**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada “**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** La superficie afectada corresponde a **5.63** **m2** cinco punto sesenta y tres metros cuadrados del inmueble identificado como casa ubicada en la calle Río Mayo número 1124 de la colonia San Miguel, actualmente Las Margaritas, de esta ciudad.

La **C. Lucila Baltazar Guerrero** es propietaria del referido inmueble, lo cual se acredita con la escritura pública 1,391 mil trescientos noventa y uno, de fecha 8 de agosto de 1997 otorgada ante la fe del notario público Lic. Tomas Bustos Muñoz, titular de la Notaria Pública número 103, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*438787.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3736664, de fecha 18 de noviembre de 2020.

**III.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$11,300.00 (Once mil trescientos pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$12,000.00 (Doce mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$11,650.00 (Once mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada“**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de una superficie de terreno de **5.63** **m2** cinco punto sesenta y tres metros cuadrados del inmueble identificado como casa ubicada en la calle Río Mayo número 1124 de la colonia San Miguel, actualmente Las Margaritas, de esta ciudad, propiedad de la **C. Lucila Baltazar Guerrero.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$11,650.00 (Once mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GTO., 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**