**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**P R E S E N T E**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Obra Pública, Servicios Públicos y Vivienda**, con fundamento en los artículos 81, 83 fracción II y 83-3 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 50, 56, 66, 70 y 71 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, sometemos a consideración de este H. Cuerpo Edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, misma que se basa en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** La demanda de suelo urbano para uso habitacional en el municipio de León, tiene su origen en el comportamiento demográfico y cultural de la población, de ello se deduce que el ritmo de la dinámica demográfica no corresponde al ritmo de la expansión de la mancha urbana. Dicho fenómeno a nivel urbano produce una disminución sustancial de la densidad de población, registrándose la proliferación de asentamientos humanos irregulares en todas las latitudes de la ciudad, así mismo actualmente existe gran comercialización de lotes, por lo que se ha propiciado un fenómeno de expansión urbano cuyo eje de articulación y densificación lo constituye el mercado formal e informal del suelo potencialmente urbanizable y los procesos de producción social e industrial de vivienda que genera.

Bajo esa tesitura, es imprescindible que la autoridad en el ámbito de su competencia debe tomar en cuenta la regulación de éstos centros de población, encaminar, controlar y dirigir su crecimiento para atender a sus necesidades y permitir que sus miembros accedan a mejores condiciones de vida, ello a través del otorgamiento de seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y con la prestación de los servicios públicos básicos.

**II.** Con la finalidad de regularizar diversos asentamientos humanos de origen irregular, en sesión ordinaria de fecha 11 de diciembre de 2014, el H. Ayuntamiento acordó instruir y facultar a las dependencias y entidades de la administración pública municipal para que en el ámbito de sus respectivas competencias emitan las licencias, permisos y autorizaciones que se requieren para culminar la integración de los expedientes relativos al proceso de regularización de diversos asentamientos humanos de origen irregular que se enlistan en el anexo único del citado acuerdo entre los que se encuentran **“Lomas del Edén y Panorámico”** ydonde además de ello se señala el estado actual, las autorizaciones requeridas, la vía de regularización, la superficie y número de lotes de cada uno de los asentamientos.

**III.** Por lo que respecta a **“Lomas del Edén y Panorámico”,** lavía de regularización señalada en el referido anexo es la del mandato tramitado ante Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), ahora el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS).

Cabe mencionar que del inició de la gestión a la fecha han trascurrido más de cuatro años sin que se haya obtenido respuesta por parte del INSUS, razón por la cual el C. Juan Sánchez Rivera, representante legal del C. J. Elidio Magaña García, en fecha 16 de abril de 2019 solicitó ante el Instituto Nacional del Suelo Sustentable detener cualquier trámite administrativo de regularización respecto de todas las parcelas que actualmente son propiedad de su poderdante y que conforman los asentamientos humanos de origen irregular **“Lomas del Edén y Panorámico”.**

La acreditación de la personalidad con la que comparece el C. Juan Sánchez Rivera consta en escritura pública número 32830 poder notarial para pleitos y cobranzas y actos de administración de fecha 23 de agosto del 2018 tirada y otorgada ante la fe del licenciado José Antonio Torres Álvarez, notario público número 78.

**IV.** En fecha 15 de agosto del presente año**,** el licenciado Juan José Sánchez Rivera apoderado legal del C. J. Elidio Magaña García, solicitó a la Secretaria del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, apoyo para proponer la modificación al acuerdo del H. Ayuntamiento de fecha 11 de diciembre de 2014, para que sea el Instituto Municipal de la Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI) quien por la **vía de expropiación** gestione la regularización de los asentamientos humanos denominados **“Lomas del Edén y Panorámico”** y no **por la vía de decreto** ante la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), ahora el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS)**,** como se señala en el anexo único del citado acuerdo.

**V.** En sesión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI) celebrada en fecha 25 de agosto del año en curso, se aprobó modificar el acuerdo referido en el punto que antecede. Lo cual se hace constar en el oficio de fecha 08 de octubre del año en curso, suscrito por el Arquitecto Amador Rodríguez Ramírez, Secretario Ejecutivo del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato.

**VI.** Bajo ese contexto, los integrantes de esta Comisión consideramos que resulta conveniente, además de necesario, la modificación al acuerdo del H. Ayuntamiento de fecha 11 de diciembre de 2014, en su anexo a efecto modificar la vía de regularización de los asentamientos humanos de origen irregular denominados **“Lomas del Edén y Panorámico”** de esta ciudad, para que sea por la **vía de expropiación ante el Instituto Municipal de Vivienda del Municipio de León, Guanajuato,**  y no **por la vía de decreto** ante la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), ahora el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS)**.**

Por lo anteriormente expuesto con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II, incisos b) y e) y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; artículo 11 fracción XV de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 33 XVII del Código territorial para el Estado y los municipios de Guanajuato, se somete a consideración la aprobación de la propuesta del siguiente:

**A C U E R D O**

**PRIMERO: S*e autoriza modificar el acuerdo de Ayuntamiento mediante*** el cual se instruye y se faculta a las Dependencias y Entidades de la administración pública municipal para que en el ámbito de sus respectivas competencias emitan las licencias, permisos y autorizaciones que se requieren para culminar el proceso de regularización de diversos asentamientos humanos irregulares, entre los que se encuentran **“Lomas del Edén y Panorámico”.**

El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento de fecha 11 de diciembre de 2014, al desahogarse en el punto VII del orden del día relativo a Informes de Comisiones, el único dictamen de la Comisión de Vivienda.

Lo anterior para establecer en el anexo único del citado acuerdo que los asentamientos humanos de origen irregular denominados **“Lomas del Edén y Panorámico”** de esta ciudad, se regularizaran **vía de expropiación ante el Instituto Municipal de Vivienda del Municipio de León, Guanajuato.**

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Se instruye y se faculta al Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato, para que en el ámbito de sus respectivas competencias realicen todos los actos jurídicos y administrativos necesarios para el cumplimento del presente acuerdo.

**ATENTAMENTE**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”.**

**“2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA”.**

**LEÓN, GUANAJUATO, 17 DE OCTUBRE DE 2019.**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE OBRA PÚBLICA, SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ.**

**REGIDOR.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA.**

**SINDICA.**

**CHRISTIAN JAVIER CRUZ VILLEGAS.**

**SINDICO.**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA.**

**REGIDORA.**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA.**

**REGIDORA.**

**GABRIEL DURÁN ORTIZ.**

**REGIDOR.**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE.**

**REGIDOR.**