**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.**

**P R E S E N T E**

Los suscritos integrantes del Comité de Adquisiciones, **Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato,** con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 26 28 y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N  E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** En sesión ordinaria de fecha 11 de abril de 2016, en el punto XIV del orden del día, el H. Ayuntamiento autorizó la desafectación del dominio público de tres inmuebles propiedad municipal para su posterior donación en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social con el objeto de que en dichos inmuebles se realizará la construcción de Unidades de Medicina Familiar.

La publicación del presente acuerdo se realizó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, Número 165 Tercera Parte de fecha 14 de octubre de 2016.

**III.**En el punto tercero del Acuerdo de referencia cita que la construcción de las instalaciones deberán iniciar en un período no mayor de 18 meses contados a partir de la publicación del citado acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato y la conclusión deberá efectuarse en un término de 30 meses, a partir de la fecha de inicio de la construcción.

En ese mismo tenor en el punto Cuarto se establece la reversión de los inmuebles al patrimonio municipal en caso de que se actualice alguno de los supuestos a que hace referencia el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato que a la letra cita:

***Artículo 207.*** *Los bienes del Municipio donados, revertirán a su patrimonio cuando se den cualquiera de los siguientes supuestos:*

1. *Se utilicen para un fin distinto al autorizado;*
2. *La persona jurídica colectiva se disuelva o liquide; o*
3. *No se inicie la obra en el término especificado.*

**IV.** Mediante oficio número 119001051100/MH1327/2020 de fecha 07 de octubre de 2020, el Doctor Marco Antonio Hernández Carrillo, Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Guanajuato, del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, solicitó al Lic. Héctor Germán René López Santillana Presidente Municipal, una prórroga para llevar a cabo la construcción de un Centro de Día en el inmueble con superficie de 5,551.77 ubicado en el Fraccionamiento Fuentes del Valle entre bulevar Juan Alonso de Torres y calle Madre Virginal de esta ciudad, que les fuera donado a través del acuerdo de Ayuntamiento de fecha 11de abril de 2016.

Con el oficio número 119001130100/MH709/2021 de fecha 03 de agosto de 2021, suscrito por el Doctor Marco Antonio Hernández Carrillo, Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Guanajuato, del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, se justifica la petición de prórroga para iniciar y terminar la obra en el inmueble que se cita en el párrafo que antecede, dentro de lo que se destaca que como parte de los requisitos para obtener el Registro en la cartera ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se requiere la certeza jurídica para utilización del terreno para el Proyecto planeado.

**V.** En virtud de las circunstancias que representa para el Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, la construcción de la obra en comento, y atendiendo a los beneficios que la misma brindará a la población, es que este Comité considera conveniente otorgar la prórroga solicitada.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con lo que establecen los artículos 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 105 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, relacionados con Bienes Muebles e Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato; 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a su consideración la propuesta del siguiente:

**A C U E R D O**

**PRIMERO.**Se autoriza prorrogar el término otorgado para la construcción de una unidad de medicina familiar en **el inmueble ubicado en el fraccionamiento Fuentes del Valle, entre boulevard Juan Alonso de Torres y calle Madre Virginal, el cual cuenta con una superficie de 5,551.77 m2 cinco mil quinientos cincuenta y uno punto setenta y siete metros cuadrados** donado a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, mediante acuerdo de Ayuntamiento de fecha 11 de abril de 2016, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, Número 165, Tercera Parte, de fecha 14 de octubre de 2016.

La prórroga que se otorga para que inicie la construcción de las instalaciones es por un término no mayor a 18 meses contados a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno de Estado de Guanajuato; y la conclusión deberá de efectuarse en un término que no exceda de 30 meses, a partir de la fecha de inicio de construcción.

**SEGUNDO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que no se inicie o concluya la obra en los periodos de prorroga que se otorga en el punto de acuerdo que antecede.

**TERCERO.** Se aprueban todos los actos administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

**CUARTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA”**

**León, Gto., 23 de Agosto de 2021**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**MARÍA OLIMPIA ZAPATA PADILLA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**