**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“****Urbanización del Blvd. Francisco Villa, tramo de calle Fresno de Medina a Blvd. En proyecto Perdigón”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** La superficie afectada de terreno corresponde a **2,046.44 m2** dos mil cuarenta y seis punto cuarenta y cuatro metros cuadrados, del inmueble identificado como parcela número 65 Zona 5 Poligonal 1/1, del Ejido denominado San Pedro de los Hernández, de esta ciudad.

**III.** El **C. Florencio Rangel Villegas**, acredita la propiedad del inmueble referido en el párrafo que antecede con la el titulo de propiedad número 0000000000233 de fecha 14 de mayo de 1996, expedido por el Ingeniero Alfonso Cano López, Delegado del Registro Agrario Nacional e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*60483.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3789140, de fecha 17 de marzo del 2021.

**IV.** El C. **Florencio Rangel Villegas,**  es presentado por la C. María Claudia Rangel Villegas, en su carácter de Apoderada Legal, lo cual se acredita con la escritura pública número 16,374 dieciséis mil trescientos setenta y cuatro de fecha 12 de julio de 2021, otorgada ante la fe del Lic. Mario Enrique Figueroa Matuz, con la firma delegada en el consulado general de México en la ciudad de San Diego California, en los Estados Unidos de América, actuando en funciones de Notario Público en la que consta un poder para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, manifestando que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.

**V.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$2,190,000.00 (Dos millones ciento noventa mil pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$2,415,000.00 (Dos millones cuatrocientos quince mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$2,302,500.00 (Dos millones trescientos dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Urbanización del Blvd. Francisco Villa, tramo de calle Fresno de Medina a Blvd. En proyecto Perdigón”** respecto de una superficie de terreno de **2,046.44 m2** dos mil cuarenta y seis punto cuarenta y cuatro metros cuadrados, que se desprende de la parcela número 65 Zona 5 Poligonal 1/1, del Ejido denominado San Pedro de los Hernández, de esta ciudad; propiedaddel **C. Florencio Rangel Villegas**.

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$2,302,500.00 (Dos millones trescientos dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 23 de Agosto de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**