**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105, y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** Es menester señalar que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.-** El Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC) es una institución de educación media superior perteneciente a la Secretaria de Educación de Guanajuato, que tiene como objetivo formar profesionistas de alto nivel con dominio de las nuevas tecnologías, que sean innovadores, competitivos y críticos con una clara realidad de su medio ambiente laboral y social, mediante una infraestructura educativa consolidada en los procesos de aprendizaje.

**III.-** Atendiendo a lo anterior mediante oficio número DSE/0387/2019 de fecha 25 de Junio del año 2019, Yoloxóchilt Bustamante Diez, titular de la Secretaría de Educación del Estado de Guanajuato, solicitó al Lic. Héctor Germán René López Santillana, Presidente Municipal de León, Guanajuato, tenga a bien considerar la donación de un predio propiedad municipal con una superficie entre 2.4 a 3 hectáreas, con el objeto de construir un Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC).

**IV.** Para efecto de atender la petición de la Secretaría de Educación, la Dirección de Control Patrimonial se dio a la tarea de realizar una búsqueda en su padrón de bienes inmuebles, encontrando disponibles los identificados como:

1. Área de equipamiento ubicada en bulevar Río Mayo, fraccionamientos Jardines del Río, manzana 33, con superficie de 1813.68 m2.
2. Área de equipamiento ubicada en bulevar Río Mayo, fraccionamiento Jardines del Río, manzana 33 con superficie de 806.47 m2.

**V.** El municipio acredita la propiedad de dichos inmuebles con la escritura pública número 77,078 de fecha 24 de octubre del año 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Durán Llamas, titular de la Notaría Pública número 82 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato.

Ambos inmuebles se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo los folios reales **R20\*572402** y **R20\*572398** y libres de todo gravamen como consta en los certificados de gravamen con número de solicitud 3700746 y 3700745 respectivamente.

**VI.**Mediante oficio número IMPDG-454/20, de fecha 29 de mayo de 2020, firmado por la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, se emitieron diversas recomendaciones que deberán considerarse en la ejecución del proyecto.

**VI.** Obra oficionúmero DGDU/DFyEU/12-63721/2020, de fecha 05 de agosto de 2020, firmado por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se adjunta el dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e IMPLAN de fecha 21 de junio del año en curso, en el que se autorizó destinar como equipamiento urbano los inmuebles materia del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público de dos inmuebles propiedad municipal, **con superficies de 1,813.68 m2 mil ochocientos trece, punto sesenta y ocho; y 806.47 m2 ochocientos seis punto cuarenta y siete**, ubicados en la colonia Jardines del Río de esta ciudad, con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único que forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación de los inmuebles descritos en el punto anterior a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación del Estado de Guanajuato, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales (CETAC). Lo cual tendrá como beneficio social cubrir la demanda de los servicios educativos a nivel medio superior.

**TERCERO.** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO**. Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.-**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, por lo que se instruye a la Tesorería Municipal para que a través de su Dirección de Control Patrimonial realice las gestiones necesarias a fin de que el solicitante de mérito, efectúe el pago de los productos de publicación.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

**León, Gto., a 21 de septiembre de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Primer inmueble**

**Superficie de 1,813.68 m2** (Mil ochocientos trece punto sesenta y ocho metros cuadrados) y con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Noreste:** En tres tramos, parte de noroeste a sureste en línea curva de 36.77 m, continúa con un quiebre al sureste en línea curva de 32.35 m, y termina con un quiebre al sureste en línea curva de 58.10 m, lindando con Blvd. Río Mayo.

**Al Suroeste:** En línea recta que parte de sureste a noroeste de 132.15, lindando con andador 03 de la manzana 33.

**Al Noroeste:** En línea recta que parte de suroeste a noreste de 30.77 m, lindando con área propiedad municipal APM-39 de la manzana 33.

**Segundo inmueble**

**Superficie de 806.47 m2** (Ochocientos seis punto cuarenta y siete metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

**Al Noreste:** En línea recta que parte de noroeste a sureste de 13.42 m, lindando con Blvd. Río Mayo.

**Al Sureste:** En dos tramos, parte de noreste a suroeste en línea curva de 4.97 m, y termina con un quiebre al suroeste en línea recta de 73.05 m, lindando con área propiedad municipal APM-39, de la manzana 33

**Al Suroeste:** En línea recta que parte de sureste a noroeste de 10.65 m, lindando con andador 01 de la manzana 33.

**Al Noroeste:** En línea recta que parte de suroeste a noreste de 78.66 m, lindando con límite de fraccionamiento.

Las superficies, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.