**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción XI, 38 fracciones VI y XIV 104 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**I.-** En sesión ordinaria de fecha 27 de Agosto del año 2015, el H. Ayuntamiento aprobó el “Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León, Guanajuato”, donde se contienen los objetivos y estrategias de uso y ocupación del suelo, así como la estrategia general de usos, reservas, destinos, provisiones y estructura vial de la ciudad.

Dicho programa fue publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato número 166, cuarta parte de fecha 16 de octubre del año 2015.

**II.** Dentro de la infraestructura vial considerada por ese programa, se encuentran entre otros, los trazos correspondientes al bulevar Perdigón como vía primaria y bulevar Juan Alonso de Torres como Eje metropolitano, siendo el primero el que afectó una superficie del inmueble propiedad **del fideicomiso identificado administrativamente con el número 3287-10-63** donde se desarrolló el fraccionamiento denominado Lomas Punta del Este IV.

En ese tenor y cumpliendo con las obligaciones que se generaron con motivo del citado desarrollo, el fideicomiso referidodonó a favor de este Municipio la superficie de **1,124.19**metros cuadrados para destinarlos a la vialidad del bulevar Perdigón.

**III.** En sesión ordinaria de fecha03 de junio del año 2011, la Comisión del Instituto Municipal de Planeación aprobó el mejoramiento del trazo geométrico del bulevar Perdigón, situación que se hizo de conocimiento a la Dirección General de Desarrollo Urbano a través del oficio 12-23063, suscrito por el entonces Sindico y Presidente de la Comisión, Raúl Humberto Márquez Albo, con la finalidad de que emitieran las autorizaciones, licencias y permisos correspondientes al predio de referencia.

**IV.** Con fecha 02 de noviembre del año 2016, la Dirección General de Desarrollo Urbano emitió el oficio DU/DF/23-18846/2016 mediante el cual modificó el trazo del bulevar Perdigón que se había previsto en la autorización de traza del fraccionamiento denominado Lomas Punta del Este IV, afectando con ello una nueva superficie de **1,311.34** metros cuadrados propiedad del referido fideicomiso.

**V.** Con el objeto de compensar la afectación que sufrió el referido fideicomiso en su patrimonio con motivo del mejoramiento del trazo geométrico del bulevar Perdigón, se considera necesario celebrar un convenio de permuta del bien inmueble municipal por el que fue afectado.

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** La propiedad municipal de la superficie correspondiente a **1,124.19**metros cuadrados que a su vez se desprende de una mayor de **49,271.01**, se acredita con la escritura pública número 26,664 de fecha 10 de agosto del año 2012 otorgada ante la fe del Licenciado José Lomelí Origel, titular de la notaría pública número 19 en legal ejercicio de este partido judicial, e inscrita bajo el folio real número **R20\*561091** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato. Cabe mencionar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

**II.** La propiedad particular afectada corresponde a una superficie de terreno de **1,311.34** metros cuadrados y se acredita con la escritura pública número 34,559 de fecha 11 de noviembre del año 2009 otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Arturo Zepeda Orozco, titular de la notaría pública número 100 en legal ejercicio de este partido judicial, e inscrita bajo el folio real número **R20\*364991** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato. Cabe mencionar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

**III.** El valor de la superficie de terreno municipal según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de $4’047,000.00 (Cuatro millones cuarenta y siete mil pesos 100/00 M.N.) según avalúo emitido por la Dirección de Catastro.

**IV.** El valor de la superficie de terreno materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de $4’144,000.00 (Cuatro millones ciento cuarenta y cuatro mil pesos 100/00 M.N.) según avalúo emitido por la Dirección de Catastro.

**V.-** En esta tesitura, este Comité tomando en consideración que se reúnen las condiciones para adquirir el inmueble, materia del presente dictamen, de conformidad con lo señalado en el artículo 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato y toda vez que el municipio tiene dentro de sus atribuciones atender las necesidades en materia de vialidades, mediante la realización y mejora de obras públicas, es que se considera conveniente celebrar un convenio de permuta entre el municipio de León, Guanajuato y las **CC. Verónica, Amalia, Hortensia, Claudia y Alejandra Guadalupe todas de apellidos Gómez Flores**, en su carácter de **Fideicomitentes y Fideicomisarios “A”**, así como con la personal moral denominada **“Desarrolladora el Vergel” S.A. de C.V.,** representada en este acto por su Presidente del Consejo de Administración, el Contador Público **Eduardo Gómez Navarro** en su carácter de **Fideicomitentes y Fideicomisarios “B”** del **Fideicomiso con Reserva de Derecho de Reversión identificado administrativamente con el número 3287-10-63** con el objeto de compensar la afectación que sufrió el referido fideicomiso en su patrimonio con motivo del mejoramiento geométrico del trazo del bulevar Perdigón.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 38 fracciones VI y XIV, 67 fracción III, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 70 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza desafectar del dominio público un terreno de propiedad municipal con una superficie de terreno de **1,124.19 m2**mil ciento veinte cuatro punto diecinueve metros cuadrados, ubicado en bulevar Juan Alonso de Torres esquina bulevar Perdigón del Fraccionamiento Lomas Punta del Este IV deesta ciudad.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la celebración de un convenio de permuta entre el municipio de León, Guanajuato y las **CC. Verónica, Amalia, Hortensia, Claudia y Alejandra Guadalupe todas de apellidos Gómez Flores**, en su carácter de **Fideicomitentes y Fideicomisarios “A”**, así como con la personal moral denominada **“Desarrolladora el Vergel” S.A. de C.V.,** representada en este acto por su Presidente del Consejo de Administración, el Contador Público **Eduardo Gómez Navarro** en su carácter de **Fideicomitente y Fideicomisario “B”** del **Fideicomiso con Reserva de Derecho de Reversión identificado administrativamente con el número 3287-10-63** con el objeto de permutar el inmueble municipal citado en el punto de acuerdo que antecede por el inmueble ubicado en una fracción del predio denominado Jesús María de esta ciudad con superficie de **1,311.34 m2** mil trescientos once punto treinta y cuatro metros cuadrados.

Instrumento jurídico que deberá celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único forma parte integral del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes a los inmuebles materia de la permuta.

**TERCERO.-** Se instruye y faculta a la Dirección de Control Patrimonial para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**QUINTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 12 de Julio de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**