**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105, y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** Es menester señalar que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.-** El Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC) es una institución de educación media superior perteneciente a la SEP y dependiente de la Unidad de Educación Media Superior Tecnológica Agropecuaria y de Ciencias del Mar (UEMSTAyCM), que tiene como objetivo formar profesionistas de alto nivel con dominio de las nuevas tecnologías, que sean innovadores, competitivos y críticos con una clara realidad de su medio ambiente laboral y social, mediante una infraestructura educativa consolidada en los procesos de aprendizaje.

**III.-** Atendiendo a lo anterior mediante oficio número DSE/0387/2019 de fecha 25 de Junio del año 2019, Yoloxóchilt Bustamante Diez, titular de la Secretaría de Educación, solicitó al Lic. Héctor Germán René López Santillana, Presidente Municipal de León, Guanajuato, tenga a bien considerar la donación de un predio propiedad municipal con el objeto de construir un Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC) plantel León II.

**IV.-** Con el fin de contribuir al desarrollo de la ciudad y ampliar la cobertura del servicios público de educación de nivel medio superior, este municipio en fecha 14 de octubre del año en curso adquirió el inmueble ubicado en bulevar Hacienda de León número 1401 sur en la colonia “San José del Refugio” o también conocido como “San Juan Bautista”, de esta ciudad.

Cabe mencionar que el inmueble referido se fusionará con otro que también es propiedad municipal colindante y el cual cuenta con una superficie de 7,778.70 m2 siete mil setecientos setenta y ocho punto setenta metros cuadrados.

**V.-** El municipio acredita la propiedad del primer inmueble con la escritura pública número 9,736 de fecha 12 de septiembre del año 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Ángel Alfonso Chico González, titular de la Notaría Pública número 5 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, predio que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo el folio real **R20\*309903.**

La propiedad de segundo inmueble, se acredita con la escritura pública número 57,285 de fecha 14 de octubre del año 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Arturo Zepeda Orozco, titular de la Notaría Pública número 100 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, predio que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo el folio real **R20\*3032.**

**VI.-**Mediante oficio número IMPDG-833/19, de fecha 16 de octubre de 2019, firmado por la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, en el que se emiten diversas recomendaciones que deberán considerarse en la ejecución del proyecto.

**VII.-** Mediante oficionúmero DGDU/DFyEU/12-61407/2019, de fecha 16 de octubre de 2019, firmado por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, hace constar que el equipamiento urbano en el lugar donde se ubican los inmuebles materia de la presente donación, se encuentra en proceso de consolidación, por lo que resulta factible el equipamiento pretendido.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público de dos inmuebles propiedad municipal, el primero ubicado en el bulevar Villa Sur I y bulevar Río Mayo de esta ciudad, con una superficie de **7,778.70 m2** (siete mil setecientos setenta y ocho punto setenta metros cuadrados) y el segundo ubicado en bulevar Hacienda de León número 1401 sur en la colonia “San José del Refugio” o también conocido como “San Juan Bautista” de esta ciudad, con una superficie de **11,256.26 m2** (once mil doscientos cincuenta y seis punto veintiséis metros cuadrados) con las medidas y colindancias correspondientes que se precisan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación de los inmuebles descritos en el punto anterior a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación del Estado de Guanajuato, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC) plantel León II. Lo cual tendrá como beneficio social cubrir la demanda de los servicios educativos a nivel medio superior.

**TERCERO.-** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, por lo que se instruye a la Tesorería Municipal para que a través de su Dirección de Control Patrimonial realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, efectúe el pago de los productos de publicación.

**QUINTO**.- Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**SEXTO.-**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

**León, Gto., a 21 de Octubre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Primera superficie: 7,778.70 m2**(siete mil setecientos setenta y ocho punto setenta metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Noreste:** En tres tramos que partiendo de suroeste a noreste en línea curva de 4.88 m, y continua en línea recta en 103.51 m, y termina en línea curva de 33.90 m, lindando con boulevard Río Mayo;

**Al Sureste:** En 30.78 m, lindando con propiedad del desarrollador.

**Al Suroeste:** En 148.12 m, lindando con propiedad municipal.

**Al Noroeste:** En 73.05 m, lindando con propiedad municipal.

**Segunda superficie: 11,256.26 m2**(once mil doscientos cincuenta y seis punto veintiséis metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Noreste:** En dos tramos de 101.53 m, lindando con propiedad particular y termina en ligero quiebre de 33.29 m, lindando con afectación.

**Al Sureste:** En 78.67 m, lindando con área municipal.

**Al Suroeste:** En 139.75 m, lindando con resto del predio.

**Al Noroeste:** En 85.26 m, lindando con afectación.

Las superficies, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.