**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios del Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1, 28 y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento el día 03 de diciembre del año 2014, se autorizó la desafectación del dominio público y la donación del inmueble propiedad municipal, ubicado en el fraccionamiento Las Américas de esta ciudad, con una superficie de **911.68 M2** novecientos once punto sesenta y ocho metros cuadrados, con las medidas y colindancias especificadas en el citado acuerdo, a favor de la Asociación para el Manejo Integral y Preventivo de la Fibromialgia y la Fatiga Crónica CRESER, A.C., con el objeto de llevar a cabo la construcción de una clínica, lo cual tendría como beneficio social otorgar atención a personas que padecen las enfermedades de fibromialgia y fatiga crónica.

**II.** En el acuerdo emitido, quedó asentado que la donación quedaba condicionada a que se le diera al inmueble el uso para el cual fue solicitado y que la construcción de las instalaciones se iniciara dentro del plazo de un año y se concluyera en un término no mayor a dos años, contados ambos términos a partir de la publicación de ese acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en caso contrario el inmueble donado se revertiría al patrimonio municipal. Dicha publicación quedó asentada en el ejemplar número 10, segunda parte, de fecha 16 de enero del año 2015.

**III.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento el día 30 de abril del año 2015, se autorizó la desafectación y la donación del inmueble propiedad municipal ubicado en el fraccionamiento Las Américas de esta ciudad, con una superficie de **893.43 M2** ochocientos noventa y tres punto cuarenta y tres metros cuadrados, con las medidas y colindancias especificadas en el citado acuerdo, a favor de la Asociación para el Manejo Integral y Preventivo de la Fibromialgia y la Fatiga Crónica CRESER, A.C., con el objeto de llevar a cabo la construcción de una clínica, lo cual tendría como beneficio social otorgar atención a personas que padecen las enfermedades de fibromialgia y fatiga crónica.

**IV.** En el acuerdo emitido, quedó asentado que la donación quedaba condicionada a que se le diera al inmueble el uso para el cual fue solicitado y que la construcción de las instalaciones se iniciara dentro del plazo de un año y se concluyera en un término no mayor a dos años, contados ambos términos a partir de la publicación de ese acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, en caso contrario el inmueble donado se revertiría al patrimonio municipal. Dicha publicación quedó asentada en el ejemplar número 84, segunda parte, de fecha 26 de mayo del año 2015.

**V.** Que con fecha 12 de noviembre del año en curso el Director de Control Patrimonial adscrito a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, ordenó realizar una inspección a los inmuebles ubicados en calle Kansas y calle Nueva York del fraccionamiento Las Américas, que fueron donados a favor de la "Asociación para el Manejo Integral y Preventivo de la Fibromialgia y la Fatiga Crónica CRESER", A.C. esto con el objetivo de verificar si en dichos inmuebles ya se había realizado la construcción de una clínica de Fibromialgia y fatiga crónica. Al respecto con fecha 13 de noviembre de 2020, personal de la Dirección de Control Patrimonial llevó a cabo la inspección de los citados inmuebles levantando un acta circunstanciada de hechos donde se hace constar que ambos predios no cuentan con construcción alguna.

**VI.** Tomando en consideración que se actualizan las hipótesis de incumplimiento de la condicionante resolutoria establecida en los acuerdos de donación de fecha 03 de diciembre de 2014 y 30 de abril de 2015 así como lo señalado por el artículo 207 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, es que se considera conveniente proponer al H. Ayuntamiento la autorización para iniciar el procedimiento de reversión al patrimonio municipal sobre los inmuebles donados, los cuales se ubican en el fraccionamiento Las Américas de esta ciudad, el primero de ellos con una superficies de **911.68 M2** novecientos once punto sesenta y ocho metros cuadrados y el segundo con una superficie de **893.43 M2** ochocientos noventa y tres punto cuarenta y tres metros cuadrados respectivamente, con las medidas y colindancias que se refieren en el anexo único que forma parte del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción IV inciso h), 207 y 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza iniciar el procedimiento de reversión al patrimonio municipal, de los inmuebles ubicados en el fraccionamiento Las Américas de esta ciudad, el primero de ellos con una superficie de **911.68 M2** novecientos once punto sesenta y ocho metros cuadrados y el segundo con una superficie de **893.43 M2** ochocientos noventa y tres punto cuarenta y tres metros cuadrados, con medidas y colindancias que se refieren en el anexo único que forma parte del presente dictamen, mismos que fueron donados a favor de la Asociación para el Manejo Integral y Preventivo de la Fibromialgia y la Fatiga Crónica CRESER, A.C., en sesiones ordinarias del H. Ayuntamiento de fechas 03 de diciembre de 2014 y 30 de abril de 2015.

**SEGUNDO.** De conformidad con la fracción II del artículo 208 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, se ordena desahogar una visita de inspección a los inmuebles donados, por conducto del personal de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, de la cual deberá levantarse un acta circunstanciada. De igual forma, se le ordena notificar el presente acuerdo de inicio del procedimiento de reversión a la Asociación para el Manejo Integral y Preventivo de la Fibromialgia y la Fatiga Crónica CRESER, A.C., para que manifieste lo que a su interés convenga en el plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo.

**TERCERO.** Se aprueban todos los actos administrativos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; asimismo se instruye a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales para que en uso de sus atribuciones, trámite y dé continuidad al procedimiento de reversión iniciado, cubriendo las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se ordena que una vez agotado en todas sus etapas el presente procedimiento de inicio de reversión de los inmuebles, la citada Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, emita dictamen conforme al cual el Ayuntamiento esté en posibilidad de resolver lo conducente.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GTO., 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Superficie de **911.68 M2** novecientos once punto sesenta y ocho metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**Al Nororiente:** En línea de 28.74 m., lindando con calle Kansas.

**Al Suroriente:** En línea de 31.61 m., lindando con área municipal.

**Al Surponiente:** En línea de 28.80 m., lindando con ampliación.

**Al Norponiente:** En 31.71 m., lindando con calle Nueva York.

Superficie de **893.43 M2** ochocientos noventa y tres punto treinta y nueve metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**Al Nororiente:** En línea de 28.80 m., lindando con ampliación.

**Al Suroriente:** En línea de 31.62 m., lindando con área municipal.

**Al Surponiente:** En línea de 28.83 m., lindando con video Bachillerato.

**Al Norponiente:** En 30.52 m., lindando con calle Nueva York.

Las superficies, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.