**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del **Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada “**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”** y que, por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** El inmueble afectado corresponde a una superficie de terreno de **68.67** **m2** sesenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados y una construcción de **78.45 m2** setenta y ocho punto cuarenta y cinco metros cuadrados del inmueble identificado como lote de terreno ubicado en la esquina de las calles Centenario y Río Mayo, manzana 9, cuartel XIV actualmente el número 702 de la calle Río Mayo de la colonia Las Margaritas, de esta ciudad.

**Los** **C.C María de Jesús Almaguer Cortes** También conocida como **M. de Jesús Almaguer Cortes, Juana Almaguer Cortes** quien tiene carácter de Albacea, **Concepción Almaguer Cortes** también conocida como **M. Concepción Almaguer Cortes, M. Concepción Almaguer Cortez, Guadalupe Almaguer Cortes,** también conocida como **Ma. Guadalupe Almaguer Cortes, Jesús Almaguer Cortes,** también conocido como **José de Jesús Almaguer Cortes, Cristina Almaguer Cortes** también conocida como **Ma Cristina Almaguer Cortes, Evangelina Almaguer Cortes y Josefina Cortes González quienes tienen el carácter de herederos en la sucesión Testamentaria a bienes del C. J. Jesús Almaguer Gómez,** también conocido como **Jesús Almaguer Gómez** son copropietarios del referido inmueble, lo cual se acredita con la escritura pública 45,192 cuarenta y cinco mil ciento noventa y dos, de fecha 20 de agosto de 2020 otorgada ante la fe del notario público Lic. Alejandro Durán Llamas, titular de la Notaria Pública número 44, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el folio real número R20\*579830.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3736658, de fecha 17 de noviembre de 2020.

**III.** El valor del inmueble materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$397,800.00 (Trescientos noventa y siete mil ochocientos pesos 00/100 M. N.),** y según el avalúo realizado por la Asociación de Valuadores del Bajío, A.C., es de **$354,000.00 (Trescientos cincuenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.)** fijando el Comité la cantidad de **$375,900.00 (Trescientos setenta y cinco mil novecientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada“**Pavimentación del Blvd. Río Mayo, tramo calle Centenario a Blvd. Hermanos Aldama”,** respecto de una superficie de terreno de **68.67** **m2** sesenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados y una construcción de **78.45 m2** setenta y ocho punto cuarenta y cinco metros cuadrados del inmueble identificado como lote de terreno ubicado en la esquina de las calles Centenario y Río Mayo, manzana 9, cuartel XIV actualmente el número 702 de la calle Río Mayo de la colonia Las Margaritas, de esta ciudad.

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que, como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a las partes afectadas la cantidad de **$375,900.00 (Trescientos setenta y cinco mil novecientos pesos 00/100 M.N.)** por la afectación del inmueble. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GTO., 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Abstención**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Voto a favor**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**