**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Proyecto Ejecutivo del Blvd. Perdigón, tramo entronque con Blvd. Prisma”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.-** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **113.02 m2**ciento trece punto cero dos metros cuadrados y una superficie de construcción de **92.40 m2** noventa y dos punto cuarenta metros cuadrados del inmueble identificado como lote número 12 doce, de la manzana 5 cinco de la Colonia hoy regularizada Mesitas del Consuelo de esta ciudad.

El **C. José de la Luz Barajas Gutiérrez** es propietario del referido inmueble**,** lo cual se acredita con la escritura pública número 4,758 cuatro mil setecientos cincuenta y ocho, de fecha 14 de mayo de 2007, otorgada ante la fe de la Licenciada María de los Dolores González Torres, titular de la Notaría Pública número 90, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*572704** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

El mencionado inmueble cuenta con notas registrales, según el certificado de gravámenes que expide el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3643580 de fecha 13 de marzo de 2020, no obstante a ello el particular se obliga con este municipio a través del convenio materia del presente dictamen a realizar las gestiones necesarias a fin de liberar las referidas notas registrales y a que el inmueble se encuentre libre gravamen que pueda afectar la transmisión de la propiedad.

**III.-** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$626,000.00 (Seiscientos veintiséis mil pesos 00/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$643,000.00 (Seiscientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$634,500.00 (Seiscientos treinta y cuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo del Blvd. Perdigón, tramo entronque con Blvd. Prisma”,** respecto de una superficie de terreno de **113.02 m2**ciento trece punto cero dos metros cuadrados y una superficie de construcción de **92.40 m2** noventa y dos punto cuarenta metros cuadrados, del inmueble identificado como lote número 12 doce, de la manzana 5 cinco de la Colonia hoy regularizada Mesitas del Consuelo de esta ciudad, propiedad del **C. José de la Luz Barajas Gutiérrez.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$634,500.00 (Seiscientos treinta y cuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** por la adquisición y afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 20 de abril de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**