**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Pavimentación de Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** yque por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.-** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **34.70 m2** treinta y cuatro punto setenta metros cuadrados y una superficie de construcción de **46.55 m2** cuarenta y seis punto cincuenta y cinco metros cuadrados del inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 707 de la calle Río Mayo, colonia Las Margaritas, antes Barrio de San Miguel, de esta Ciudad.

Los **CC. Samuel Ramírez Serrano y María Guadalupe Raquel Gutiérrez Peregrina** son propietarios del referido inmueble, lo cual se acredita con la escritura pública número 36,426 treinta y seis mil cuatrocientos veintiséis, de fecha 27 de septiembre de 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Duran Llamas, titular de la Notaria Pública número 82, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio real número **R20\*44080.**

El mencionado inmueble cuenta con un gravamen consistente en garantía hipotecaria en favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3668292, de fecha 10 de junio de 2020. no obstante lo anterior, los **CC. Samuel Ramírez Serrano y María Guadalupe Raquel Gutiérrez Peregrina** se comprometen a realizar las gestiones necesarias a fin de liberar el referido gravamen a la celebración del respectivo convenio.

**III.-** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$206,000.00 (Doscientos seis mil pesos 00/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$207,000.00 (Doscientos siete mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$206,500.00 (Doscientos seis mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

**IV.-** Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación de Blvd. Río Mayo, tramo de calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de un inmueble con una superficie de terreno de **34.70 m2** treinta y cuatro punto setenta metros cuadrados y una superficie de construcción de **46.55 m2** cuarenta y seis punto cincuenta y cinco metros cuadrados, el cual se identificado como casa habitación marcada con el número 707 de la calle Río Mayo, colonia Las Margaritas, antes Barrio de San Miguel de esta ciudad., propiedad de los **CC. Samuel Ramírez Serrano y María Guadalupe Raquel Gutiérrez Peregrina.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.-** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$206,500.00 (Doscientos seis mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.-** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 22 de junio de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**