**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** El Sistema Integral de Aseo Público de León, Guanajuato, es un organismo público descentralizado de la administración pública municipal que tiene por objeto la prestación del servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final y aprovechamiento de residuos en el Municipio.

**III.** Mediante oficio SIAPDG/012/2021 con fecha de recepción de 09 de febrero del año en curso, el Consejo Directivo del Sistema Integral de Aseo Público solicitó al H. Ayuntamiento de León la donación del inmueble ubicado al sur poniente de la zona urbana con acceso por Bulevar Juan José Torres Landa, en la zona conocida como La Reserva Oriente, sobre calle Arroyo Seco sin número, con superficie de 4.7 hectáreas para implementar progresivamente la planta que en conjunto integre las necesidades inherentes al aprovechamiento, tratamiento, manejo y procesamiento de determinados residuos sólidos urbanos y de manejo especial susceptibles de ser incorporados a los procesos productivos y valorizables.

**IV.** Con la finalidad de atender la petición del SIAP, la Dirección de Control Patrimonial encontró dentro de su inventario de inmuebles, cuatro inmuebles que corresponden al predio denominado “Arroyo Hondo” de esta ciudad, siendo los siguientes:

1. El primero de ellos identificado como fracción 1 con una superficie de 8,501.27 m2 ocho mil quinientos uno punto veintisiete metros cuadrados.
2. El segundo identificado como fracción 2 con una superficie de 12,348.03 m2 doce mil trescientos cuarenta y ocho punto cero tres metros cuadrados.
3. El tercero identificado como fracción 3 con una superficie de12,500.00 m2 doce mil quinientos metros cuadrados y
4. El cuarto identificado como fracción 4 con una superficie de 2,190.25 m2 dos mil ciento noventa punto veinticinco metros cuadrados.

**V.** La propiedad municipal de los inmuebles descritos en el punto que antecede se acredita con la escritura pública número 71,342 setenta y un mil trescientos cuarenta y dos, de fecha 23 veintitrés de febrero del año 2012, otorgada ante la fe del Licenciado Mario Alberto Cortés Rodríguez, Notario Público número 106 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial de León, Guanajuato, bajo los folios reales número R20\*378743, R20\*380397, R20\*425731, y R20\*425786.

**VI.** Los inmuebles materia del presente dictamen, se encuentran libres de gravamen según los certificados expedidos por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial con números de solicitud 3825679, 3825680, 3825681 y 3825682.

**VII.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 03 de junio de 2021, la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG- 401/21 expidió el dictamen de equipamiento respecto del inmueble materia de la presente donación, estableciendo que ese Instituto considera factible la donación, tomando en consideración las observaciones que al respecto señaló en dicho dictamen.

**VIII.** Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, obra el oficio DGDU/DFyEU/12-66986/2021, de fecha 10 de agosto del año 2021, expedido por el Director de fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual se adjunta el dictamen de la comisión de Desarrollo Urbano e IMPLAN, de fecha 03 de agosto del 2021, en el que se autoriza el destino de uso de suelo del inmueble materia del presente dictamen como equipamiento urbano.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) h) y j); 206, 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público de 4 inmuebles ubicados en Blvd. Timoteo Lozano y calle Arroyo Seco, que corresponden al predio denominado “Arroyo Hondo”, con las superficies de 8,501.27 m2 ocho mil quinientos uno punto veintisiete metros cuadrados; 12,348.03 m2 doce mil trescientos cuarenta y ocho punto cero tres metros cuadrados; 12,500.00 m2 doce mil quinientos metros cuadrados; y 2,190.25 m2 dos mil ciento noventa punto veinticinco metros cuadrados y con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo del presente acuerdo**.**

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación de los inmuebles descritos en el punto anterior, a favor del Sistema Integral de Aseo Público de León, Guanajuato (SIAP) con el objeto de que se construya en ellos un Centro para el aprovechamiento y valorización tanto de residuos sólidos urbanos como los de manejo especial, así como la separación, almacenaje, acopio y tratamiento de determinados residuos susceptibles de ser reciclados e incorporados a los procesos productivos y valorizables, lo cual tendrá como beneficio social el aprovechamiento de los residuos sólidos urbanos.

**TERCERO.** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor a dos años y la terminación de las mismas no deberá exceder de tres años contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además de que dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.** Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles, los bienes de que se trata.

**SEXTO.** Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 23 de agosto de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO**

**Inmuebles identificados como área de donación, *ubicados en el Blvd. Timoteo Lozano y calle Arroyo Seco, en el predio denominado “Arroyo Hondo”, de esta Ciudad; con las superficies,* medidas y colindancias:**

***Fracción 1: Superficie = 8,501.27 m2***

**Al Noreste:** En línea de 5 tramos que partiendo de norte a sur en 2.68 m, continua en línea quebrada de 18.29 m, lindando con propiedad privada, continua en línea quebrada de 7.88 m, continua en línea quebrada de 0.45 m, y termina en línea recta de 85.78 m, lindando con invasión.

**Al Sureste:** En línea recta de 196.22 m, lindando con propiedad privada.

**Al Surponiente:** En línea recta de 61.00 m, lindando con propiedad privada.

**Al Norponiente:** En línea recta de 101.61 m, lindando con propiedad privada.

***Fracción 2: Superficie = 12,348.03 m2***

**Al Noreste:** En línea de 3 tramos que partiendo de norte a sur en 20.64 m, continua en línea quebrada de 3.58 m, lindando con invasión, y termina en línea recta de 46.20 m, lindando con calle Arroyo Seco.

**Al Sureste:** En línea recta de 226.00 m, lindando con propiedad privada.

**Al Surponiente:** En línea recta de 58.50 m, lindando con propiedad privada.

**Al Norponiente:** En línea recta de 196.22 m, lindando con propiedad privada.

***Fracción 3: Superficie = 12,500.00 m2***

**Al Noreste:** En línea recta de 57.00 m, lindando con calle Arroyo Seco.

**Al Sureste:** En línea recta de 234.00 m, lindando con propiedad privada.

**Al Surponiente:** En línea recta de 57.00 m, lindando con propiedad privada.

**Al Norponiente:** En línea recta de 226.00 m, lindando con propiedad privada.

***Fracción 4: Superficie = 2,190.25 m2***

**Al Noreste:** En línea recta de 10.16 m, lindando con calle Arroyo Seco.

**Al Sureste:** En línea recta de 235.37 m, lindando con propiedad privada.

**Al Surponiente:** En línea recta de 8.85 m, lindando con propiedad privada.

**Al Norponiente:** En línea recta de 234.00 m, lindando con propiedad privada.

Las superficies, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.