**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios del Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 6 fracción I, 28 y 38 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del Municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar el proyecto ejecutivo **“Pavimentación del Blvd. Río Mayo tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** que por sus características y dimensiones, es necesario afectar la construcción realizada por un particular, sobre la superficie de terreno destinada a vialidad.

**II.** La obra complementaria y bienes distintos a la tierra por una superficie de **40.30 m2 cuarenta punto treinta metros cuadrados** corresponden al inmueble identificado como lote de terreno número 1 ubicado en la calle Rio Mayo, actualmente número 804 de la Colonia las Margaritas de esta ciudad.

Cabe señalar que el C. Antonio Escoto Fernández, ha poseído de buena fe por más de 50 años el bien inmueble antes descrito**,** que adquirió mediantela escritura pública número 1,363 mil trescientos sesenta y tres, de fecha 05 de enero de 1966, otorgada ante la fe del Licenciado Carlos Guerrero Abin, titular de la Notaria Pública número 37, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato.

**III.** Que la posesión de los bienes distintos a la tierra materia del presente dictamen, se encuentran edificados sobre una superficie de 36.17 m2, lo cual se hace constar con el acta de fe de hechos número 25,025 de fecha 06 de agosto de 2020 otorgada ante la Fe del Licenciado Sergio Cano Castro, Notario Público número 10, en legal ejercicio de en esta ciudad.

**IV.** El valor de los bienes distintos a la tierra, materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$117,573.43 (Ciento Diecisiete mil quinientos setenta y tres pesos 43/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$107,400.82 (Ciento siete mil cuatrocientos pesos 82/100 M.N.)**, fijando el Comité la cantidad de **$112,487.13 (Ciento Doce mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 13/100 M.N),** por concepto de indemnización por la construcción y obras complementarias.

El valor del terreno donde se encuentra edificada la construcción materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$65,829.40 (Sesenta y cinco mil ochocientos veintinueve pesos 40/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$68,614.49 (Sesenta y ocho mil seiscientos catorce pesos 49/100 M.N.)**, fijando el Comité la cantidad de **$67,221.95 (Sesenta y siete mil doscientos veintiuno pesos 95/100 M.N),** por la afectación del terreno.

**V.** En esta tesitura, este Comité tomando en consideración que se reúnen las condiciones para adquirir los bienes distintos a la tierra, materia del presente dictamen, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato y toda vez que el Municipio tiene dentro de sus atribuciones atender las necesidades en materia de vialidades, mediante la realización y mejora de obras públicas, es que se considera conveniente celebrar un contrato de cesión onerosa de derechos posesorios sobre bienes distintos a la tierra entre el Municipio de León, Guanajuato y el ciudadano Antonio Escoto Fernández**.**

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción III inciso b), IV inciso a) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 2, 6 fracción I, 28 y 38 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza celebrar un contrato de cesión onerosa de derechos posesorios sobre bienes distintos a la tierra por causa de utilidad pública, con motivo de la obra denominada “Pavimentación del Bulevar Río Mayo, tramo calle Centenario a Bulevar Hermanos Aldama” respecto de una construcción de **40.30 m2 cuarenta punto treinta metros cuadrados,** edificada en una superficie de terreno de **36.17 m2 treinta y seis punto diecisiete metros cuadrados** que a su vez se desprenden del inmueble identificado como lote de terreno número 1 de la calle Rio Mayo, actualmente número 804 de la Colonia las Margaritas de esta ciudad, propiedad del C. Antonio Escoto Fernández.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$112,487.13 (Ciento Doce mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 13/100 M.N),** por concepto de indemnización por la construcción y obras complementarias y la cantidad de **$67,221.95 (Sesenta y siete mil doscientos veintiuno pesos 95/100 M.N),** por la afectación de terreno.

El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el contrato referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo; y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el contrato que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 21 de septiembre de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICA**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

Voto en contra

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**