**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.-** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **2,061.41 m2**dos mil sesenta y uno punto cuarenta y un metros cuadrados que se desprenden de una fracción de terreno rústico, actualmente urbano, que formó parte del predio denominado Los Naranjos, ubicado en el Libramiento Norte, actualmente Boulevard José María Morelos de esta ciudad, con una superficie total de 50,787.40 m2.

La sociedad mercantil denominada **“MEZQUITAL DEL PUERTO, S.A. DE C.V.”** es propietaria del referido inmueble,lo cual se acredita con la escritura pública número 13,963, de fecha 15 de noviembre del año 2017, tirada ante la fe del Licenciado Jesús César Santos del Muro Amador, titular de la Notaría Púbica número 15, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*155830** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

El mencionado inmueble presenta un gravamen consistente en un crédito simple con garantía hipotecaria cuyo acreedor es Banco del Bajío, S.A., I.B.M, según el certificado de gravámenes que expide el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3640747 de fecha 10 de marzo de 2020, no obstante a ello la persona moral afectada se obliga con este municipio a través del convenio materia del presente dictamen a realizar las gestiones necesarias para que el inmueble se encuentre libre de todo gravamen.

**III.-** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$8’946,519.40 (Ocho millones novecientos cuarenta y seis mil quinientos diecinueve pesos 40/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$9’070,000.00 (Nueve millones setenta mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$9,008,259.70 (Nueve millones ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”,** respecto de una superficie de terreno de **2,061.41 m2**dos mil sesenta y uno punto cuarenta y un metros cuadrados que se desprenden de una fracción de terreno rústico, actualmente urbano, que formó parte del predio denominado Los Naranjos, ubicado en el Libramiento Norte, actualmente Boulevard José María Morelos de esta ciudad, propiedad de la sociedad mercantil denominada **“MEZQUITAL DEL PUERTO, S.A. DE C.V.”.** Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$9,008,259.70 (Nueve millones ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.)** por la adquisición y afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**León, Gto., 20 de abril de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**