**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León SAPAL, es un organismo descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, encargado de operar y garantizar el buen funcionamiento de la prestación del servicio de agua potable en este Municipio.

**II.** Con la finalidad de ampliar el servicio del Sistema de agua potable, mediante oficio DJ-044/2021 de fecha 28 de enero del año 2021, el Licenciado Enrique Cabral Quiroz, Coordinador del área de afectaciones del Jefe del Departamento Jurídico del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL), solicitó a este municipio la donación a favor de ese organismo, de un inmueble municipal ubicado entre las calles Metis, Betelguese y Eleon, del fraccionamiento Observatorio II de esta ciudad para ser destinada a equipamiento urbano pues actualmente se encuentran instalados y en funcionamiento dos tanques, uno elevado y otro de rebombeo.

**III.** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.** El municipio acredita la propiedad del inmueble materia del presente dictamen con la Escritura Pública número 21,306 veintiún mil trescientos seis, de fecha 29 de septiembre del año 2006**,** otorgada ante la fe del Licenciado José Antonio Torres Álvarez, titular de la Notaría Pública número 78 en legal ejercicio en esta ciudad de León Guanajuato, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*278938.**

Cabe mencionar que dicho inmueble, se encuentra libre de gravamen según certificado expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial de fecha 04 de junio del año 2021, con número de solicitud 3831392.

**V.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 22 de febrero del año 2021**,** la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG-131/21, expidió un dictamen técnicoen materia de planeación respecto del inmueble materia de la presente donación donde se asientan diversas recomendaciones técnicas en materia de imagen urbana y accesibilidad que deberán integrarse en el proyecto considerado por SAPAL.

**VI.** Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, obra el oficio DGDU/DFyEU/12-66874/2021, de fecha 26 de mayo del año 2021, expedido por el Director de fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se adjunta el dictamen de la comisión de Desarrollo Urbano e IMPLAN, de fecha 11 de mayo del 2021, en el que se autoriza el destino de uso de suelo del inmueble materia del presente dictamen como equipamiento urbano.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 28, 38 fracciones VI y XIV 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público de un bien inmueble propiedad municipal, ubicado entre las calles Metis, Betelguese y Eleon, del fraccionamiento Observatorio II de esta ciudad, con una superficie de **1,253.16 m2 mil doscientos cincuenta y tres punto dieciséis metros cuadrados,** con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, con la finalidad de destinarlo a equipamiento urbano con la instalación y funcionamiento de dos tanques, uno elevado y otro de rebombeo lo que tendrá como beneficio social la extensión de la cobertura del servicio de agua potable.

**TERCERO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**QUINTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto. 21 de junio de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Superficie según levantamiento topográfico de **1,253.16 m2 mil doscientos cincuenta y tres punto dieciséis metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**AL NORORIENTE:** Enlínea de dos tramos que van de poniente a oriente el primero en curva de 10.31m continua en 23.88m lindando con calle Eleon.

**AL ORIENTE:** En línea de dos tramos que van de norte a sur en 34.52m continua en 31.69m lindando con área propiedad particular.

**AL SUR:** En línea de dos tramos el primero recto de 5.72m y termina en curva de 10.50m lindando con resto calle Metis.

**AL PONIENTE:** En línea de 80.56m lindando con calle Betelguese.

La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.