comunicación Social para establecer y aplicar los mecanismos de publicidad y difusión que se consideren pertinentes para el debido conocimiento y atención del presente acuerdo. Por lo anterior, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. Enseguida, la Regidora María Olimpia Zapata Padilla presenta un posicionamiento en los términos siguientes: *“Con el objetivo de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley para Prevenir, Atender y Erradicar la Violencia en el Estado de Guanajuato y con el gran compromiso que tiene este municipio para dar atención y apoyo a las víctimas de violencia, es que con este acto formalizamos que el Instituto Municipal de las Mujeres coordine la atención del Centro Multidisciplinario para la atención integral de la violencia conocido como CEMAIV; dicha formalización viene a contribuir a las acciones afirmativas que estamos realizando en esta administración en favor de las mujeres de nuestro municipio; con esto atendemos la reforma que se realizó en agosto de 2019 a la Ley para Prevenir la Violencia. La modificación determinó el ámbito de las competencias y el proceder de cada una de las autoridades que coadyuvan en la atención a las víctimas y eliminación de la violencia, se busca ya no tener confusión y que en el caso de que existan mujeres víctimas de violencia sea el Instituto Municipal de las Mujeres quien brinde la atención integral a las víctimas y sus familias, con apoyo también del Instituto Estatal de las Mujeres Guanajuatenses. No quiero dejar de reconocer el gran trabajo que venía realizando el Sistema DIF León para tener en funcionamiento nuestros CEMAIV, pues bajo la operación del DIF es que nació este centro de atención y que a la fecha ha logrado apoyar a muchas mujeres, niñas, niños, adolescentes y familias completas que vivían en esta situación de violencia; como ya lo hemos dicho en otras ocasiones en León las mujeres no están solas, cualquier tipo de violencia debe ser erradicada, mi compromiso seguirá siendo trabajar por la seguridad y la tranquilidad de todas y todos.”* Acto seguido, el Presidente agradece y felicita por la iniciativa que ayuda a especializar y profesionalizar la atención a las mujeres, señalado asimismo compartir

el reconocimiento que se hace al DIF, dándole gusto se proceda a una mayor profesionalización y especialización en este tema tan delicado. Asimismo, el Regidor Salvador Sánchez Romero da lectura a unos dictámenes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial e IMPLAN (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos: **1. PRIMERO.-** Se autoriza permutar la obligación que tienen las personas Adriana Sofía Villareal de Cano, Jorge Adrián y Alonso ambos de apellidos Cano Villareal y Grupo Inmobiliario SECA, S.A. de C.V. representada por la señora Silvia Lorena Cano de Serrano, de donar a favor de este municipio el área de equipamiento urbano con una superficie de 100.56 m<sup>2</sup> (cien punto cincuenta y seis metros cuadrados); con motivo del Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Vertical Mixto de Usos Compatibles, que se denomina ***“Torres Paseo de Insurgentes”***; por la obligación de realizar obras de Equipamiento Urbano que asciendan a la cantidad de \$578,220.00 Quinientos setenta y ocho mil doscientos veinte pesos 00/100 M.N., en áreas verdes, parques y jardines públicos que para tal efecto determine el H. Ayuntamiento, a través de las Direcciones Generales de Desarrollo Urbano, Desarrollo Social y Humano, Obra Pública y Medio Ambiente. **SEGUNDO.-** Los CC. Adriana Sofía Villareal de Cano, Jorge Adrián y Alonso ambos de apellidos Cano Villareal y Grupo Inmobiliario SECA, S.A. de C.V. representada por la señora Silvia Lorena Cano de Serrano, deberán otorgar a favor del Municipio, de León, Guanajuato, una póliza de fianza por la cantidad de \$578,220.00 (Quinientos setenta y ocho mil doscientos veinte pesos 00/100 M.N.), para garantizar la realización de obras de equipamiento urbano motivo de la presente autorización, la póliza de fianza deberá de ser entregada a la Dirección General de Desarrollo Urbano previo a la emisión de la autorización de traza definitiva, para el caso de que no se otorgue dicha póliza se dejará sin efectos el presente acuerdo de Ayuntamiento, sin que para ello medie otro acuerdo. **TERCERO.** - Se instruye y se faculta a la Dirección General de Desarrollo Urbano, al Instituto Municipal de Planeación, a la Dirección General de Desarrollo Social y Humano, a la Dirección

General de Obra Pública y a la Dirección General de Medio Ambiente, para que en el ámbito de sus respectivas competencias realicen la celebración de los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo. A continuación, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **2. PRIMERO.-** Se autoriza el giro especial de Estación de Servicio de Gasolina y Diésel a los inmuebles ubicados en calle Purísima número 1002, 1004, 1006, 1008 y 1010, de la colonia Industrial, con una superficie a ocupar de 1,650.00 m<sup>2</sup>. **SEGUNDO.** - Se instruye y se faculta a la Dirección General de Desarrollo Urbano, para que realice todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo. Acto continuo, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. En uso de la voz, el Regidor Salvador Sánchez Romero con fundamento en el artículo 24 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, manifiesta que presenta un bloque de cuatro dictámenes relativos a asignaciones de uso de suelo, con el fin de facilitar el proceso de votación. Enseguida, el Regidor Salvador Sánchez Romero da lectura en bloque a cuatro dictámenes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico Territorial e IMPLAN (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos: **1. PRIMERO.** - Se aprueba la asignación de uso de suelo, para cuatro terrenos rústicos de agostadero que se desprenden del predio “El Laurel”, que comprende los potreros “El Colorín” y “El Pato”, con una superficie de 67,730.00 m<sup>2</sup>; de ser Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a Habitacional de densidad alta (H7), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo

uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:



**Fracción 1: Superficie 26,243.33 m². Al norte** en 211.28 (doscientos once metros veintiocho centímetros), lindando con el antiguo camino a Lagos de Moreno Jalisco; **al sur** en 111.72 (ciento once metros setenta y dos centímetros), lindando con propiedad del señor Antonio Gutiérrez González; **al oriente** en 155.37 (ciento cincuenta y cinco metros treinta y siete centímetros), lindando con propiedad del señor Ramón Gutiérrez, y **al suroeste** en 203.60 (doscientos tres metros sesenta centímetros), lindando con el predio llamado “El Verde”.

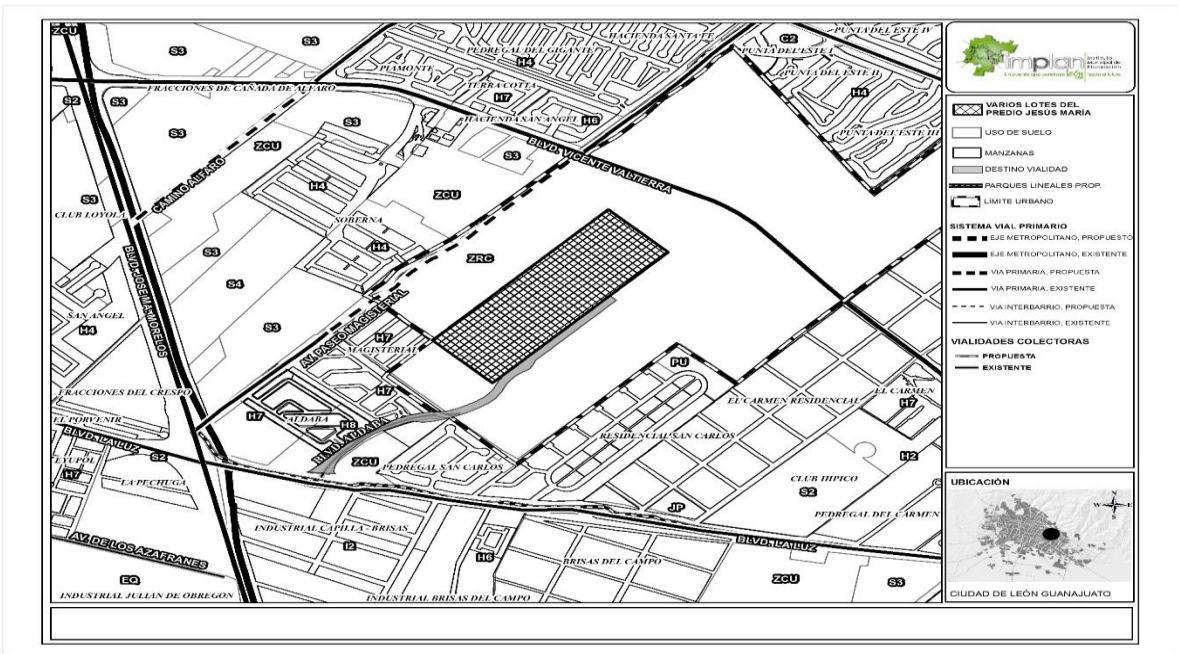
**Fracción 2: Superficie 11,486.67 m². Al norte** en 111.71 (ciento once metros setenta y un centímetros), lindando con propiedad que es o fue de la señorita Irma de la Luz Oñate Sánchez; **al oriente** en 205.63 (doscientos cinco metros sesenta y tres centímetros), lindando con propiedad del señor Ramón Gutiérrez González; y **al suroeste** en 236.40 (doscientos treinta y seis metros cuarenta centímetros), lindando con el predio Rústico denominado “El verde”.

**Fracción 3 Superficie 3,756.67 m². Al norte** en 90.00 (noventa metros), lindando con propiedad del comprador; **al sur** en 98.60 (noventa y ocho metros

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

sesenta centímetros), con propiedad del vendedor”; **al oriente** en 44.30 (cuarenta y cuatro metros treinta centímetros), lindando con camino de paso en propiedad del vendedor; y **al poniente** en 40.50 (cuarenta metros cincuenta centímetros), lindando con propiedad del señor J. Jesús Paz Núñez. **Fracción 4: Superficie 26,243.33 m². Al norte** en 65.00 (sesenta y cinco metros), con antiguo camino León-Lagos de Moreno Jalisco; **al sur** en 90.00 (noventa metros), con parte del señor Antonio Gutiérrez González; **al oriente** en 323.50 (trescientos veintitrés metros cincuenta centímetros), con propiedad del señor Antonio Gutiérrez González; y **al poniente** en 321.30 (trescientos veintiún metros treinta centímetros), con propiedad de la señora Irma de la Luz Oñate y Antonio Gutiérrez. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. De acuerdo a la Constancia de Factibilidad con número de oficio DGDU/DFyEU/33-58453/2020, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, la superficie que se encuentra dentro del inmueble materia de esta asignación y que corresponde al trazo del Blvd. Camino a San Juan, se le otorga el destino de vialidad pública. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control DGDU/DFyEU/33-58453 emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 01 de julio de 2020. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador. **III.** Se deberán de realizar las obras respecto al acceso propuesto por el desarrollador que se dictaminen en el manifiesto de impacto vial, a fin de mitigar los efectos que produce la generación y atracción de viajes de vehículos generados por el desarrollo, con las especificaciones que determine la Dirección General de Movilidad. **IV.** Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la autoridad competente en la autorización respectiva. **V.** Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el Dictamen Técnico de Factibilidad ND/441/2020 de fecha 18 de septiembre de 2020. **VI.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. **VII.** Toda vez que el Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

desarrollador cumpla con lo anteriormente señalado, este desarrollo se considera congruente de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 fracción IX del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.** - Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.** - Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. **2. PRIMERO.-** Se aprueba la asignación de uso de suelo, para la fracción de los lotes de terreno número 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte y 21 veintiuno, del predio Jesús María de este Municipio de León, Guanajuato, con superficie de 12-00-00 hectáreas; de ser una Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a Habitacional de densidad alta (H7), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:



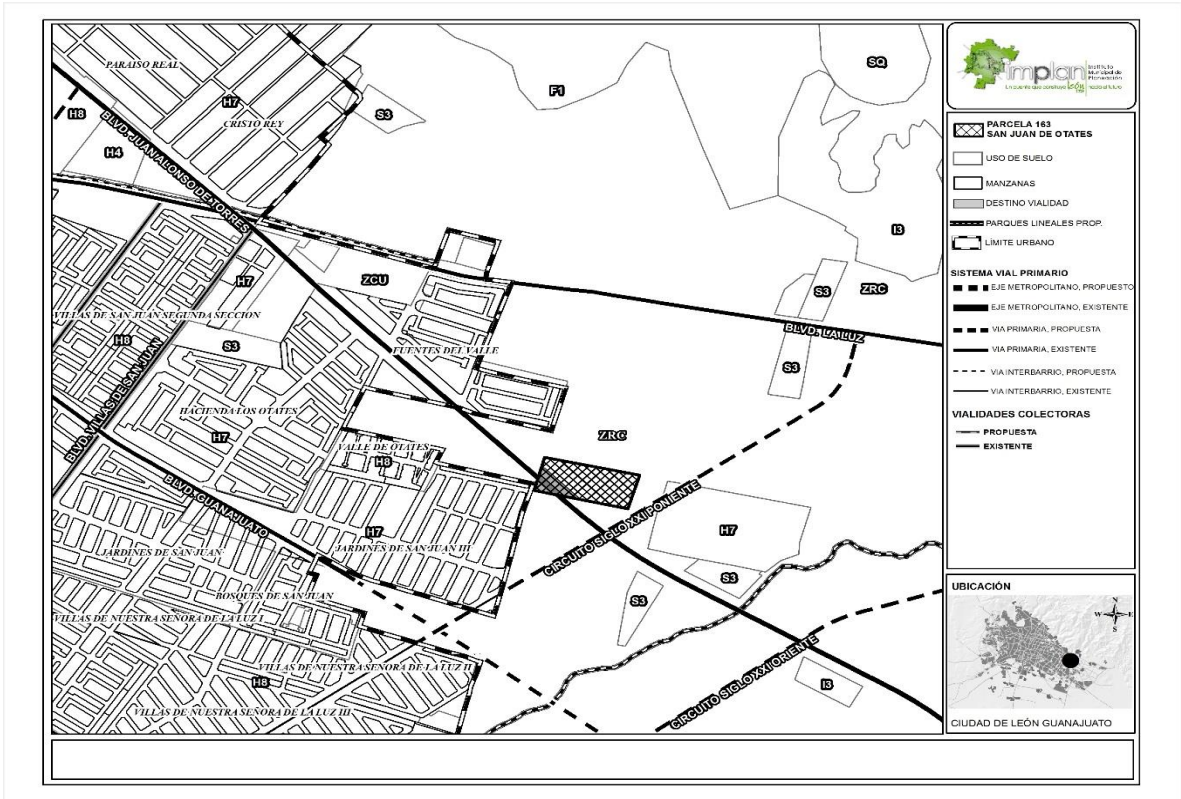
Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

**Al norte** 200.00 Mts., (doscientos metros) con lote 17 diecisiete, propiedad que es o fue del señor Lorenzo Fuentes; **al sur** 200 Mts., (doscientos metros) con lote 22 veintidós, propiedad del señor Lorenzo Fuentes; **al oriente** 600.00 Mts., (seiscientos metros) con los lotes 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno y 32 treinta y dos, calle de por medio y propiedad que es o fue del señor Nicanor Gasca Rocha; y **al poniente** 600.00 Mts., (seiscientos metros) con los lotes 6 seis, 7 siete, 8 ocho y 9 nueve, callejón de por medio y terrenos propiedad de los señores Víctor y Pablo Torres. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control DGDU/DFyEU/33-58774/2020 emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 13 de julio de 2020. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador. **III.** Se deberán de realizar las obras que se dictaminen en el manifiesto de impacto vial, a fin de mitigar los efectos que produce la generación y atracción de viajes de vehículos generados por el desarrollo, con las especificaciones que determine la Dirección General de Movilidad. **IV.** Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la autoridad competente en la autorización respectiva. **V.** El propietario deberá urbanizar con la sección que le señale la Dirección General de Desarrollo Urbano, de acuerdo al proyecto de diseño urbano y las especificaciones constructivas que determine la Dirección General de Obra Pública de lo siguiente: a) Blvd. Aldaba en el tramo comprendido del pavimento existe hasta el predio materia del presente. **VI.** Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el Dictamen Técnico de Factibilidad ND/438/2020 de fecha 17 de septiembre de 2020. **VII.** La liberación de los derechos de vía resultado de las obras de urbanización descritos en el presente dictamen, deberán de realizarse con cargo total al propietario. **VIII.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. **IX.** Toda vez que el desarrollador cumpla con lo anteriormente señalado, este desarrollo se considera congruente de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 fracción IX del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.



León, Guanajuato. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.** - Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.** - Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. **3. PRIMERO.** - Se aprueba la asignación de uso de suelo para el inmueble ubicado en Boulevard Juan Alonso de Torres número 6101 del ejido denominado San Juan de Otates de este municipio, con una superficie de 21,438.16 m<sup>2</sup>; de ser Zona de Reserva de Crecimiento (ZRC) a Servicios de intensidad alta (S3), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:

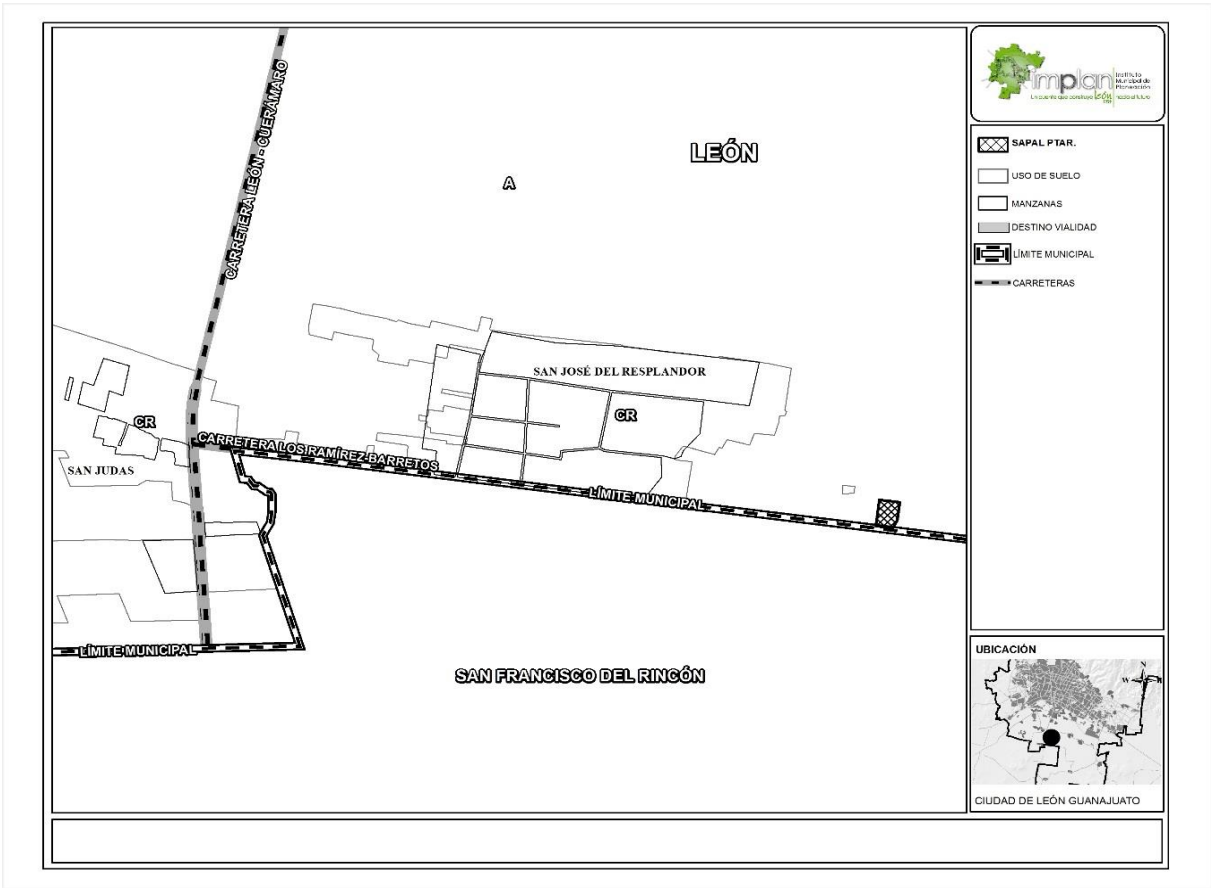


Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.



**Al norte** 230.31 (doscientos treinta metros treinta y un centímetros) con la parcela 155 (ciento cincuenta y cinco); **al sureste** 1.90 (un metro noventa centímetros) con canal, 93.26 (noventa y tres metros veintiséis centímetros) con parcela 164 (ciento sesenta y cuatro); **al sur** 227.06 (doscientos veintisiete metros seis centímetros) con la parcela 172 (ciento setenta y dos); y **al noreste** 92.70 (noventa y dos metros setenta centímetros) con canal. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. De acuerdo a la Constancia de Factibilidad con número de oficio 53-1495/2020, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, la superficie que se encuentra dentro del inmueble materia de esta asignación y que corresponde al trazo del Blvd. Juan Alonso de Torres, se le otorga el destino de vialidad pública. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control 53-1495/2020, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 10 de junio de 2020. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador. **III.** Realizar el proyecto del acceso y salida a los giros que se establezcan en el predio, el proyecto deberá de ser autorizado por la Secretaría de Infraestructura, conectividad y movilidad (SICOM), y ejecutar todas aquellas obras de infraestructura que se deriven de dicho proyecto. **IV.** Se deberán de realizar las obras que se dictaminen en el manifiesto de impacto vial, a fin de mitigar los efectos que produce la generación y atracción de viajes de vehículos generados por el desarrollo, con las especificaciones que determine la Dirección General de Movilidad. **V.** Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la autoridad competente en la autorización respectiva. **VI.** Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el Dictamen Técnico de Factibilidad ND/439/2020 de fecha 17 de septiembre de 2020. **VII.** La liberación de los derechos de vía resultado de las obras de urbanización descritos en el presente dictamen, deberán de realizarse con cargo total al propietario. **VIII.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. Las condicionantes antes señaladas no

podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.** - Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.** - Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. **4. PRIMERO.** - Se aprueba la asignación de uso de suelo para la Parcela 157, zona dos, poligonal uno de uno, del Ejido San José del Resplandor de esta ciudad, con una superficie de **4,999.63 m<sup>2</sup>**, de ser Zona Agrícola (A) a Industria de intensidad media (I2), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:



Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

**Al norte** en 61.015 Mts., (sesenta y un metros quince milímetros) con resto de la Parcela 157 Z-2 P1/1; **al sur** en 50.00 (cincuenta metros) con terracería San José del Resplandor (El Capricho) - Rancho Nuevo de la Luz; **al oriente** en línea semiquebrada de norte a sur en 58.894 mts., (cincuenta y ocho metros ochocientos noventa y cuatro milímetros) y 27.398 mts., (veintisiete metros trescientos noventa y ocho milímetros) con resto de la Parcela 157 Z-2 P1/1; y **al poniente** en 83.874 mts., (ochenta y tres metros ochocientos setenta y cuatro milímetros) con resto de la Parcela 157 Z-2 P1/1. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control 54-155/2020, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 29 de julio de 2020. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del solicitante. **III.** La liberación de los derechos de vía resultado de las obras de urbanización descritos en el presente dictamen, deberán de realizarse con cargo total al propietario. **IV.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.** - Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.** - Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

Honorable Ayuntamiento los acuerdos a que se han dado lectura en bloque, mismos que quedan aprobados por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdos que se otorgan en los términos y condiciones de los dictámenes respectivos. De igual forma, la Síndico Leticia Villegas Nava da lectura a unos dictámenes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el municipio de León, Guanajuato (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos:

**1. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama**”, respecto de una superficie de terreno de 23.53 m<sup>2</sup> (veintitrés punto cincuenta y tres metros cuadrados) y una construcción de 23.55 m<sup>2</sup> (veintitrés punto cincuenta y cinco metros cuadrados) del inmueble identificado como casa marcada con el número 631 de la calle Río Mayo de la colonia San Miguel actualmente Las Margaritas, manzana 9, cuartel XIV, de esta ciudad, propiedad de los CC. Juan Manuel y Martha Elena ambos de apellido Castillo Morales. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a las partes afectadas la cantidad de \$100,490.00 cien mil cuatrocientos noventa pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para

ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. Acto seguido, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple con una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **2. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada “**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama**”, respecto de una superficie de terreno de 51.49 m<sup>2</sup> (cincuenta y uno punto cuarenta y nueve metros cuadrados) y una construcción de 33.45 m<sup>2</sup> (treinta y tres punto cuarenta y cinco metros cuadrados) del inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 1013 de la calle Río Mayo edificada sobre el lote de terreno para fincar antes número 737 hoy 739 de la colonia San Miguel actualmente Las Margaritas de esta ciudad, propiedad de la C. Ma. Eulogia Castillo Ojeda. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de \$175,200.00 ciento setenta y cinco mil doscientos pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente

acuerdo; asimismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. A continuación, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple con una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **3. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación del Blvd. Río Mayo tramo Av. Juárez a calle Ortiz Tirado (Pav. Existente)”**, respecto de una superficie de terreno de 12.53 m<sup>2</sup> (doce punto cincuenta y tres metros cuadrados) y una construcción de 25.20 m<sup>2</sup> (veinticinco punto veinte metros cuadrados) del inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 105 de la calle Río Mayo de la colonia La Luz de esta ciudad, propiedad de la C. María Eugenia Arriaga Badiales también conocida como María Eugenia Arriaga Baldiales. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de \$46,100.00 cuarenta y seis mil cien pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la

Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. Acto continuo, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por unanimidad mediante mayoría simple con una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **4. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación del Blvd. Río Mayo tramo Av. Juárez a calle Ortiz Tirado (Pav. Existente)”**, respecto de una superficie de terreno de 23.42 m<sup>2</sup> (veintitrés punto cuarenta y dos metros cuadrados) y una construcción de 20.85 m<sup>2</sup> (veinte punto ochenta y cinco metros cuadrados) del inmueble identificado como casa Habitación marcada con el número 107-A de la calle Río Mayo esquina con Ortiz Tirado de la colonia La Luz de esta ciudad, propiedad de la C. María Anel Medina Ramírez. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de \$136,400.00 ciento treinta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal

disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. Por lo anterior, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por mayoría simple con cinco votos en contra emitidos por los Regidores: Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz; y una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **5. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación del Blvd. Río Mayo tramo Av. Juárez a calle Ortiz Tirado (Pav. Existente)”**, respecto de una superficie de terreno de 44.29 m<sup>2</sup> (cuarenta y cuatro punto veintinueve metros cuadrados) y una construcción de 75.90 m<sup>2</sup> (setenta y cinco punto noventa metros cuadrados) del inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 103 de la calle Río Mayo construida sobre el lote 27, manzana 1 hoy manzana 22 del cuartel 15 del fraccionamiento La Luz de esta ciudad; propiedad de la C. Ma del Socorro Horta Hernández. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y



colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de \$274,200.00 doscientos setenta y cuatro mil doscientos pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por mayoría simple con cinco votos en contra emitidos por los Regidores: Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz; y una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **6. PRIMERO.** - Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación del Blvd. Río Mayo tramo Av. Juárez a calle Ortiz Tirado (Pav. Existente)”**, respecto de una superficie de terreno de 24.64 m<sup>2</sup> (veinticuatro punto sesenta y cuatro metros cuadrados) y una construcción de 32.84 m<sup>2</sup> (treinta y dos punto ochenta y cuatro metros cuadrados) del inmueble identificado como fracción de terreno

identificado en la calle Río Mayo número 107, manzana 18, región 15 del Barrio de San Miguel actualmente colonia La Luz de esta ciudad, propiedad del C. Francisco Medina Mancillas, también conocido como Francisco Medina Mancilla. Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes. **SEGUNDO.** - Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de \$127,050.00 ciento veintisiete mil cincuenta pesos 00/100 M.N., por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente. **TERCERO.** - Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello. **CUARTO.** - Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acuerdo a que se ha dado lectura, mismo que queda aprobado por mayoría simple con cinco votos en contra emitidos por los Regidores: Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz; y una abstención de la Síndico Leticia Villegas Nava. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo.

En el punto IX del Orden del Día, relativo Asuntos Generales. En uso de la voz, la Subsecretaria Técnica da cuenta al Honorable Ayuntamiento que en fechas 2 y 5 de octubre del año que transcurre fueron presentadas, respectivamente, el proyecto de iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2021 formulada por el Tesorero Municipal en cumplimiento a lo que dispone la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos, así como la Iniciativa de reforma al Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, formulada por la Regidora Fernanda Odette Rentería Muñoz; las referidas iniciativas les serán enviadas para su conocimiento (se agregan al apéndice del acta). A continuación, el Presidente turna la iniciativa de Ley y la iniciativa de reforma en mención, a las comisiones correspondientes para su estudio y análisis respectivo. Enseguida, la Regidora Fernanda Odette Rentería Muñoz, presenta un posicionamiento respecto de la iniciativa que presentó para reformar el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, en los términos siguientes: *“Presidente, compañeros, personas que nos acompañan a través de las plataformas, en el transcurso de estos dos años que tomamos protesta para representar a miles de leoneses asumimos el compromiso de cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, del Estado de Guanajuato y las leyes que de ellas emanen, desempeñar leal y patrióticamente el cargo que el pueblo nos ha conferido; por dos años se han presentado ante este Cuerpo Edilicio iniciativas de gran trascendencia para los leoneses, y qué decir de aquellas que han sido remitidas al Congreso del Estado para adecuar el cuadro normativo a las necesidades de la población guanajuatense. La presente iniciativa va enfocada precisamente a los tiempos de su presentación, la cual actualmente son de 72 horas; pretende reducir estos tiempos puesto que las iniciativas que se presentan aquí son turnadas a comisiones para su análisis y discusión; así mismo sin quitar la importancia del impacto regulatorio que deben tener, es importante que las mismas cuenten con otros impactos como lo es el impacto jurídico, el impacto presupuestario y el impacto social, son básicos para todos los leoneses cuando presenten las iniciativas, y nosotros podamos tener un mayor entendimiento de los objetivos de la misma y cuál sería el impacto de las iniciativas presentadas, de manera ilustrativa voy a adjuntar los impactos de esta iniciativa de propuesta. En esta iniciativa el impacto jurídico se traduce en las reformas y adiciones al reglamento del Ayuntamiento de León, Guanajuato conforme al último párrafo del*

artículo 238 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; las presentes reformas se sustentan en que fortalecerá la exposición de motivos en cada iniciativa; no contempla impacto presupuestario, ya que de aprobarse no se crearán áreas administrativas ni nuevas plazas no previstas en el presupuesto de egresos del municipio; el impacto social: al establecerse un impacto ex-post, cuando existan normas que no van dando resultados esperados y evaluados en el marco normativo vigente. Este es un ejemplo de lo que las iniciativas deben cubrir para que todos tengamos un mayor conocimiento y sepamos cuáles son y cuál es el impacto que tendrán, aunque no obstante se tiene que presentar el impacto regulatorio cuando afecten directamente a la población, y habrá iniciativas que deberán tener un impacto social, un impacto de género y otros tipos de impactos, así como estar más fundamentadas. El objetivo de esta iniciativa es que todas las iniciativas de ley vayan un poco más digeridas, con varios impactos y más palpables de cuál es el objetivo y a dónde van los alcances de la misma.” En otro tema, la Regidora Fernanda Odette Rentería Muñoz presenta un posicionamiento relativo al acoso en los términos siguientes: “El acoso es una conducta que no debe ser tolerada y por lo tanto debe de ser sancionada con severidad. Sin embargo, para las empleadas municipales que fueron víctimas de acoso no les fue brindada la asesoría adecuada por las consideraciones siguientes: Por lo que respecta al procedimiento instaurado por parte del Comité Municipal para la Prevención y atención de la Violencia Laboral y el Hostigamiento Sexual, se presenta la queja ante la Contraloría Municipal, Desarrollo Institucional y el contacto de la dependencia o entidad, pero desde que se tuvo conocimiento de que se trataba de un colaborador externo que no era parte de la nómina del municipio, desde ese momento se debió sugerir a la víctima realizar la denuncia ante la Fiscalía General del Estado. Si bien la Contraloría emitió recomendaciones al respecto, esto debe quedar como antecedente para que en todas las contrataciones con colaboradores externos se exija el máximo respeto y cero tolerancia al acoso sexual de empleadas municipales y en sí de la ciudadanía en general. Es el momento oportuno para que las empleadas municipales dejen de guardar silencio y denuncien ante las autoridades correspondientes, ya que no es una falta administrativa, el acoso es un delito y como delito debe ser sancionado. Por lo anterior, pido respetuosamente se nos comparta el contenido de las recomendaciones emitidas por la Contraloría Municipal para conocer a profundidad los hechos ocurridos y así mismo un informe detallado del acompañamiento realizado a las víctimas por parte del Instituto Municipal de la Mujer.” Enseguida, el Presidente manifiesta que de forma personal e institucional hará todo lo que este en sus manos para evitar que dicha situación se presente no solo con los ciudadanos sino también con las

compañeras de trabajo, por lo que con el ánimo de seguir fortaleciendo el trabajo de las comisiones, pide se canalice el asunto a la comisión especializada en el tema para el análisis correspondiente, ello a fin de que profundicen y realicen las recomendaciones respectivas para tomar las medidas que estén a su alcance a efecto de erradicar esta deplorable y lamentable circunstancia; pidiendo asimismo a la Regidora Olimpia Zapata apoye y coordine los trabajos para profundizar en la situación; señalando finalmente que cuentan con todo su apoyo para ir al fondo y buscar erradicar esas conductas a todas luces denigrantes y deplorables. Continuando con este punto del orden del día, el Regidor Gabriel Durán Ortiz presenta un asunto relativo al predio ubicado en la Comunidad de Los Sauces, señalando en ese tenor que hace poco más de nueve años fue adquirido un predio en dicha comunidad para construir la planta de tratamiento, señalando en reiteradas ocasiones tanto en la comisión como en el Ayuntamiento, respecto al trámite que la Dirección General de Desarrollo Rural sigue ante el Municipio de Silao; agrega tener entendido que el Municipio de Silao delegó a su propia dependencia de Rural ver el tema para que consoliden el acuerdo; siendo importante lo anterior ya que actualmente el alcantarillado es inservible y las aguas se están vertiendo en una pila; pidiendo en ese sentido se dé celeridad al asunto y se turne a la Dirección General de Desarrollo Rural. Sobre el particular, el Presidente indica que personalmente ha estado atrás del asunto, estando consiente de la vulnerabilidad en la que se encuentra la Comunidad de los Sauces, llevando el tema a otros ámbitos para buscar dar celeridad con el Municipio de Silao, ya que se cuenta con el proyecto y recurso para iniciar la construcción de la planta de tratamiento, faltando únicamente la proporción del acuerdo con el municipio vecino para hacerlo adecuadamente y con toda la certidumbre jurídica que la inversión requiere; por último agradece la intervención del Regidor Durán a quien pide tranquilidad en el tema ya que a través de la Dirección General de Desarrollo Rural y otras instancias han estado literalmente empujando para que ya se resuelva este tema. En otro asunto general, el Regidor Alfonso

de Jesús Orozco Aldrete manifiesta su insistencia sobre el tema de un camino en la Comunidad de Guadalupe Victoria, mencionando en ese sentido que aunque entiende se ha avanzado con los trabajos, también quiere ser empático con los ciudadanos de Capellanía de Loera que de igual manera tienen esa problemática y están en la incertidumbre; añadiendo que con la información recibida y lo investigado tiene conocimiento que la ley está de parte de los ciudadanos, instando por lo tanto a las dependencias involucradas a que realicen con celeridad lo necesario apegado siempre a la ley; señalando lo anterior por las quejas recibidas por parte de los ciudadanos de dichas comunidades. Enseguida, el Presidente manifiesta que cuenten con ello, pues están a doce meses de terminar la administración teniendo que dar prontitud para que todos esos temas se vayan resolviendo a favor del apego al estado de derecho de la certidumbre que requieren los ciudadanos en todos los proyectos que conllevan el desarrollo de la comunidad rural. En otro asunto, la Regidora Vanessa Montes de Oca Mayagoitia presenta un posicionamiento relativo a Mejora Regulatoria, en los términos siguientes: *“Ya se están reactivando algunas actividades económicas o en su gran mayoría; se han acercado a una servidora las agrupaciones de juegos mecánicos que traen un plan de regreso a las actividades, tomando todas las medidas de prevención y obviamente cuidando la parte de la salud por la pandemia, pero me llamó mucho la atención que para solicitar un permiso para instalarse es un viacrucis; a continuación doy lectura a los pasos: “1. Gestionar el sello de colonos o en su caso de la dependencia de Desarrollo Social. 2. Conocimiento en Fiscalización. 3. Gestión y visto bueno de la dependencia de Movilidad. 4. Gestión y visto bueno de Tránsito Municipal. 5. Gestión y visto bueno para tramitar dictamen de seguridad por parte de Protección Civil. 6. Gestión y visto bueno por parte de Comercio y Consumo. 7. Gestión y entrega de visto bueno para permisos de Fiscalización.” En todo este proceso se lleva un promedio de 10 a 15 días hábiles, estamos hablando de más o menos tres semanas donde el camino la verdad me sorprendió, parece un viacrucis el tiempo que llevan. Me gustaría pedir a Mejora Regulatoria revise la parte de los permisos para los juegos mecánicos para poder apoyar a que salga de la mejor manera y lo más pronto posible, buscando que las dependencias verdaderamente estén comunicadas y en el menor tiempo posible otorgar esos permisos. Me gustaría quedara como una mesa de trabajo para ir revisando y generando velocidad, porque son caminos*

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.

*muy largos.*” Al respecto, el Presidente comenta que ciertamente tienen mucho que hacer en el ámbito de obtener esas autorizaciones, vistos buenos o cualquiera que sea el requisito de forma simultánea y paralela, para que no se den de forma secuencial, están trabajando en ello la Comisión de Desarrollo Económico y los consejeros, teniendo avances importantes con el uso de la tecnología para que las autorizaciones se den de forma paralela y simultánea recortando los tiempos, pero no obstante lo anterior desafortunadamente muchas de esas autorizaciones para instalación de juegos mecánicos son en la vía pública, donde las condiciones en la que ahora tienen la movilidad ya conllevan esa dificultad, debiendo encontrar la forma de lograr que dichas celebraciones se realicen, pero sin afectar la movilidad de las familias, pues a veces son los mismos ciudadanos quienes están en contra de la celebración de la festividad, o por la dificultad cuando la celebración se va hacer sobre vialidades por donde transita el transporte público, siendo entonces que de ahí viene toda esa serie de requerimientos, porque hay varias implicaciones, debiendo analizar y valorar para poner un justo equilibrio. Sobre este mismo tema, el Regidor Salvador Sánchez Romero menciona que con gusto lo lleva a la comisión y al Consejo de Mejora Regulatoria, añadiendo que en este caso el Alcalde lo describió muy adecuadamente, ya que al instalarse en vía pública necesariamente intervienen muchas dependencias, pudiendo incluir ahora, con el tema de la pandemia, a la Dirección de Salud, pero aunque no se eliminen pasos sí se podría analizar una plataforma o herramienta digital para poder hacerlo en paralelo enfocándose en esta petición la cual es bien recibida. Después, la Regidora Montes de Oca refiere no querer eliminar pasos, viendo bien el requerimiento para regular los juegos mecánicos, buscando únicamente la oportunidad de una plataforma donde en un solo trámite se llegue a todas las dependencias para que cada una haga lo propio a fin de que la ciudadanía obtenga sus permisos, es decir reducir los tiempos para que no sean quince días hábiles sino tres; agregando por último que hará llegar su propuesta al Regidor

Sánchez Romero, pues trabajando en conjunto se podrá dar agilidad al asunto.

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión a las 10:09 diez horas nueve minutos, del día de su fecha. Se levanta la presente acta para constancia. Damos fe.

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

C. Héctor Germán René López Santillana

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

C. Felipe de Jesús López Gómez

Firma la Lic. María Edith Muñoz Solís

Subsecretaria Técnica

Encargada de Despacho de la Secretaría del H. Ayuntamiento,  
en términos de la designación realizada por el Presidente Municipal  
mediante oficio PML/113/2020, de conformidad con el artículo 58 de la  
Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**SÍNDICOS:**

C. Leticia Villegas Nava

C. Christian Javier Cruz Villegas

**REGIDORES:**

C. Ana María Esquivel Arrona

C. Salvador Sánchez Romero

C. Ana María Carpio Mendoza

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 8 de octubre de 2020.



**REGIDORES:**

C. Gilberto López Jiménez

C. Karol Jared González Márquez

C. Héctor Ortiz Torres

C. María Olimpia Zapata Padilla

C. Vanessa Montes de Oca Mayagoitia

C. Alfonso de Jesús Orozco Aldrete

C. Gabriela del Carmen Echeverría González

C. Gabriel Durán Ortiz

C. Fernanda Odette Rentería Muñoz