**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina tramo de Blvd. Hilario Medina a Blvd Vasco de Quiroga”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de diversos predios particulares.

**II.** En ese tenor en sesión ordinaria de fecha 23 de abril del año en curso, el H. Ayuntamiento autorizó celebrar un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”,** respecto de una superficie de terreno de **3,556.88 m2**tres mil quinientos cincuenta y seis punto ochenta y ocho metros cuadrados que se desprenden de una fracción de terreno que formó parte del predio rústico denominado “Los Naranjos” de esta ciudad, propiedad de la sociedad mercantil denominada **“LEÓN PROMOTORA LOS NARANJOS, S.A. DE C.V.”**

**III.** No obstante a lo anterior, la sociedad mercantil antes citada, a través de su representante legal, el ciudadano Raúl Robles Yllades a través del Lic. Horacio Irianda Alcalá, notario público número 89 de este partido judicial, ante quién se pretendía ratificar el acuerdo de voluntades, solicitó a la Dirección de Derecho de Vía, modificar los términos y condiciones del convenio de afectación aprobado por el H. Ayuntamiento, esto para efecto de garantizar que la obra que motivo la afectación de su predio inicie en un periodo no mayor a 6 meses y concluya en un plazo de 3 años contados a partir de la firma y ratificación del convenio de afectación.

**IV.**  En seguimiento a la petición del particular y con la finalidad de revisar el plazo de inicio de la obra en comento, la Dirección de Derecho de Vía dirigió a la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad, el oficio ML/SHA/DDV/0460/2020 para conocer el estatus de la licitación del paso superior vehicular en la intersección del bulevar Hilario Medina con bulevar José María Morelos.

Con fecha 15 de junio del año en curso, el Ingeniero Galo Israel Villalpando Granados Titular de la Unidad Estatal de Proyectos de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad, a través de su oficio UEP 087/2020 otorgó respuesta a la Dirección de Derecho de Vía, señalando como parte medular que para que la obra sea considerada dentro de la deuda pública, es necesario que el municipio ingrese la información de la acreditación del derecho de vía ante esa secretaría a más tardar el día 26 de junio del 2020. En caso afirmativo se estaría en posibilidad de llevar a cabo la licitación en el mes de agosto y por ende iniciar en el mes de septiembre de 2020.

**V.** Tomando en consideración lo antes citado y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza modificar los términos y condiciones del convenio de afectación que este cuerpo colegiado aprobó celebrar en su sesión ordinaria de fecha 23 de abril del año en curso, con motivo de la obra denominada “Proyecto Ejecutivo puente Blvd. José María Morelos e Hilario Medina”, respecto de una superficie de terreno de **3,556.88 m2**tres mil quinientos cincuenta y seis punto ochenta y ocho metros cuadrados que se desprenden de una fracción de terreno que formó parte del predio rústico denominado “Los Naranjos” de esta ciudad, propiedad de la sociedad mercantil denominada **“LEÓN PROMOTORA LOS NARANJOS, S.A. DE C.V.”**

Lo anterior para quedar en el contexto del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que realice todos los actos jurídicos y administrativos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**León, Gto., 22 de Junio de 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**