**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 38 fracción V, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** El Poder Judicial del Estado de Guanajuato, es el encargado de impartir justicia dentro del territorio del mismo. Constituye uno de los tres poderes del Gobierno y realiza funciones primordiales del Estado mediante la aplicación de las normas y principios jurídicos en la resolución de conflictos.

**II.** Siendo la infraestructura uno de los factores indispensables para el desempeño de las funciones de las diversas instancias de gobierno y ante la necesidad de contar con espacios para la construcción de instalaciones para el Poder Judicial del Estado, en sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de fecha 13 de septiembre del año 2018, se autorizó la desafectación y donación de un bien inmueble de propiedad municipal ubicado en el fraccionamiento Ciudad Industrial de esta ciudad, mismo que cuenta con una superficie de 8,000 m2 ocho mil metros cuadrados, a favor del Poder Judicial del Estado.

**III.** Quedó formalizada la transmisión de propiedad, mediante la escritura pública número 8,816 ocho mil ochocientos dieciséis, de fecha 07 de marzo del año 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Mariano Hernández Aguado, titular de la Notaria pública número 27, en legar ejercicio de este Partido Judicial.

**IV.** Mediante oficio 144/2021/P, de fecha 25 de agosto del año en curso suscrito por el Magistrado Héctor Tinajero Muñoz, Presidente del Supremo Tribunal de Justicia y del Consejo del Poder Judicial del Estado, hizo de conocimiento al H. Ayuntamiento que en el año 2020 dieron inicio a la construcción de un estacionamiento, así como la construcción de los juzgados laborales, detectando a través de la supervisión de la obra en el mes de diciembre de ese mismo año, la existencia de una grieta de tensión por sobreexplotación del acuífero denominado “La Sandía”, lo que motivó la suspensión de la obra y provocó el replanteamiento del proyecto de construcción de los Juzgados Laborales, Juzgados de Oralidad Familiar, Oralidad Mercantil y Salas de Mediación y Conciliación.

En razón de ello solicita la donación de una fracción del predio identificado como Fraccionamiento Ciudad Industrial, con superficie aproximada de 2,469.55 m2 para destinarlo a la construcción de Juzgados de Oralidad Familia e Instalaciones afines a la materia.

Así mismo refiere que una vez finiquitada la auditoria legal y financiera a la obra suspendida, correspondiente  de los Juzgados Laborales, en el inmueble donado con anterioridad, se estará en posibilidad de analizarse la reversión o reintegro del predio.

**V.** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**VI.** El municipio acredita la propiedad del inmueble materia del presente dictamen con la Escritura Pública 589 quinientos ochenta y nuevede fecha **08 de octubre del año 1986 mil novecientos ochenta y seis,** otorgada ante la fe de quien fuera el titular de la Notaría Pública número 95 en legal ejercicio en esta ciudad de León Guanajuato, Licenciado **Francisco J. Muñoz Ochoa,** e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*229907**

**VII.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, mediante oficio número IMPDG-738/21 de fecha 9 de septiembre de 2021**,** la arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, remite el **dictamen técnico en materia de planeación** en el que se considera que el inmueble propiedad municipal puede ser factible de la donación solicitada.

**VIII.** De igual manera, mediante oficio número DGDU/DFyEU/12-68175/2021, de fecha 13 de septiembre de 2021, firmado por el Arq. Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, en el que informa que de conformidad con el Plano de Zonificación de Usos y Destinos del Municipio de León, el inmueble ya cuenta con la asignación de destino como equipamiento urbano.

**IX.** Finalmente es importante recalcar que el inmueble materia del presente dictamen, se encuentra libre de todo gravamen, según consta en el certificado expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial, en atención a solicitud de número 3886567 de fecha 21 de septiembre del año 2021.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 1, 2, 28, 38, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza desafectar del dominio público el bien inmueble propiedad municipal ubicado en carretera León-Cuerámaro kilómetro 3.5 de esta ciudad, la cual cuenta con una superficie de 2,559.71 m2 dos mil quinientos cincuenta y nueve punto setenta y un metros cuadrados, con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto de acuerdo que antecede, a favor del Poder Judicial del Estado de Guanajuato para la construcción de para la construcción de los Juzgados de Oralidad Familiar e instalaciones afines a la materia, lo cual tendrá como beneficio social, contar con mayor infraestructura e instalaciones dignas que  permitan atender el crecimiento de demanda en acceso a la justicia, generando a su vez que ésta, se otorgue de manera pronta, gratuita, imparcial y completa para todos los ciudadanos, usuarios y justiciables.

**TERCERO.** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la formalización de la donación en escritura pública.

Dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.** En contraprestación de la donación autorizada, el  Poder Judicial del Estado de Guanajuato, se compromete a construir una bodega en el área que se encuentra afectada por la grieta de tensión; a la urbanización de la calle que dará el acceso a estas áreas y por último a realizar la devolución de la fracción  de predio en la que no se podrá construir de la zona ya referida, que afecta el predio previamente donado, una vez finiquitada la auditoria legal y financiera sobre la obra correspondiente a la construcción de los Juzgados Laborales actualmente suspendida.

**SEXTO**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**SÉPTIMO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 22 de septiembre de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Inasistencia Justificada**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO**

Superficie de 2,559.71 m2 dos mil quinientos cincuenta y nueve punto setenta y un metros cuadrados, medidas y colindancias según levantamiento topográfico:

**Al nororiente:** En línea recta de 37.48 m lindando con propiedad municipal,

**Al suroriente:** en línea recta de 65.89 m lindando con propiedad del Poder Judicial.

**Al norponiente:** En línea recta de 71.59 m lindando con propiedad municipal.

**Al surponiente:** en línea recta de 37.48 m lindando con propiedad particular.

Las superficies, medidas y colindancias quedarán sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.