



SUBDIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES CHECK LIST

SECTOR	CONSECUTIVO	COLONIA	ESCRITURA
2	410	BUENOS AIRES	15774
BÁSICO			No. DE HOJAS
ESCRITURA CON CONSTANCIA REGISTRAL Y AVALÚOS			10
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN			2



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA No. 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



NUMERO 15,774

QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO
VOLUMEN 243 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES

EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA, MEXICANA, a los 7 siete días del mes Mayo del año 2014 dos mil catorce, Yo, Licenciado **SERGIO CANO CASTRO**, **Notario Titular de la Notaría Pública número 10** en legal ejercicio en esta en esta Adscripción, -----

----- **H A G O C O N S T A R** -----

LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE ANTE MÍ OTORGAN:-----

El señor **JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ** en lo personal y por su propio derecho y además como apoderado de la señorita **MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ** también conocida como MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, en su calidad de "**VENDEDORES**";-----

El **MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO**, representado por **MARÍA BÁRBARA BOTELLO SANTIBÁÑEZ** en su carácter de Presidenta Municipal, asistida por **MARTÍN EUGENIO ORTIZ GARCÍA**, en su carácter de Secretario del Honorable Ayuntamiento, en su calidad de "**COMPRADOR**";-----

Que consignan en esta escritura de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas: -----

----- **A N T E C E D E N T E S** -----

I.- Declara el señor **JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ** en lo personal y por su propio derecho y además como apoderado de la señorita **MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ** también conocida como MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, lo siguiente:-----

A).- Que él y su representada son legítimos propietarios en común y a partes iguales del siguiente inmueble:-----

RESTO DE LA FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "BUENOS AIRES" UBICADO EN ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE ORIGINAL DE 35,767.75 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS, que mide y linda: -----

AL NORTE 116 CIENTO DIECISÉIS METROS CON LA CALLE JAVA; -----

AL SUR 163.50 CIENTO SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON PROPIEDAD FEDERAL, VÍA DE FERROCARRIL; ---

AL ORIENTE LÍNEA DE NORTE A SUR EN 92.50 NOVENTA Y DOS



METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, QUIEBRA LIGERAMENTE EN 150.00 CIENTO CINCUENTA METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; Y **AL PONIENTE** EN 121.50 CIENTO VEINTIÚN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, QUIEBRA AL SUR EN 46.50 CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y VUELVE AL PONIENTE EN 138.50 CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS MEDIDAS.-----

VENTA.- Que de esa superficie bien hay que restar 5,046.836 cinco mil cuarenta y seis metros ochocientos treinta y seis milímetros cuadrados, que pasaron por venta a la sociedad PROYECTOS LS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la solicitud número 1912663 del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial. -----

AFECTACIÓN.- Asimismo se hace saber que dicho inmueble fue objeto de AFECTACIÓN mediante convenio celebrado con este Municipio de León, Guanajuato, de fecha 11 once de julio de 1997 mil novecientos noventa y siete, por una superficie de 4,908.89 cuatro mil novecientos ocho metros ochenta y nueve centímetros cuadrados, que habrán de restarse a la superficie original ya mencionada, instrumento privado que no obra inscrito en el Registro Público de la Propiedad, pero cuya superficie se destinó a la obra de prolongación del Boulevard Timoteo Lozano de esta ciudad. -----

B).- INMUEBLE OBJETO DE LA COMPRAVENTA. -----
QUE ES OBJETO DE ESTE ACTO, EL RESTO DE LA FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "BUENOS AIRES" UBICADO EN ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE **26,834.81**VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO **PUNTO OCHENTA Y UN** METROS CUADRADOS, que mide y linda según levantamiento:-----

AL NOR ORIENTE: EN LÍNEA RECTA DE 119.66 CIENTO DIECINUEVE METROS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON CALLE MAR DE JAVA;

AL SUR ORIENTE: EN LÍNEA DE 93.196 NOVENTA Y TRES METROS CIENTO NOVENTA Y SEIS MILÍMETROS, CONTINÚA EN LÍNEA DE 113.007 CIENTO TRECE METROS SIETE MILÍMETROS Y TERMINA EN LÍNEA DE 1.146 UN METRO CIENTO CUARENTA Y SEIS MILÍMETROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL;-----

AL SUR PONIENTE: EN LÍNEA RECTA DE 164.11 CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS ONCE CENTÍMETROS CON BOULEVARD TIMOTEO LOZANO;-----



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA No. 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



AL NOR PONIENTE: EN LÍNEA DE TRES TRAMOS QUE VAN DE SUR A NORTE EN LÍNEA RECTA DE 68.44 SESENTA Y OCHO METROS CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CONTINUA EN RECTA DE 47.168 CUARENTA Y SIETE METROS CIENTO SESENTA Y OCHO MILÍMETROS Y TERMINA EN LÍNEA DE 121.91 CIENTO VEINTIÚN METROS NOVENTA Y UN CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PARTICULAR. -----

C).- Que adquirieron dicho inmueble por compra efectuada a la señora GUADALUPE CABRERA DE CALDERÓN representada por su apoderado el señor FRANCISCO CASTELLANOS VILLASEÑOR, mediante escritura pública número 4,232 cuatro mil doscientos treinta y dos, de fecha 25 veinticinco de abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la Fe del señor Licenciado Marcelo Gay Guerra, Notario Público número 85 ochenta y cinco en ejercicio en esta ciudad. -----

SU REGISTRO.- Dicho inmueble obra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial bajo FOLIO REAL **R20*459520**. -----

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES.- Que de conformidad con el Certificado de Libertad de Gravámenes que con fecha 10 de Abril del corriente año 2014 dos mil catorce expidió el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, dicho inmueble se encuentra libre de gravámenes, documento que incluye el PRIMER AVISO PREVENTIVO, correspondiente a este acto, documento que doy fe tener a la vista y agregar a mi apéndice en curso bajo el número que le corresponde. -----

II.- Declara el MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO por conducto de sus representantes legales, lo siguiente: -----

A).- Que su representado es un ente moral con capacidad jurídica para otorgar y celebrar el presente acto. -----

B).- Que ellos cuentan con capacidad legal y cuentan con las facultades necesarias para comparecer a la celebración del presente acto, tanto como por contar con atribuciones legales, como con autorización para otorgar este contrato. -----

C).- Por convenir a los intereses de su representado comparecen a la celebración del presente acto por haber sido autorizada la compra por el H. Ayuntamiento de este Municipio mediante Sesión Extraordinaria de H. Ayuntamiento, de fecha 29 veintinueve de abril del corriente año 2014 dos mil catorce, de cuya acta tengo a la vista la Certificación correspondiente, y la cual es del tenor literal siguiente: -----

"EL SUSCRITO, LICENCIADO MARTÍN EUGENIO ORTIZ GARCÍA,



SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, CERTIFICO: Que en sesión extraordinaria celebrada por el Honorable Ayuntamiento el día 29 de abril de 2014, se acordó: "...En el punto VIII del Orden del Día, relativo a Informe de Comisiones... De igual forma, el Síndico Contador Público José Eugenio Martínez Vega da lectura a un dictamen del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de León, Guanajuato (se agrega al apéndice del acta), por unanimidad se toma el siguiente acuerdo: PRIMERO.- Se autoriza la adquisición de un predio propiedad de los CC. María Asunción Padilla Muñoz y Juan Ignacio Padilla Muñoz, el cual cuenta con una superficie de 26,834.81 M² (veintiséis mil ochocientos treinta y cuatro punto ochenta y un metros cuadrados) y con las medidas y colindancias que se establecen en el anexo único del presente acuerdo y que a continuación se insertan: al nororiente en línea recta de 119.66 mts., con calle Mar de Java; al suroriente en línea de 93.196 mts., continua en línea de 113.007 mts., y termina en línea de 1.146 mts., con propiedad municipal; al surponiente en línea recta de 164.11 mts., con Blvd. Timoteo Lozano; y al norponiente en línea de tres tramos que van de sur a norte en líneas rectas de 68.44 mts., continua en recta de 47.168 mts., y termina en línea de 121.91 mts., con propiedad particular. La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que al efecto realicen las autoridades competentes. Inmueble identificado como fracción de terreno rústico conocido como Buenos Aires actualmente urbano de esta ciudad. Ello con el objeto de llevar a cabo la construcción de una Estación de Transferencia del Sistema Integrado de Transporte. SEGUNDO.- Se autoriza desde este momento la suscripción del contrato de compraventa con las personas físicas mencionadas en el punto de acuerdo anterior o bien con sus apoderados legales, donde se formalice la adquisición materia del presente acuerdo, ello previa validación que al efecto realicen las Direcciones Generales de Asuntos Jurídicos y la de Recursos Materiales y Servicios Generales. Instrumento jurídico cuya celebración queda condicionada a que el inmueble materia de la compraventa se encuentre libre de gravamen. El contrato de compraventa respectivo deberá elevarse a Escritura Pública ante el Notario Público que designe el propio Municipio para



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA N.º 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



tal efecto, e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Partido Judicial. En caso de que no se formalice el contrato en un plazo de tres meses, el presente acuerdo queda sin efectos. **TERCERO.-** Se autoriza cubrir a los particulares como pago por la adquisición del inmueble y de las construcciones en el edificadas, la cantidad de \$56'889,797.20 (cincuenta y seis millones ochocientos ochenta y nueve mil setecientos noventa y siete pesos 20/100 M.N.) sujetándose dicho pago a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal que corresponda. El pago antes señalado deberá efectuarse hasta en tanto se cumplan las siguientes condiciones: a).- Que el contrato de compraventa cumpla con las formalidades señaladas en el párrafo segundo del punto de acuerdo anterior; y, b).- Se efectúe en favor del Municipio la entrega real, física, material y jurídica de la propiedad y posesión del inmueble, así como de la construcción en él edificada libre de cualquier invasión. Asimismo se instruye y se faculta a la Tesorería Municipal a retener el importe equivalente al adeudo predial o de cualquier otra contribución municipal, que en su caso reporte el inmueble que se adquiere, hasta en tanto se exhiba el comprobante de pago respectivo. **CUARTO.-** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo; así mismo se instruye a las Direcciones Generales de Movilidad y a la de Recursos Materiales y Servicios Generales para que en el ámbito de sus respectivas competencias realicen las acciones necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo. Finalmente se instruye a la Tesorería Municipal para que en su momento proceda a dar de alta el inmueble que se adquiere en el padrón de bienes municipales correspondiente. Autorización que se otorga en los términos y condiciones del dictamen respectivo... ". **SUFragio Efectivo. NO REELECCIÓN "El Trabajo todo lo Vence" "León es Uno"** León, Guanajuato, abril 29 de 2014 Lic. Martin Eugenio Ortiz García. Secretario del H. Ayuntamiento..."

TERCERO.- De conformidad con lo anterior, las partes están de acuerdo en otorgar las siguientes:-----

----- **C L A U S U L A S** -----

PRIMERA.- El señor **JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ** en lo personal y por su propio derecho y además como apoderado de la señorita **MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ** también conocida como MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ vende real y definitivamente, sin reserva alguna de



dominio "AD CORPUS" al **MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO**, representado por **MARÍA BÁRBARA BOTELLO SANTIBÁÑEZ** en su carácter de Presidenta Municipal, asistida por **MARTÍN EUGENIO ORTIZ GARCÍA**, en su carácter de Secretario del Honorable Ayuntamiento, quienes adquieren para ese ente moral, el inmueble identificado como RESTO DE LA FRACCIÓN DE TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "**BUENOS AIRES**", CON SUPERFICIE DE 26,834.81 VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS, de esta ciudad, con las medidas, linderos, datos de adquisición y de registro, descritos en el Antecedente I de este instrumento, los cuales se dan por reproducidos en estos momentos para todos los efectos legales conducentes. -----

SEGUNDA.- El precio convenido por las partes para la presente operación, es la cantidad de **\$56'889,797.20 CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 20/100 MONEDA NACIONAL**, suma de dinero que será entregada a la parte vendedora una vez que la presente escritura obre inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial a nombre del comprador. -----

TERCERA.- El inmueble objeto del presente contrato, pasa en este acto a la parte adquirente con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravamen, al corriente en el pago de impuestos prediales, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde o pueda corresponderle. -----

CUARTA.- La parte vendedora queda obligada al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley. -----

QUINTA.- La parte compradora manifiesta que recibe de la parte vendedora, la posesión material, y jurídica del inmueble materia de este contrato, por lo que por este medio otorga el recibo más eficaz que en derecho proceda. ----

SEXTA.- Las partes contratantes hacen constar que en esta operación no hay error, dolo o mala fe, y que ninguna de ellas ha abusado de la ignorancia o miseria de su contraria, que no sufren lesión y que para mayor abundamiento renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas así como a las acciones a que se refiere el texto de los artículos 1719 mil setecientos diecinueve y 1721 mil setecientos veintiuno del Código Civil del Estado de Guanajuato. -----

SÉPTIMA.- Todos los gastos, derechos, impuestos que se originen con motivo de esta escritura serán cubiertos por el Municipio de León,



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA No. 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



Guanajuato. -----

----- **PERSONALIDAD** -----

La **LICENCIADA MARÍA BÁRBARA BOTELLO SANTIBÁÑEZ**, Presidenta Municipal de León, Guanajuato me acredita la personalidad con que se ostentan con el siguiente documento: -----

"...CONSTANCIA DE MAYORÍA Y DECLARATORIA DE VALIDEZ DE LA ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO 2012-2015.- Que una vez verificado el cumplimiento de los requisitos formales de la elección y de elegibilidad, extiende el Presidente del Consejo Municipal Electoral a la fórmula que obtuvo el mayor número de votos, integrada por: María Bárbara Botello Santibáñez.- Presidente.- José Eugenio Martínez Vega.- Sindico Propietario.- Vanessa Sánchez Cordero.- Síndico Suplente.- Luis Fernando Gómez Velázquez.- Síndico Propietario.- Leonel Charnichart Celis.- Síndico Suplente.- Con fundamento en los artículos 109 fracción I y 110 de la constitución Política para el Estado de Guanajuato, 253 del Código de Instituciones y Procedimiento Electorales para el Estado de Guanajuato.- León, Guanajuato. Julio 6 de 2012.- CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL.- Presidente de Consejo.- LIC. Víctor Flores.- Una firma ilegible.- Secretario del Consejo.- LIC. Eugenio Pérez Velázquez.- Una firma ilegible.- ...- CERTIFICACIÓN...."-----

Con el acta correspondiente a la protesta que rinde como Presidenta Municipal del Honorable Ayuntamiento, que en certificación expide el Secretario del H. Ayuntamiento, celebrada en esta ciudad el día 10 diez de Octubre del año 2012 dos mil doce, misma que tengo a la vista y acompaño al apéndice que formo de este acto, de la que se transcribe lo siguiente: -----

"En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a las 19:00 diecinueve horas del día 10 diez de octubre del 2012 dos mil doce, en el "Teatro del Bicentenario", declarado como recinto oficial para la celebración de la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento electo 2012-2015, ante la presencia de los Ciudadanos; Doctor Sergio Oswaldo López Padilla, Licenciado Salvador Ramírez Argote y Licenciado Daniel Olaf Gómez Muñoz; integrantes de la Comisión Instaladora del Ayuntamiento electo, designados en sesión ordinaria celebrada el 20 de septiembre del año en curso, previo citatorio a los integrantes del Ayuntamiento electo 2012-2015, para la instalación formal del mismo, enviado por dicha Comisión para este día, hora y lugar, fueron presentes: La Presidenta Municipal electa Licenciada María Bárbara Botello Santibáñez,... Licenciado Luis Fernando Gómez Velázquez;... por lo cual al estar presente la totalidad de los integrantes del Honorable Ayuntamiento electo, se dio formal inicio a la sesión solemne de Instalación. Acto seguido la Licenciada María Bárbara



Botello Santibáñez, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 32 de la Ley Orgánica Municipal para el estado de Guanajuato, rinde la Protesta de Ley como Presidenta Municipal y del Honorable Ayuntamiento, en seguida, toma la Protesta de Ley a los demás integrantes del Cuerpo Edilicio como Síndicos... por lo que declara formalmente instalado el Honorable Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato, para el periodo 2012-2015...".-----

----- P E R S O N A L I D A D -----

El **LICENCIADO MARTIN EUGENIO ORTIZ GARCIA**, Secretario del Honorable Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato me acredita la personalidad con que se ostentan con el siguiente documento:-----

CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO TOMADO EN DE SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 10 DIEZ DE OCTUBRE DEL 2012 DOS MIL DOCE: "EL SUSCRITO, LICENCIADO MARTÍN EUGENIO ORTIZ GARCÍA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 128 FRACCION IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, C E R T I F I C O: Que en sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento el día 10 de octubre del 2012, se acordó: "... En el punto III del Orden del Día, la Presidenta Municipal manifiesta que en reunión preparatoria se analizó la propuesta de las personas para ocupar los cargos de Secretario del H. Ayuntamiento...; por lo que con fundamento en los dispuesto en los artículos 41, 76 fracción I inciso i), 77 fracción XIV y 124 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, presenta al H. Ayuntamiento la siguiente propuesta de acuerdo: PRIMERO.- Se nombra al Licenciado Martín Eugenio Ortiz García como Secretario de este Honorable Ayuntamiento, toda vez que cumple con lo establecido en los artículos 110 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 123 y 127 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. ... Por lo anterior, la Presidenta Municipal somete a la consideración del H. Ayuntamiento la anterior propuesta de nombramientos, misma que es aprobada por unanimidad de votos a favor. En consecuencia la Presidenta, con fundamento en el artículo 128 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos procede a tomarles la Protesta de Ley correspondiente al Licenciado Martín Eugenio Ortiz García... como Secretario del H. Ayuntamiento...". SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION "El Trabajo todo lo Vence".- "León es Uno".- León, Gto., octubre 31 del 2012.- Secretario del H. Ayuntamiento.- Lic. Martín Eugenio Ortiz García.- Una firma ilegible.-"; y sus facultades conforme al artículo 128 fracciones IV cuarta y XI décima primera de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato".-----

EL SEÑOR JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ COMO APODERADO DE MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ.

El señor **JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ** acredita su calidad de **APODERADO** de **MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ** también conocida como MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ con la escritura pública número 44,731 cuarenta y cuatro mil setecientos treinta y uno, de fecha 21 veintiuno



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA No. 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



de Marzo del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del señor Licenciado JORGE ARTURO ZEPEDA OROZCO, Titular de la Notaría Pública numero 100 cien en ejercicio en esta ciudad, que contiene el poder con el que actúa en este acto, del que se transcribe lo siguiente: -----

"En la ciudad de Leon, Estado de Guanajuato, República Mexicana a los 21 veintiún días del mes de Marzo del año 2014 dos mil catorce, YO, el Licenciado JORGE ARTURO ZEPEDA OROZCO, Titular de la Notaría Pública numero 100 cien, con adscripción al Partido Judicial de León, Guanajuato... HAGO CONSTAR: EL PODER GENERAL CON LIMITACIÓN DE EJERCICIO, que confiere la señorita MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, en favor de los señores JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ, MANUEL PADILLA ROBLEDO y JUAN IGNACIO MANUEL PADILLA ROBLEDO, en los términos del artículo 2064 dos mil sesenta y cuatro y artículo 2100 dos mil cien del Código Civil vigente para el Estado de Guanajuato, sus correlativos, los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y del Código Civil para el Distrito Federal, así como de todos los Códigos Civiles de las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos en donde se ejerza el presente Poder, de conformidad con las siguientes: DECLARACIONES -

PRIMERA.- La señorita MA. ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, confiere en favor de los señores JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ, MANUEL PADILLA ROBLEDO y JUAN IGNACIO MANUEL PADILLA ROBLEDO: -----

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna . . . II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN . . . III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL . . . IV.- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO**, enunciativa, más no limitativamente quedan facultados los Apoderados, para vender, afectar en Fideicomiso o en cualquier otra forma gravar el inmueble que en la siguiente Clausula se describe. SEGUNDA.- El presente poder es general en cuanto a sus facultades, pero especial en cuanto a su objeto y se limita su ejercicio ÚNICAMENTE, a todo lo relacionado con el 50% por ciento de los derechos reales de co-propiedad que le corresponden a la Poderdante vinculados al predio conocido con el nombre de "Buenos Aires", de esta ciudad, así como las construcciones sobre él edificadas, con SUPERFICIE de 30,720.91 M2., con las siguientes medidas y colindancias. AL NORESTE, en 119.67 mts., con la calle Mar de Java; AL SURESTE, en tres línea que parte de Noreste a Suroeste en 93.20 mts. y 113.01 mts., con propiedad particular y la tercera en la misma dirección de 29.20 mts., con Boulevard Timoteo Lozano; AL SUROESTE, en 162.41 mts., con fracción que fue del mismo predio; AL NOROETE (sic), en línea que parte de Suroeste a Noreste en 29.50 mts., con Boulevard Timoteo Lozano, sigue en la misma línea en 68.44 mts., con propiedad privada, quiebra al Sureste en 47.17 mts. y por último quiebra al Noreste en 121.91 mts., con propiedad particular. ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.- El predio descrito lo adquirieron los señores JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ y MARIA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, por compra que hicieron a la señora Guadalupe Cabrera de Calderón, lo que se hizo constar



en la escritura pública número 4,232, otorgada el día 25 de Abril de 1997, ante la fe del señor Licenciado Marcelo Gay Guerra, Titular de la Notaria Pública número 85 de este Partido Judicial. - SU REGISTRO.- Al predio le corresponde el Folio Real número R20*191239, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Partido Judicial. - NOTA:- El predio descrito inicialmente tenía una superficie de 35,767.75 M2., la cual se redujo en virtud de la venta de una fracción con superficie de 5,046.84 M2. TERCERA.- En caso de que los Apoderados ejerzan el Poder para Actos de Dominio enajenando los derechos de co-propiedad vinculados al inmueble descrito en la Cláusula Segunda que antecede, **quedan facultados los Apoderados** para fijar el precio de la operación, la fecha y forma de pago, así como **para que sean librados en su favor, el o los cheques mediante los cuales se efectúe el pago**, o en su caso, sean suscritos en su favor los pagarés que amparen el precio de la operación y, en su caso, quedan facultados los Apoderados para aportarlo a un Fideicomiso y asuman el carácter de Fideicomitentes y Fideicomisarios que les corresponda. En el supuesto de que los títulos de créditos referidos en el párrafo que antecede sea librados o suscritos en favor de la Poderdante, los Apoderados quedan facultados en los términos del Artículo 9°. de la Ley General de Títulos y operaciones de Crédito, para endosar los mismos en favor de la persona física o moral que determinen. CUARTA.- La Poderdante mediante este mismo acto ratifica todo lo actuado por los Apoderados en el ejercicio de los poderes y facultades que mediante este instrumento les confiere, **eximiéndolos de la obligación de rendirle cuentas, toda vez que el presente poder se les confiere para cumplir con una obligación contraída previamente por la Poderdante.** QUINTA.- Los Apoderados quedan facultados para conferir, delegar o sustituir total o parcialmente a una o más personas, ya sean físicas o morales, los poderes y facultades que mediante este instrumento se le confieren- SEXTA.- El presente poder podrá ser ejercido por los apoderados, **conjunta o separadamente**, ante cualquier persona física o moral, ante autoridades, ya sean judiciales, administrativas, fiscales o laborales, pudiendo ser federales, estatales o municipales, de cualquier entidad federativa o del Distrito Federal, sin limitación alguna. CERTIFICACIÓN . . . AUTORIZACIÓN . . . ARTICULO DOS MIL SESENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO . . . ES PRIMER TESTIMONIO . . . “-----

-----G E N E R A L E S-----

Por sus generales los comparecientes manifestaron: -----

El señor **JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ** mexicano, viudo, comerciante, nacido en esta ciudad el día 30 treinta de abril de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, con domicilio en calle Rubí 216 doscientos dieciséis del Fraccionamiento Guadalupe de esta ciudad.-----

La Licenciada **MARÍA BÁRBARA BOTELLO SANTIBÁÑEZ**, mexicana, mayor de edad, abogada y servidor público, con domicilio para efectos de la presente en Palacio Municipal, sito en Zona Peatonal, Centro Histórico de



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA N.º 10
LEÓN, GTO., MÉXICO



esta ciudad. -----

El Licenciado **MARTÍN EUGENIO ORTÍZ GARCÍA**, mexicano, mayor de edad, abogado y servidor público, con domicilio para efectos de la presente en Palacio Municipal, sito en Zona Peatonal, Centro Histórico de esta ciudad.

-----**CERTIFICACIONES**-----

YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

I.- De la certeza del acto.-----

II.- Que todos los otorgantes son mis conocidos personales, quienes además se identifican con credencial para votar, documentos que doy fe tener a la vista y agregar en copia a mi apéndice en curso bajo el número que les corresponde, a quienes estimo con plena capacidad legal para otorgar el presente acto pues nada en contrario me consta. -----

III.- Que las transcripciones y menciones que obran en este instrumento fueron tomadas de sus originales con las que coinciden íntegramente, mismas que doy fe haber tenido a la vista, a las que me remito para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

IV.- Que advertí a los comparecientes de la necesidad de inscribir el presente instrumento en el Registro Público. -----

V.- Que todos los otorgantes manifiestan bajo protesta de decir verdad que los nombramientos y las facultades con las que comparecen al presente acto no les han sido revocadas ni limitadas a la fecha. -----

VI.- Que una vez que les leí y les dí a leer a los comparecientes el presente instrumento, a quienes les explique sus efectos legales y enteré de su valor y fuerza jurídicas, manifestaron su conformidad, ratificando su contenido y firmando en unión del Suscrito Notario el día de su fecha.- -----

EN ESTE ACTO SE UTILIZARON LOS FOLIOS 47,901 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS UNO AL 47,907 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE.- DOY FE.------

JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ, firmado.- JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ Como apoderado de MARÍA ASUNCIÓN PADILLA MUÑOZ, firmado.- MUNICIPIO DE LEÓN GUANAJUATO Licenciada MARÍA BÁRBARA BOTELLO SANTIBÁÑEZ en su carácter de Presidenta Municipal, firmado.- Licenciado MARTÍN EUGENIO ORTIZ GARCÍA en su carácter de Secretario del Honorable Ayuntamiento, firmado.- LICENCIADO SERGIO CANO CASTRO NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 10, firmado.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.- -----

-----**AUTORIZACION**-----



EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA a los 14 catorce días del mes de Mayo del año 2014 dos mil catorce, recibo el último de los comprobantes de pago relativos a esta escritura, por lo que AUTORIZO DE INMEDIATO Y EN DEFINITIVA DE ACUERDO CON LA LEY.- DOY FE. -----

LICENCIADO SERGIO CANO CASTRO, Notario Titular de la Notaría Publica Numero 10, firmado.- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

----- **INSERCIONES** -----

SE AGREGAN A ESTE TESTIMONIO COMPROBANTES DE PAGO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES. -----

ES PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ Y NOTAS RESPECTIVAS QUE OBRAN EN MI PODER, EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE A MI CARGO CORRESPONDIENTE AL VOLUMEN 243 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES.- COMPULSADO, COTEJADO Y CORREGIDO.- VA EN 6 SEIS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS.- SE EXPIDE PARA USO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.- EN LA CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA MEXICANA A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE.- DOY FE. -----



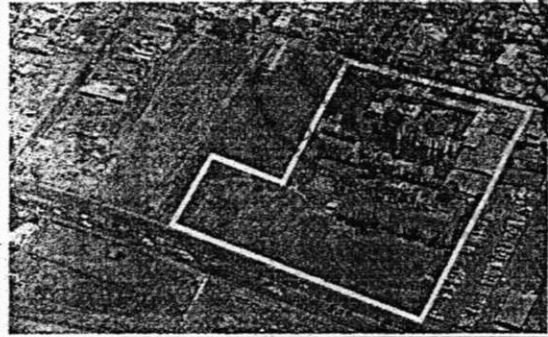
LICENCIADO SERGIO CANO CASTRO
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 10



Fecha de Avalúo: 24/04/2014 Tipo de Avalúo: Urbano
Motivo del Avalúo: Regularización

DATOS DEL INMUEBLE

Cta. Predial: 01-A-B03354-001 Cta. Catastral: 02-051-002-003-000
Coord. X: 221,990.00 Coord. Y: 2,334,600.00
Ubicación del Predio: MAR DE JAVA - FRACCIÓN DE TERRENO RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE "BUENOS AIRES" [Ext.: SN]
Colonia: FRACCIÓN DE SAN NICOLÁS
Propietario: PADILLA MUÑOZ JUAN IGNACIO CD
Domicilio para Notificar: JUAREZ 2409
Colonia: INDUSTRIAL JUAREZ
Mpio., Edo.: León, Gto.
Solicitante: LIC. ROGER CHRISTIAN JONES ALBO (DIR DE SERVICIOS)
Uso: Recreativo



CONSTRUCCIÓN

Proyecto: Ninguno Calidad: Regular Conservación: Regular

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Referencia	A	B	C	D	E	F
Vida Útil Años:	50	40	50	30	30	
Edad Est. Meses:	360	360	360	240	180	
F. Calific:	0.92	0.92	0.82	0.92	0.92	
Uso Área:	servicios	bodega	comercial	techumbre	albercas	
Muros:	tabique	tabique	tabique	---	---	
Columnas:	concreto	concreto	concreto	ptr.	---	
Entrepisos:	---	---	---	---	---	
Techos:	concreto	est. metal.	lam.	lam. galv.	---	
Pisos:	mosaico	concreto	cemento	concreto	---	
Puertas:	tubular	tubular	tubular	---	---	
Ventanas:	tubular	---	herreria	---	---	
Carpintería:	---	---	---	---	---	
Herrería:	fierro	estructural	fierro	tubular	---	
Inst. Eléct.:	oculta	trif. visible	mixta	visible	---	
Inst. Sanit.:	oculta pvc	visible	oculta pvc	---	---	
Inst. Espec.:	---	cisterna	---	---	cisterna	
Aplanado:	mezcla	---	mezcla	---	azulejo	
Acabado Ext.	mezcla	---	mezcla	---	cemento	
Pintura:	vinilica	cal	vinilica	aceite	acrilica	
M. de Baño:	economico	cemento	bco. nal.	---	---	

TERRENO

Dens Const.:	Clasif. de Zona:	Const. Predom.:
90.00%	EP	Mod. Eco.
Topografía:	Vías de Acceso:	Reg. Tenencia:
Plana	Buenas	

Servicios Existentes en la Zona

Agua, Drenaje, Luz, Pavimento, Banquetas y Teléfono

Medidas y Colindancias

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN BASE A OFICIO No. TE/DGRMySG-IN-2276/2014 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

AL NOR ORIENTE: EN LÍNEA RECTA DE 119.66 MTS., CON CALLE MAR DE JAVA.

AL SUR ORIENTE: EN LÍNEA DE 93.196 MTS., CONTINUA EN LÍNEA DE 113.007 MTS., Y TERMINA EN LÍNEA DE 1.146 MTS., CON PROPIEDAD MUNICIPAL.

AL SUR PONIENTE: EN LÍNEA RECTA DE 164.11 MTS., CON BLVD. TIMOTEO LOZANO.

AL NOR PONIENTE: EN LÍNEA DE TRES TRAMOS QUE VAN DE SUR A NORTE EN LÍNEAS RECTAS DE 68.44 MTS., CONTINUA EN RECTA DE 47.168 MTS., Y TERMINA EN LÍNEA DE 121.91 MTS., CON PROPIEDAD PARTICULAR

CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

Ref.	% Indiv.	Tipo	Cons.	Superf. (m2)	Valor Unit. (\$/m2)	F. Deprec.	Valor por m2 (\$)	Valor de Ref. (\$)
A		17	3	707.40	4,043.02	0.47	1,900.22	1,344,215.20
B		23	3	1,469.47	1,919.30	0.40	767.72	1,128,141.51
C		18	4	683.97	3,178.77	0.42	1,335.08	913,156.99
D		26	3	728.41	1,202.69	0.40	481.08	350,420.57
E		32	3	740.98	2,623.04	0.57	1,495.13	1,107,863.50
F								

Superficie Construida: 4,330.23 m2 Valor de la Construcción: \$4,843,797.77

CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Sec.	Superf. (m2)	Val. Unit. \$/m2	Fdo	FRE	Fub	Fto	Ffp	FEst	%Indiv.	Val. de Sec. \$	Factores Aplicados
1	8,239.00	1,150.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	9,474,850.00	Fzo: 1.00 Fub: 1.00
2	6,852.00	1,150.00	0.70	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	5,515,860.00	Ffr: 1.00 Fto: 1.00
3	5,762.00	1,150.00	0.49	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	3,246,887.00	Ffo: 1.00 Ffp: 1.00
4	5,981.00	1,150.00	0.34	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	2,338,571.00	Fsu: 1.00
5											FRE: 1.00
Inc. por Esq.:	Sup: 0.00								0.00	0.00	%Indiviso: 0.00
Valor promedio por m2:										\$766.79	
Superficie Total del Terreno:										\$20,576,168.00	
										\$25,419,965.77	

OBSERVACIONES

"EL USO DEL PRESENTE ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL MOTIVO SEÑALADO AL RUBRO"

DIRECTOR DE CATASTRO
Autorizo Dictamen:

ING. FRANCISCO OCTAVIO RODRÍGUEZ VALDIVIA

VoBo

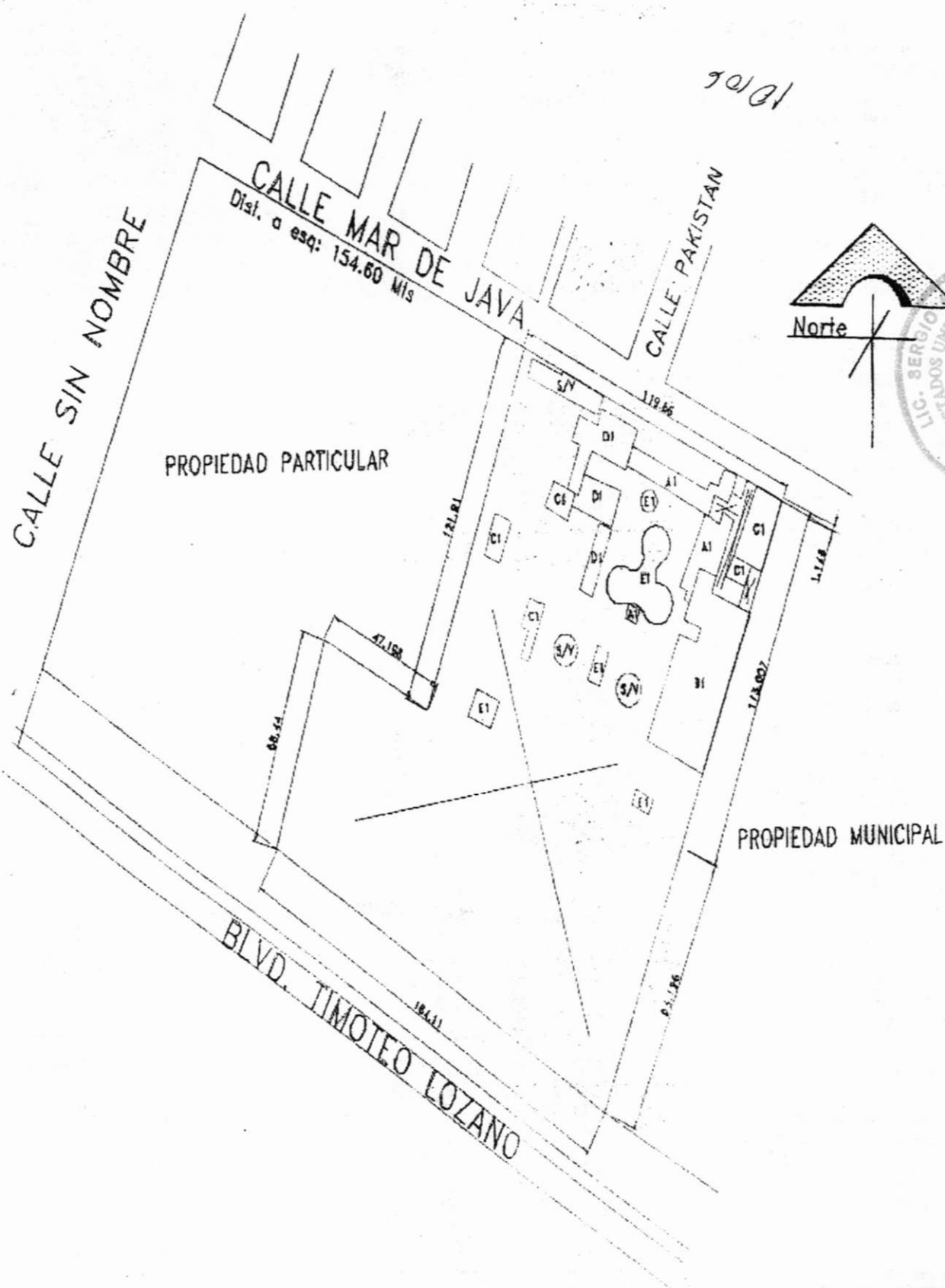
Elaboro Dictamen:

MARIA JOSE JIMENEZ MEDINA

El presente documento se firma con fundamento en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170, 172, 176, 177 y 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los artículos 5, 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León del ejercicio fiscal vigente.

Nota: Este documento es válido únicamente para establecer el valor fiscal del inmueble descrito

Tipo de Avalúo: Urbano	No. Folio:	No. Perito: 17 --	Cuenta Predial: 01-A-B03354-001
Ubicación: MAR DE JAVA - FRACCION DE TERRENO RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE "BUENOS AIRES" [Ext.: SN]		Cuenta Catastral: 02-051-002-003-000	
		X,Y: 221990.00 2334600.00	
Colonia: FRACCIÓN DE SAN NICOLÁS		Fecha Avalúo: 24 / 04 / 2014	



LA PRESENTE ES COPIA DEL QUE COINCIDE CON SU ORIGINAL DOY FE

Sergio Cano Castro
Sergio Cano Castro

NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LEON, GTO.,
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

URBANO X

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO: EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 179, 180, 181, 182, 183, 184 Y 185 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS Y ART. 6 LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

OPERACIÓN

NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRAVENTA
NUMERO DE ESCRITURA 15,774 FECHA 07-may-14
NOMBRE Y NO. DEL NOTARIO SERGIO CANO CASTRO #10
DOMICILIO DE LA NOTARIA ROCIO 311 JARDINES DEL MORAL
TEL: 7-16-13-49

NOMBRE Y NO. DEL PERITO AUTORIZADO: MARIA JOSE JIMENEZ MEDINA.

BASE PARA EL PAGO

No. DE CUENTA. 01-A-B03354-001
CUENTA CAT. 02-051-002-003-000
VALOR FISCAL \$ 8,973,727.88
V. DE OPERACIÓN \$ 56,889,797.20
VALOR AVALUO \$ 25,419,965.77

CONTRATANTES

ENAJENANTE

NOMBRE: JUAN IGNACIO PADILLA MUÑOZ Y MARIA ASUNCION PADILLA MUÑOZ.
DOMICILIO: CALLE RUBI #216 FRACC. GUADALUPE.

ADQUIRENTE

NOMBRE: MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO
DOMICILIO: PALACIO MUNICIPAL, ZONA PEATONAL CENTRO HISTORICO.

RFC:

DATOS DEL PREDIO

URBANO	SUBURBANO	ENAJENACIÓN	USO DEL PREDIO		
LOTE X	LOTE	TOTAL X	LOCAL	DPTO	CASA
CASA	CASA	PARCIAL	COMERC.		HABITACION
			INTERÉS SOCIAL		

UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE MAR DE JAVA FRACCION DE TERRENO RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "BUENOS AIRES" S/N. COL. SAN NICOLAS.

PROPIETARIO ANTERIOR:

FECHA DE TRASLACIÓN DE DOMINIO:

Y/O REGISTRO PUBLICO:

MEDIDAS Y LINDEROS

SEGÚN ESCRITURA:

AL NORORIENTE: EN LINEA RECTA DE 119.66 M., CON CALLE MAR DE JAVA.

AL SURORIENTE: EN LINEA DE 93.196 M., CONTINUA EN LINEA DE 113.007 M., Y TERMINA EN LINEA DE 1.146 M., CON PROPIEDAD MUNICIPAL.

AL SURPONIENTE: EN LINEA RECTA DE 164.11 M., CON BLVD. TIMOTEO LOZANO.

AL NORPONIENTE: EN LINEA DE TRES TRAMOS QUE VAN DE SUR A NORTE EN LINEAS RECTAS DE 68.44 M., CONTINUA EN RECTA DE 47.168 M., Y TERMINA EN LINEA DE 121.91 M., CON PROPIEDAD PARTICULAR.

SUPERFICIE TOTAL: 26,834.00 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.330.23 M2.

OBSERVACIONES

NOTA: LA SUPERFICIE ORIGINAL SUFRIO UNA AFECTACION POR PARTE DEL MUNICIPIO EN LA APERTURA DEL BLVD. TIMOTEO LOZANO DE ESTA CIUDAD POR 4,908.89 M2.

CTA. NUEVA:

CTA. ORIGEN:





SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO

LEON, GTO., MAYO 05 2014.





		RECIBO OFICIAL	
PROPIETARIO: PADILLA MUÑOZ JUAN IGNACIO CD		AA 3759794	
ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LEON GUANAJUATO		CURP: 000000 0 2014/05/14	
COBRO IMPUESTO TRASLADO RFC: -000000- -0 CUENTA NUEVA CUENTA CATASTRAL 01-A-803354-001 02-51-002-003-000 IMPORTE BASE FECHA DE MONTO. CLAVE MOVIMIENTO FECHA DE ESCRIT. 13/MAY/2014 CV 2014010308 #80 07/MAY/2014		:00	
DATOS DEL INMUEBLE			
CERTIFICACIONES		\$191.31	
		TOTAL -> \$191.31	
CONTRIBUYENTE:		EF EFECTIVO	

Expedido por: 052-BETI1

Firma y sello del cajero 13922629



Lic. Sergio Cano Castro

NOTARÍA PÚBLICA No. 10

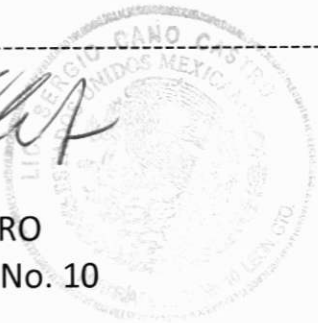
ROCÍO 311
JARDINES DEL MORAL
C.P. 37160 LEÓN, GTO.

TELS/FAX 713-31-67
716-13-49
713-54-19

QUE EL PRESENTE LEGAJO QUE CONSTA DE 3 TRES FOJAS ÚTILES, QUE FORMA PARTE DE LA ESCRITURA 15,774 QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO, DE FECHA 7 SIETE DE MAYO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO PUBLICO NUMERO 10 DIEZ, CONCUERDA FIELMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA CON EL QUE PRACTIQUE EL COTEJO CORRESPONDIENTE, Y QUE CERTIFICO PARA QUE FORME PARTE DEL PRIMER TESTIMONIO DE DICHO INSTRUMENTO PUBLICO.- LEÓN, GUANAJUATO A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE. -----



LICENCIADO SERGIO CANO CASTRO
Notario Titular de la Notaría Pública No. 10



BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

20

2566582

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

16/Mayo/2014 15:24:13

Fecha de resolución

05/Junio/2014 14:21:58

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO A 05 DE JUNIO DE 2014 EL SUSCRITO LIC. JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante SERGIO CANO CASTRO

Municipio LEON, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R20*459520].

Folios electrónicos

1.- R20*462170.

FRACCION DE TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO BUENOS AIRES CON SUPERFICIE 26834.81 M2 (VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO 81/100 METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$56,889,797.20	0.00	15774	07/05/14	20*10*0
	Emisor: 10 (DIEZ) LICENCIADO CANO CASTRO, SERGIO CON JURISDICCION EN LEON, GUANAJUATO.					

SELO PARTES

Titular(es) anterior(es): MARIA ASUNCION PADILLA MUÑOZ

Titular(es) nuevo(s): MUNICIPIO DE LEON GTO..

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 05/Junio/2014

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

20_2566582_df6f6bef8423326826cd691f281fab44.pdf

8DDE95CC90E065FC15A0A43F61E48A6E142DAE2C

Usuario: Nombre: ROGELIO LINO MEDEL Número de serie: 3A12 Validez: Activo Rol: Destinatario
--

Usuario: Nombre: JOSE FRANCISCO GUIDO ZAMORA Número de serie: 3D7B Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 06/06/2014 09:55:42(UTC:20140606145542Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 06/06/2014 09:55:42(UTC:20140606145542Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 3D7B	TSP: Fecha: 06/06/2014 09:50:19(UTC:20140606145019.7434Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635376450197434847 Datos estampillados: F9A863C7A66E1BE89938D0E2317A5F0B58A016E

