



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

20

3844874

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

28/06/2021 14:23:50

Fecha de resolución

28/06/2021 16:18:01

## CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 28 DE JUNIO DE 2021 EL SUSCRITO LIC. MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R20\*462170 -----

TITULAR: MUNICIPIO DE LEON GTO. -----

FRACCION DE TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO BUENOS AIRES CON SUPERFICIE 26834.81 M2 (VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO 81/100 METROS CUADRADOS).

QUE MIDE Y LINDA: AL NORORIENTE LINEA RECTA 119.66 M (CIENTO DIECINUEVE 66/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE MAR DE JAVA AL SURORIENTE LINEA DE 93.19 M (NOVENTA Y TRES 19/100 METROS LINEALES). CONTINUA EN LINEA DE 113.00 M (CIENTO TRECE METROS LINEALES). Y TERMINA EN LINEA DE 1.14 M (UNO 14/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD MUNICIPAL AL SURPONIENTE LINEA RECTA 164.11 M (CIENTO SESENTA Y CUATRO 11/100 METROS LINEALES). CON BOULEVARD TIMOTEO LOZANO AL NORPONIENTE LINEA DE TRES TRAMOS QUEVAN DE SUR A NORTE EN LINEA RECTA 68.44 M (SESENTA Y OCHO 44/100 METROS LINEALES). CONTINUA EN RECTA DE 47.16 M (CUARENTA Y SIETE 16/100 METROS LINEALES). Y TERMINA EN LINEA DE 121.91 M (CIENTO VEINTIUNO 91/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD PARTICULAR

HISTORIA REGISTRAL: 280350 274517 669083 2566582 2562797 2950694 2960394 2962436 3502726 3486328 3680698 3844874

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . -----  
A PEDIMENTO DE JOSE DE JESUS ALVAREZ NAVARRO DIRECTOR DE LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LEON, GTO A 28 (VEINTIOCHO) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO)

DOY FE. -----

DERECHOS 0. -----

MEPP20 -----

SOLICITUD: 3844874 </MEPP20> -----

## DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JOSE DE JESUS ALVAREZ NAVARRO DIRECTOR DE LA DIRECCION DE CONTROL PATRIMONIAL

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios  
[R20\*462170].

Folios electrónicos

1.- R20\*462170.

## ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	0.00			
	Emisor:					

## DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 28/06/2021

Registrador

FIRMA ELECTRONICA  
MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS



**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE  
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20\_3844874\_3ee0252549b07f20a1189cd249568f15.pdf

CFCA253C91B285D2C7385ED6FCDB070C4FA2E0BBBEE696986F3BAD08CCF5F743

<b>Usuario:</b> Nombre: MARIA EUGENIA PATLAN PORRAS Número de serie: 67F8 Validez: Activo Rol: Firmante	<b>Firma:</b> Fecha: 28/06/2021 16:27:03(UTC:20210628212703Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
<b>OCSP:</b> Fecha: 28/06/2021 16:27:06(UTC:20210628212706Z) URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a> Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 67F8	<b>TSP:</b> Fecha: 28/06/2021 16:27:07(UTC:20210628212707.0147Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637604944270147868 Datos estampillados: cUJSa1ZjWEs0MTZUeTB4b2dhSIRabHBGc2N3PQ==

