

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a las 8:30 ocho horas treinta minutos del día 9 nueve de enero de 2020 dos mil veinte, se reunieron en la Sala del Cabildo del Palacio Municipal, para celebrar sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento, el Presidente Municipal, Héctor Germán René López Santillana y los integrantes del mismo. Iniciada la sesión por el Presidente pasa lista de presentes el Secretario del H. Ayuntamiento, Felipe de Jesús López Gómez; asistiendo las siguientes personas: Regidores: Ana María Esquivel Arrona, Salvador Sánchez Romero, Ana María Carpio Mendoza, Gilberto López Jiménez, Karol Jared González Márquez, Héctor Ortiz Torres, María Olimpia Zapata Padilla, Vanessa Montes de Oca Mayagoitia, Alfonso de Jesús Orozco Aldrete, Gabriela del Carmen Echeverría González, Gabriel Durán Ortiz y Fernanda Odette Rentería Muñoz, declarando que hay quórum. A continuación, el Secretario manifiesta que la Síndico Leticia Villegas Nava, avisó previamente su inasistencia quedando justificada su ausencia; y el Síndico Christian Javier Cruz Villegas comunicó que se incorpora posteriormente a la sesión. Enseguida, el Secretario da lectura al Orden del Día: I. Lista de presentes y declaración de quórum. II. Orden del día y aprobación. III. Aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 18 de diciembre de 2019. IV. Informe de comisiones. V. Asuntos Generales. Habiendo pasado lista de presentes, con la declaración de quórum y aprobado por unanimidad de los presentes que fue el Orden del Día, se tienen por desahogados los puntos I y II del mismo.

En el punto III del Orden del Día, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento el acta de la sesión ordinaria celebrada el día 18 de diciembre de 2019, misma que queda aprobada por unanimidad.

En el punto IV del Orden del Día, relativo a Informe de Comisiones. Una vez que la Regidora Ana María Esquivel Arrona da lectura a un dictamen de la Comisión de Gobierno, Seguridad Pública y Tránsito (se agrega al apéndice del acta), que contiene el siguiente acuerdo: **PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76 fracción III inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1 fracción III, 16 fracción VI, 177, 179, 180, 183, 185, 186 y 187 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato; 13 fracción I del Reglamento en materia de servicios de Seguridad Privada para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; 30 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato, se otorga la revalidación a la conformidad municipal para que presten el servicio de seguridad privada en este municipio, diversas personas físicas y una persona jurídica colectiva que se detallan a continuación:

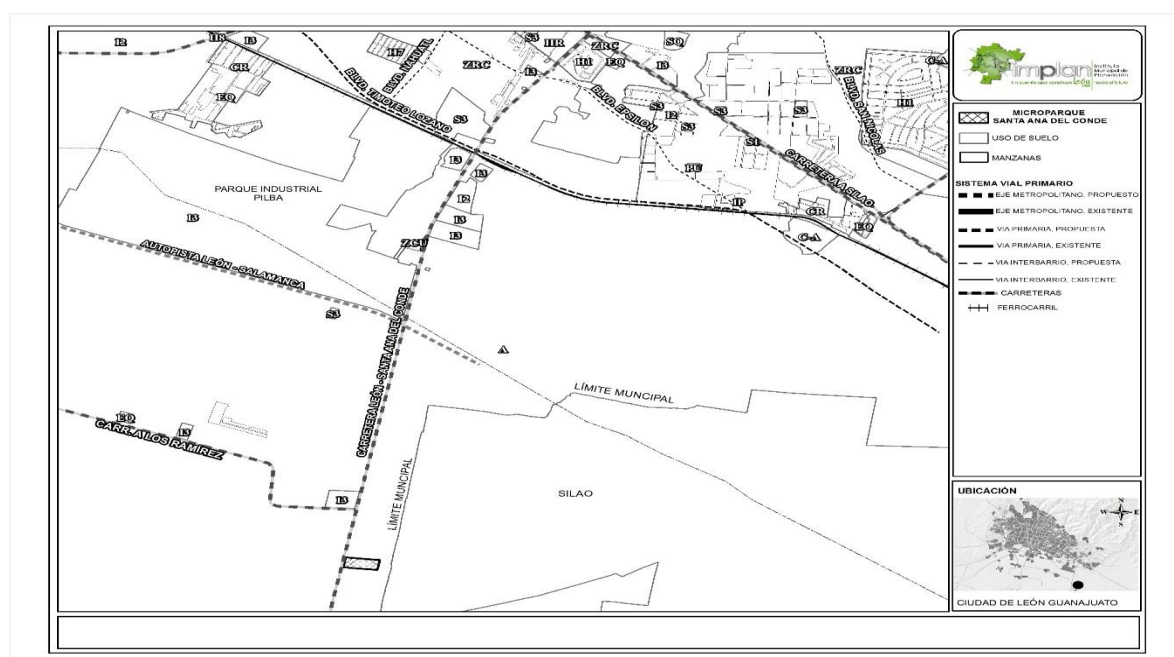
Personas Físicas:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.	Vigencia
C. Esperanza Cecilia Morado Infante , propietaria de la empresa comercialmente conocida como Detectives Profesionales .	Fracción II.- Protección y vigilancia de personas.	al 8 de febrero del año 2021
C. Griselda Corona Mandujano , propietaria de la empresa comercialmente conocida como Apri Seguridad .	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes.	al 14 de marzo del año 2021

Persona Jurídica Colectiva:

Solicitante	Modalidades autorizadas conforme al artículo 180 de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato y 14 del Reglamento de Seguridad Privada para el Municipio de León, Guanajuato.	Vigencia
Seguridad Técnica S.A. de C.V.	Fracción I.- Protección y vigilancia de bienes Fracción II.- Protección y vigilancia de personas	al 29 de enero del año 2021

SEGUNDO.- Con fundamento en el artículo 43 fracción III del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, se instruye a la Dirección Técnica de la Secretaría del H. Ayuntamiento para que elabore las certificaciones del presente acuerdo de manera individual para cada una de las personas mencionadas en el punto de acuerdo anterior. Siendo las 8:42 horas el Presidente señala que el Síndico Christian Javier Cruz Villegas se integra a la sesión. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. Después el Regidor Salvador Sánchez Romero da lectura a unos dictámenes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e IMPLAN (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos: **1. PRIMERO.-** Se aprueba la asignación de uso de suelo, para el inmueble ubicado en Carretera León – Santa Ana del Conde número 6680 del predio Santa Ana del Conde y que conforme a la escritura de propiedad aparece como fracción 3 del ejido Santa Ana del Conde, Municipio de León, Guanajuato, con una superficie total de 40,011.92 m²; de ser una Zona Agrícola (A) a Industria de Intensidad Alta (I3), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:

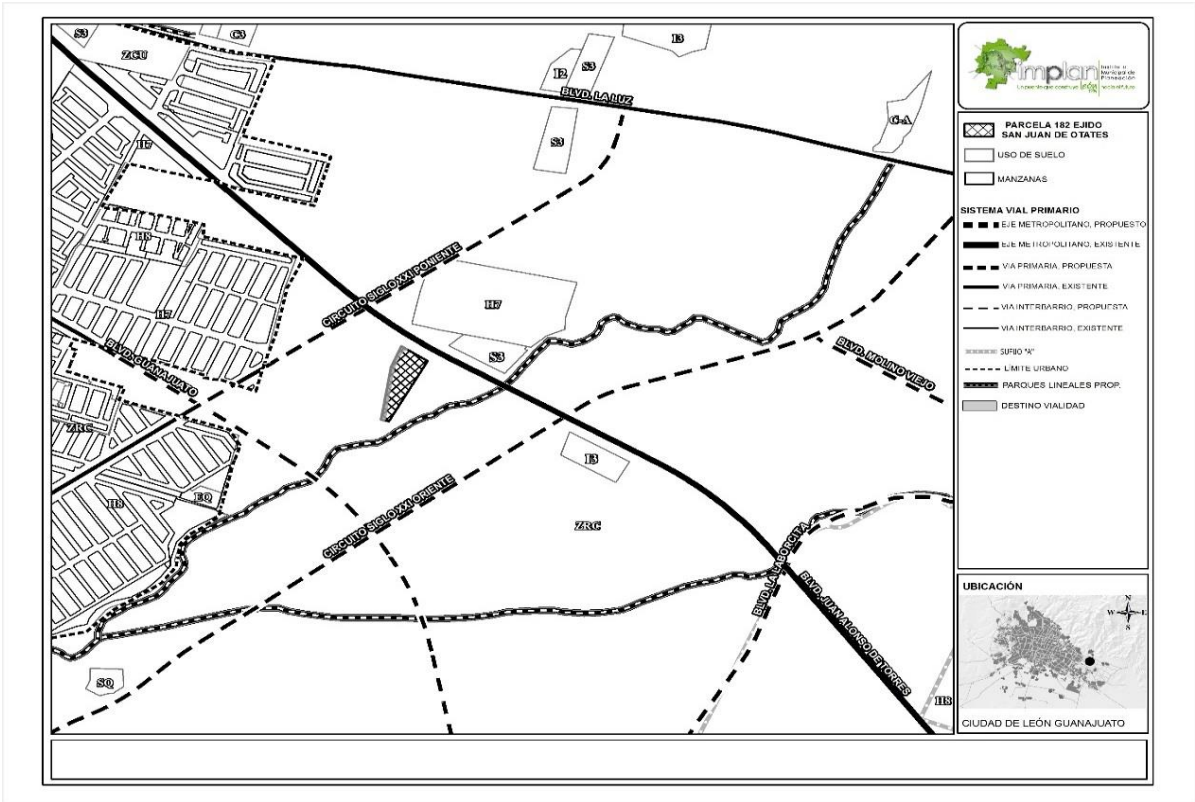


Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

Al norte 314.66 m (trescientos catorce punto sesenta y seis metros) con división 2 dos; **al sur** 314.66 m (trescientos catorce punto sesenta y seis metros) con División 4 cuatro; **al oriente** 127.63 m (ciento veintisiete punto sesenta y tres metros) con División 4 cuatro; y **al poniente** 127.63 m (ciento veintisiete punto sesenta y tres metros) con carretera León-Santa Ana del Conde. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control 45-13942/2019, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 15 de julio de 2019. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador. **III.** Se deberán de realizar las obras que se dictaminen en el manifiesto de impacto vial, a fin de mitigar los efectos que produce la generación y atracción de viajes de vehículos generados por el desarrollo, con las especificaciones que determine la autoridad competente. **IV.** Realizar el proyecto del acceso y salida de las naves industriales, el proyecto deberá de ser autorizado por la Secretaria de Infraestructura, Conectividad y Movilidad (SICOM), y ejecutar todas aquellas obras de infraestructura que se deriven de dicho proyecto. **V.** Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la dirección competente. **VI.** Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el oficio de factibilidad de servicios con la referencia PLAN/767/'19 de fecha 28 de noviembre de 2019. **VII.** La liberación de los derechos de vía resultado de las obras de urbanización descritos en el presente dictamen, deberán de realizarse con cargo total al propietario. **VIII.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.-** Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.-** Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. Por lo anterior, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **2. PRIMERO.-** Se aprueba la asignación de uso de suelo, para la fracción de la parcela número 182 Z1 P1/2 en el Ejido San Juan de Otates identificada como división 4 cuatro con una superficie de 10,000.00 m²; de ser Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a Servicios de Intensidad Alta (S3), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:

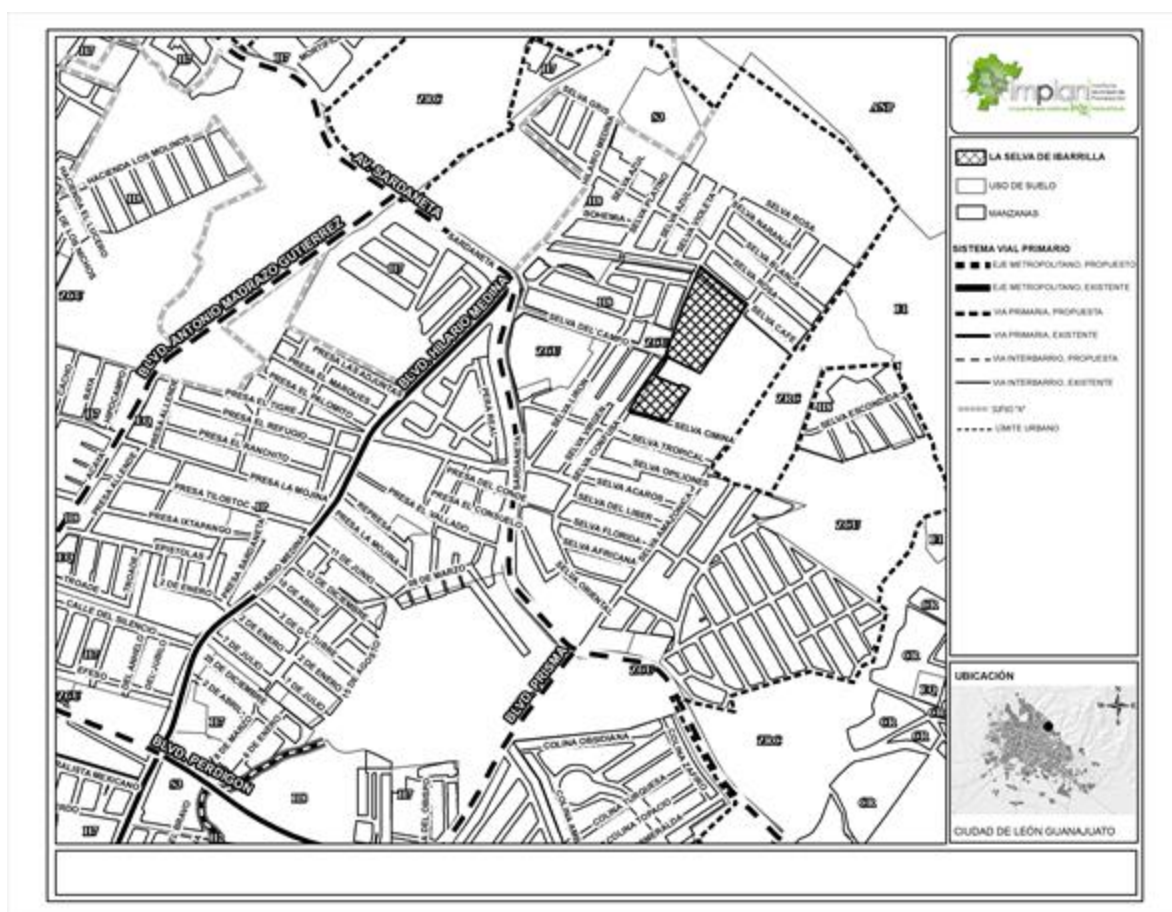


Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

Al noreste en línea curva de 73.48 (setenta y tres metros cuarenta y ocho centímetros) y linda con Eje Metropolitano; **al sureste** en 186.35 (ciento ochenta y seis metros treinta y cinco centímetros) con División 5 (cinco); **al sur** en 18.23 (dieciocho metros veintitrés centímetros) con parcela número 196 (ciento noventa y seis); **al oeste** en 143.34 (ciento cuarenta y tres metros treinta y cuatro centímetros) y linda con brecha; y **al noroeste** en 60.98 (sesenta metros noventa y ocho centímetros) y linda con brecha. De acuerdo a la Constancia de Factibilidad con número de control 46-18589/2019, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, la superficie que se encuentra dentro del inmueble materia de esta asignación y que corresponde al trazo de vialidad en proyecto, se le otorga el destino de vialidad pública. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control 46-18589/2019, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 13 de septiembre de 2019. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del desarrollador. **III.** Se deberán de realizar las obras que se dictaminen en el manifiesto de impacto vial, a fin de mitigar los efectos que produce la generación y atracción de viajes de vehículos generados por el desarrollo, con las especificaciones que determine la autoridad competente. **IV.** Realizar el proyecto del acceso y salida de los locales comerciales y bodegas, el proyecto deberá de ser autorizado por la Secretaría de Infraestructura, conectividad y movilidad (SICOM), y ejecutar todas aquellas obras de infraestructura que se deriven de dicho proyecto. **V.** Presentar manifestación de impacto ambiental, y cumplir con las especificaciones que al respecto le determine la dirección competente. **VI.** El propietario deberá urbanizar dentro de su predio con la sección que le señale la Dirección General de Desarrollo Urbano, y las especificaciones constructivas que determine la autoridad competente de lo siguiente: a) La vialidad en proyecto que se encuentra en el lindero poniente del predio materia del presente. **VII.** Cumplir con las condicionantes que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el oficio de factibilidad de servicios con la referencia PLAN/768/'19 de fecha 28 de noviembre de 2019. **VIII.** La liberación de los derechos de vía resultado de las obras

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

de urbanización descritos en el presente dictamen, deberán de realizarse con cargo total al propietario. **IX.** Toda infraestructura existente en el inmueble queda sujeta al dictamen del organismo operador correspondiente. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.-** Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.-** Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. A continuación, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **3. PRIMERO.-** Se aprueba la asignación de uso de suelo para una fracción de terreno de la ex-hacienda de campo denominada “Ibarrilla”, de este municipio, con superficie de 17,532.16 m², para el asentamiento humano “LA SELVA DE IBARRILLA”; de ser una Zona de Consolidación Urbana (ZCU), a Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicio de intensidad media e industria ligera y mediana (H8), cuyo croquis de localización, medidas y colindancias se detallan en el documento que como anexo uno forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan:



Al noroeste en tres tramos, colindando con **fraccionamiento Arboledas de la Selva**: De norte a sur 1.54 (un metro, cincuenta y cuatro centímetros), quebrando en línea recta al este 56 (cincuenta y seis centímetros), bajando en tres tramos al sur-oeste 18.40 (dieciocho metros lineales con cuarenta centímetros), cincuenta y tres metros con treinta y siete centímetros y cuarenta y tres metros lineales, con veinticuatro centímetros, cortando en línea recta al oeste 0.20 cm (veinte centímetros); colindando con **fraccionamiento La Selva 2da. Sección**, en tres tramos: Bajando 49.76 (cuarenta y nueve metros con setenta y seis centímetros), quebrando 7.46 (siete metros con cuarenta y seis centímetros), quebrando al sur – oeste 117.80 (ciento diecisiete metros con ochenta centímetros). **Al noreste** en tres tramos, partiendo del norte al este 45 cm (cuarenta y cinco centímetros), bajando al este en línea recta 53.79 (cincuenta y tres metros con setenta y nueve centímetros), continuando en línea recta 49.66 (cuarenta y nueve metros con sesenta y seis centímetros); colindando con **fraccionamiento Lomas de La Selva**. **Al sureste** en dos tramos con propiedad del Sr. Rafael Pérez, baja de este a sur en línea recta 54.57

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

(cincuenta y cuatro metros con cincuenta y siete centímetros), continuando en línea quebrada 88.58 (ochenta y ocho metros con cincuenta y ocho centímetros); con propiedad privada en escritura N° 8174; cortando línea en sentido a oeste 50.38 (cincuenta metros con treinta y ocho centímetros), bajando al sur en línea 6.03 (seis metros con tres centímetros), continuando en línea recta 33.93 (treinta y tres metros con noventa y tres centímetros), cortando en línea recta al este 43.48 (cuarenta y tres metros con cuarenta y ocho centímetros), haciendo quiebre en sentido al norte con 1.10 (un metro con diez centímetros), cortando en línea recta 7.44 (siete metros con cuarenta y cuatro centímetros) al sureste; colindando con propiedad de Rafael Pérez, bajando en línea recta al sur en dos tramos; 23.59 (veintitrés metros con cincuenta y nueve centímetros), siguiendo en línea recta 54.85 (cincuenta y cuatro metros con ochenta y cinco centímetros); **al suroeste** 63.17 (sesenta y tres metros y diecisiete centímetros), con la colonia La Selva 1ra. Sección. De acuerdo a la constancia de factibilidad con número de oficio DGDU/DFyEU/12-56049/2018, emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, la superficie que se encuentra dentro del inmueble materia de esta asignación y que corresponde al trazo de la calle Selva Confusa, se le otorga el destino de vialidad pública. Esta asignación queda sujeta al cumplimiento de las condicionantes señaladas en el anexo dos de este acuerdo y que a continuación se insertan: **I.** La presente autorización queda condicionada al cumplimiento de las restricciones señaladas en la Constancia de Factibilidad con número de control DGDU/DFyEU/12-56049/2018 emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de fecha 11 de septiembre de 2018. **II.** En caso de existir diferencias entre superficies, medidas, invasiones o problemas en linderos, así como de daños a terceros será única y exclusivamente responsabilidad del propietario. **III.** El IMUVI deberá de promover la urbanización de todas aquellas vialidades que le señale la Dirección General de Desarrollo Urbano y cumplir con las especificaciones constructivas que determine la autoridad competente. **IV.** Cumplir con las especificaciones que determinó el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, Guanajuato, en el oficio de factibilidad de servicios con la referencia PLAN/735/'18 de fecha 06 de noviembre de 2019. **V.** Cumplir con lo señalado en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

León, Guanajuato. Las condicionantes antes señaladas no podrán ser modificadas sin la autorización del Ayuntamiento previo análisis del Instituto Municipal de Planeación. **SEGUNDO.-** Publíquese este acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ello a efecto de dar cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, realice el pago de los derechos de publicación. **TERCERO.-** Se instruye al Instituto Municipal de Planeación para que realice los trámites necesarios, a efecto de que se inscriba el presente acuerdo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ello de conformidad con el artículo 128-G del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato. Acto continuo, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **4. PRIMERO.-** Se autoriza modificar el acuerdo mediante el cual se aprobó la Declaratoria de Asignación de Uso de Suelo, de una Zona de Parque Metropolitano (PM) a Habitacional de Densidad Alta (H7), para las parcelas números 165 Z-1 P1/2 y 173 Z-1 P1/3 ambas pertenecientes al ejido "San Juan de Otates" con una superficie total de 6-44-25.20 Has. El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento en fecha 23 de abril de 2009 al desahogarse el punto X del orden del día relativo a Informe de Comisiones, respecto a los dictámenes correspondientes a la Comisión de Desarrollo Urbano. Lo anterior con la finalidad de **modificar la condicionante inserta en el inciso c) de la fracción V del anexo único del citado acuerdo** para que corresponda al desarrollador urbanizar el cuerpo lateral norte del Blvd. Juan Alonso de Torres (eje metropolitano) de acuerdo al proyecto autorizado por la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad del Estado de Guanajuato (SICOM), y la calle Casablanca en el tramo comprendido de Blvd. Circuito siglo XXI Pte. a Blvd. Juan Alonso de Torres con la sección que le señale la Dirección General de Desarrollo Urbano y las

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

especificaciones constructivas que determinen las autoridades competentes. **SEGUNDO.-** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo, seguirá surtiendo sus efectos legales. **TERCERO.-** Se autoriza la celebración de los actos administrativos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo. Enseguida, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. De la misma manera, el Regidor Gilberto López Jiménez da lectura a unos dictámenes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el municipio de León, Guanajuato (se agregan al apéndice del acta), que contienen los siguientes acuerdos:

1. PRIMERO.- Se autoriza modificar el acuerdo de Ayuntamiento mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la donación de un inmueble propiedad municipal ubicado en el fraccionamiento Campestre del Refugio de esta ciudad a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, para la construcción del Jardín de Niños “Juan Aldama”. El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento de fecha 13 de mayo de 2010, al desahogarse el punto VII del orden del día relativo a Informe de Comisiones, respecto a los dictámenes correspondientes al Comité de Adquisiciones. Dicho acuerdo quedó publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 101, segunda parte de fecha 25 de junio del año 2010. La precisión consiste en especificar que la superficie del inmueble donado corresponde a 1,469.61 m² (mil cuatrocientos sesenta y nueve punto sesenta y un metros cuadrados) con las medidas y colindancias que se citan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan: **Al norte** 20.00 m, con propiedad municipal; **al oriente** 52.50 m, con jardín de niños; **al sur** 20.00 m, con templo; y **al poniente** 52.50 m, con propiedad particular. La superficie, medidas y colindancias quedarán sujetas al deslinde en campo que para

tal efecto realicen las autoridades competentes. **SEGUNDO.-** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes. **TERCERO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. **CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el acuerdo que se autoriza. Por lo anterior, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo. **2. PRIMERO.-** Se autoriza modificar el acuerdo de Ayuntamiento mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la donación de un inmueble municipal, ubicado en las calles Vereda de Camelinas y Cuesta de Camelinas en el fraccionamiento Camelinas de esta ciudad, con una superficie de 2,000.00 m² (dos mil metros cuadrados), a favor de la Arquidiócesis de León A.R. para llevar a cabo la construcción de un centro pastoral. El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento de fecha 26 de mayo de 2011, al desahogarse el punto V del orden del día relativo a informe de comisiones, respecto a los temas del Comité de Adquisiciones. Dicho acuerdo quedó publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 108 segunda parte, de fecha 8 de julio del año 2011. La precisión consiste en especificar que la superficie del inmueble donado corresponde a 1,152.14 m² (mil ciento cincuenta y dos punto catorce metros cuadrados) con las medidas y colindancias que se citan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo y que a continuación se insertan: **Al nor oriente** en línea de 36.95 m lindando con resto de área municipal (ahora jardín de niños); **al sur oriente** en línea de 30.29 m lindando con área a restituir;

al sur poniente en línea de 31.20 m lindando con calle Cuesta de Camelinas; y **al nor poniente** en línea de dos tramos que van de sur a norte en curva de 6.77 m continua y termina en 29.09 m lindando con calle Vereda de Camelinas. La superficie, medidas y colindancias quedarán sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes. **SEGUNDO.-** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes. **TERCERO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. **CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el acuerdo que se autoriza. Acto seguido, el Presidente somete a la consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta a que se ha dado lectura, misma que queda aprobada por unanimidad mediante mayoría simple. Acuerdo que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo.

En el punto V del Orden del Día, relativo Asuntos Generales. En uso de la voz, el Síndico Christian Javier Cruz Villegas, presenta un posicionamiento relativo a la construcción de un entorno seguro, en los términos siguientes: *“En el marco de los 444 años de fundada nuestra ciudad, hemos contribuido a tener la ciudad que el día de hoy transitamos, queremos, y cada vez es más hermosa. Sigamos construyendo el León que queremos, que anhelamos, y el compromiso, retomando las palabras del Alcalde, es levantar la mano y asumir el reto, compartir el compromiso de generar un entorno seguro. Un entorno seguro es aquel que refuerza y consolida la estrategia de seguridad, pues fomenta la recuperación de espacios públicos y acrecienta el*

compromiso social sobre su percepción, sobre su perseverancia, sobre el cuidado y sobre todo dignificando las áreas comunes de convivencia para generar un desarrollo social. Necesitamos la mejor coordinación entre los tres órdenes de gobierno, hacer esta alianza estratégica con los empresarios, con los dueños de gasolineras, de tiendas de autoservicio, con empresas trasnacionales y por supuesto con el comercio local, con la necesidad de que juntos denunciemos lo que vemos; contribuyamos no solamente a cuidar de la puerta hacia dentro de la casa, si no saliendo a la banqueta, recuperemos ese jardín, levantamos la mano con el compromiso de denunciar, si no funciona la luminaria generemos esa sinergia con los colonos para así dotarnos de mayor fuerza en la toma de decisiones con un solo y simple objetivo: tener una seguridad de todos, una seguridad a la vista, que podamos construirla con base a levantar la mano; hoy hacemos un llamado para redoblar esfuerzos, no dejar atrás esta lucha, empecemos a hablar de conceptos como la seguridad organizada, donde debe haber mayor colaboración de la federación, seguir estrechando los lazos con el estado, y por supuesto reconociendo las atribuciones, la responsabilidad, pero también reconociendo el buen trabajo que se está generando desde nuestra propia Secretaría de Seguridad Pública Municipal. Es tiempo de dejar atrás el quién es el responsable, es el momento de levantar la mano y asumir el compromiso.” Enseguida, el Presidente manifiesta sumarse al exhorto por ese espíritu de trabajo que existe desde que tiene la honrosa responsabilidad de estar al frente de la Administración Municipal; entendiendo también que hay circunstancias que han venido cambiando, necesitando todos contribuir, aunque algo que los ha orientado es el generar espacios de reflexión para revisar las políticas públicas; agregando que han tenido oportunidad de atestiguar que los criterios de diseño en el entorno urbano tienen que ajustarse y modificarse a las nuevas condiciones actuales, siendo lamentable observar cómo conceptos de desarrollo de vivienda que en los años sesentas fueron presentados como modelos innovadores con esquemas en régimen de condominio, hoy cincuenta

años después son de los puntos más críticos en materia de inseguridad; necesitando cuidar las normas del diseño urbano para que estos alienten la convivencia evitando crear lo que han llamado hasta ahora zonas de riesgo que propician el que los delincuentes se escondan y más fácilmente agredan a los ciudadanos; siendo éste un aspecto que tienen que revisar porque buena parte de los condominios que se construyeron, ante la falta de reglas para establecer la administración, la convivencia y la participación de los condóminos, se transformaran hoy en zonas críticas, necesitando intervenir para que en el diseño de los espacios eviten incurrir nuevamente en esas prácticas, siendo importante entonces contribuyan para generar en los procesos constructivos mayores espacios de convivencia, pidiendo en ese tenor a los integrantes de las diferentes comisiones, y de manera muy particular a las áreas de Desarrollo Urbano e IMPLAN, ajustar los criterios y diseños para que las áreas de donación propicien la convivencia entre los vecinos ayudando a prevenir el grave problema que hay en la sociedad, como el dejar a los niños y niñas solos en sus hogares o en las calles dada la circunstancia de que papá y mamá están trabajando, necesitando enfrentar con mucha decisión el problema, porque de otra forma estarían perdiendo la carrera contra las adicciones y contra las distorsiones que van afectando a niños y jóvenes desde edades muy tempranas; teniendo entonces que buscar cómo generar espacios que propicien la convivencia no solo beneficiando a los habitantes de una colonia, pues de lo contrario se llenarán de una multiplicidad de zonas difíciles de mantener y desarrollar. Asimismo invita a los integrantes del Ayuntamiento a las reuniones que se tienen con los comités de colonos, siendo ahí donde se manifiesta la necesidad de los vecinos de tener sus áreas de donación bien equipadas y cuidadas, buscando se propicie un entorno seguro. Por último invita a las áreas del deporte, cultura, sustentabilidad, movilidad, desarrollo urbano, planeación y obviamente la financiera a sumarse al planteamiento del Síndico Cruz Villegas para encontrar un nuevo modelo de desarrollo de vivienda que propicie la convivencia y los ayude

a conservar a las familias unidas. En otro asunto general, la Regidora Vanessa Montes de Oca Mayagoitia presenta un posicionamiento relativo a la seguridad en los términos que a continuación se insertan:

“Sin duda alguna cada inicio de año es una oportunidad de reflexión para todo ser humano, momento en el que se analiza el año que concluye y se piensan las conductas de acciones personales realizadas para alcanzar nuestras metas, momento en el que identificamos nuestras debilidades y planteamos acciones para fortalecerlas, es importante resaltar que este Ayuntamiento cumplió ya su primer año de ejercicio, no así este gobierno el PAN, ya que tiene cuatro años al frente de la ciudad, por lo que considero resulta más que oportuno se realice un corte de caja, un corte en el que sin duda se voltea al pasado, pero con las miras puestas en el futuro. En ese sentido y realizando ese vistazo al 2019 resumiría la gran deuda de este gobierno con la ciudadanía en una sola palabra: seguridad. Este gobierno llegó al poder bajo la promesa de cuidar a los leoneses como si se tratara de su propia familia, promesa que sin duda queda lejos de verse cumplida. Sin duda como todo existen matices, en el balance positivo es de reconocer la inversión que se está realizando en las áreas de seguridad, sin embargo este esfuerzo se ve mermado por deficiencias en su planeación y en ejecución, así como las luchas de egos e intereses entre las dependencias y áreas involucradas; como madre de familia al igual que miles de leoneses siento miedo de que mis hijos jueguen en la calle, siento miedo de ir al supermercado y ser asaltada, siento miedo de regresar a casa y que ésta haya sido saqueada, sin embargo como miembro de este Ayuntamiento asumo la responsabilidad que como autoridad electa pesa sobre mis hombros, y esperarí que todos hicieran lo mismo, la ciudadanía está cansada de la inseguridad pero está más cansada de escuchar excusas por parte de sus gobernantes, que esto o aquello no nos toca, que es responsabilidad de la federación o del estado o del Niño Jesús. Si no partimos de aceptar que existe un problema, si no partimos de asumir la responsabilidad y si no gobernamos desde la fortaleza del estado, mejor vamos pensando en dejar la política en manos de quién es sí estamos dispuestos a asumir esta responsabilidad. Al igual que desde el primer momento de esta administración, el día de hoy les vuelvo a tender la mano para trabajar en equipo por la seguridad de todas las familias de la ciudad, les tiendo la mano para dejar la soberbia de lado y que juntos trabajemos y logremos recuperar la tranquilidad de que nuestros hijos juegan en la calle, de que nuestras hijas regresen a casa, de que nuestros estudiantes no sean asaltados camino a la escuela y de que León vuelva a ser la ciudad segura que todos conocimos.”

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión a las 9:04 nueve horas cuatro minutos, del día de su fecha. Se levanta la presente acta para constancia. Damos fe.

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. Héctor Germán René López Santillana

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. Felipe de Jesús López Gómez

SÍNDICO:

C. Christian Javier Cruz Villegas

REGIDORES:

C. Ana María Esquivel Arrona

C. Salvador Sánchez Romero

C. Ana María Carpio Mendoza

C. Gilberto López Jiménez

C. Karol Jared González Márquez

Esta hoja forma parte del acta de la sesión ordinaria del Honorable Ayuntamiento de fecha 9 de enero de 2020.

REGIDORES:

C. Héctor Ortiz Torres

C. María Olimpia Zapata Padilla

C. Vanessa Montes de Oca Mayagoitia

C. Alfonso de Jesús Orozco Aldrete

C. Gabriela del Carmen Echeverría González

C. Gabriel Durán Ortiz

C. Fernanda Odette Rentería Muñoz