**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, el día 14 de septiembre del año 2017, se autorizó la desafectación del dominio público y posterior donación a favor del Centro de Investigación y Promoción Educativa y Cultural A.C (CIPEC)., de dos inmuebles propiedad municipal ubicados en el fraccionamiento Hacienda los Otates de esta ciudad, el primero de ellos con una superficie de **4,373.91 m2 cuatro mil trescientos setenta y tres punto noventa y un metros cuadrados** y el segundo de ellos con una superficie de **218.68 m2 doscientos dieciocho punto sesenta y ocho metros cuadrados** con las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo. Lo anterior con el objeto de que se llevará a cabo la construcción de una guardería y una estancia infantil, lo cual tiene como finalidad y el beneficio social de prestar dicho servicio de manera gratuita a personas de escasos recursos.

La publicación del presente acuerdo se realizó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, Número 172 Segunda Parte de fecha 09 de octubre de 2017.

**II.**En el punto tercero del Acuerdo antes citado se establece que la construcción de las instalaciones deberán iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del citado acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

En ese mismo tenor el punto Quinto, se establece la reversión de los inmuebles al patrimonio municipal en caso de que se actualice alguno de los supuestos a que hace referencia el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato que a la letra cita:

***Artículo 207.*** *Los bienes del Municipio donados, revertirán a su patrimonio cuando se den cualquiera de los siguientes supuestos:*

1. *Se utilicen para un fin distinto al autorizado;*
2. *La persona jurídica colectiva se disuelva o liquide; o*
3. *No se inicie la obra en el término especificado.*

**III.** Con fecha 05 de marzo del año 2019, el Licenciado Mario Plascencia Saldaña, Consejero y Representante Legal del Centro de Investigación y Promoción Educativa y Cultural A.C (CIPEC), le informó al entonces Director de Control Patrimonial, que no han podido iniciar la construcción de la guardería y la instancia infantil, debido que los recursos para dicho proyecto no han sido liberados por parte del Gobierno del Estado y Municipio, por tal motivo solicita una prórroga para terminar la ejecución de la obra.

Esto tomando en consideración que de acuerdo con lo aprobado por el pleno del H. Ayuntamiento el plazo para la construcción debió iniciarse a más tardar el 09 de octubre de 2018, y concluirse el 09 de octubre de 2019, lo cual por falta de la liberación de recursos por parte del Gobierno del Estado y del Municipio, no se pudo iniciar y concluir la obra respectiva.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos g) y j) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1 y 28, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza prorrogar el término establecido para la construcción de un de una guardería y una estancia infantil, en los inmuebles ubicados en el fraccionamiento Hacienda los Otates de esta ciudad el primero de ellos con una superficie de **4,373.91 m2 cuatro mil trescientos setenta y tres punto noventa y un metros cuadrados** y el segundo de ellos con una superficie de **218.68 m2 doscientos dieciocho punto sesenta y ocho metros cuadrados;** ambos donados a favor del Centro de Investigación y Promoción Educativa y Cultural A.C (CIPEC), mediante acuerdo de Ayuntamiento de fecha 14 de septiembre del año 2017, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 172, segunda parte, de fecha 09 de octubre del 2017.

La prórroga que se otorga es para que la construcción de las instalaciones inicie en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no exceda de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del citado acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**SEGUNDO.** Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que no se inicie y concluya con las obras en los periodos de prorroga que se otorga en el punto de acuerdo que antecede.

**TERCERO.** Se aprueban todos los actos administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**CUARTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 23 de Agosto de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**