



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3844873

SEILLO
DIGITAL

Fecha de presentación

28/06/2021 14:23:45

Fecha de resolución

29/06/2021 09:17:36

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 29 DE JUNIO DE 2021 EL SUSCRITO LIC. BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20*150666 -----

TITULAR: LINEA CENTRO GARITA, S.A. DE C.V. -----

FRACCION DE TERRENO DEL PREDIO DENOMINADO EXPO HACIENDA IBARRILLA CON SUPERFICIE 18023.35 M2 (DIECIOCHO MIL VEINTITRES 35/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 08-98-001-002 CUENTA PREDIAL 01-A-B09674-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE EN LINEA QUEBRADA QUE VA DE NOROESTE A SURESTE 100.47 M (CIEN 47/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL NORESTE EN 99.87 M (NOVENTA Y NUEVE 87/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE MARTIN GONZALEZ AMEZQUITA Y CONTINUA AL SURESTE 14.88 M (CATORCE 88/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE FRACCIONAMIENTO LOMAS DE GUADALUPE AL SUROESTE 2 (DOS) LINEAS RECTAS QUE VA DE NOROESTE A SURESTE 91.93 M (NOVENTA Y UNO 93/100 METROS LINEALES). Y LIGERAMENTE AL ESTE 6.67 M (SEIS 67/100 METROS LINEALES). CON ESCUELA FEDERAL MARIA DE JESUS RIVERA C. AL SURESTE LINEA RECTA QUE VA DE NORESTE A SUROESTE EN 254.82 M (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 82/100 METROS LINEALES). CON FRACCION RESTANTE PROPIEDAD DE ANTONIA VARGAS VELAZQUEZ AL NOROESTE LINEA RECTA QUE VA DE NORESTE A SUROESTE EN 101.97 M (CIENTO UNO 97/100 METROS LINEALES). QUIEBRA AL SURESTE EN 17.68 M (DIECISIETE 68/100 METROS LINEALES). Y VUELVE A QUEBRARA AL SUROESTE 42.32 M (CUARENTA Y DOS 32/100 METROS LINEALES). CON COLONIA ADQUIRIENTES DE IBARRILLA

HISTORIA REGISTRAL: 921077 1284358 1354564 1365139 1420566 1282713 1493823 1531776 1525937 1705701 1795729 1978235 1917154 2343057 2460965 2418996 2867442 2935135 3184474 3198920 3844873

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . -----

A PEDIMENTO DE JOSE DE JESUS ALVAREZ NAVARRO DIRECTOR DE LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 29 (VEINTINUEVE) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO)

DOY FE. -----

DERECHOS 0. -----

BECR20 -----

SOLICITUD:3844873 </BECR20> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JOSE DE JESUS ALVAREZ NAVARRO DIRECTOR DE LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios
[R20*150666].

Folios electrónicos

1.- R20*150666.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	0.00			

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucíon: 29/06/2021

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ



**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_3844873_3b758605d47e88804351b8c649491962.pdf

582C0B8A9A290AAEEE9B10127129AB81F0CF8D3D587504A0B5EAD3E9F0EBCB06

Usuario: Nombre: BERTHA ELIZABETH CIENEGA RODRIGUEZ Número de serie: 717F Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 29/06/2021 10:11:55(UTC:20210629151155Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 29/06/2021 10:11:59(UTC:20210629151159Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 717F	TSP: Fecha: 29/06/2021 10:11:59(UTC20210629151159.0614Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637605583190614975 Datos estampillados: WG5QcTQ5eXcxVWIWZ1BQSm5CQzgxMFBaekFrPQ==

