**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** La Secretaría de Educación de Guanajuato, es la dependencia de la administración pública del Gobierno del Estado de Guanajuato que tiene por objetivo esencial crear condiciones que permitan asegurar el acceso a una educación de calidad en beneficio de la población.

**II.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**III.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato., el día 20 de marzo del año 2012, se autorizó la desafectación del dominio público y posterior donación de un inmueble municipal ubicado en el Boulevard Loma Dorada y Boulevard Aristóteles del Fraccionamiento Puerta Dorada de esta ciudad, con una superficie de **7,824.60 m2 (siete mil ochocientos veinticuatro punto sesenta metros cuadrados)** a favor de Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato, para la construcción de una primaria.

Dicha autorización quedó publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 64, segunda parte de fecha 20 de abril del año 2012.

**IV.** Mediante oficio DREL/DCCL -106/14, la Delegación Regional de Educación León III, solicitó al entonces Director de Recursos Materiales y Servicios Generales del municipio, la precisión del acuerdo de donación descrito en el punto que antecede, toda vez del inmueble donado se destinaron 5,918.64 m2 para la primaria y la superficie de 2,371.94 m2 para la construcción de un Jardín de Niños para apoyar y satisfacer la demanda de dicho servicio a la población.

Con motivo de lo anterior, con fecha 19 de julio del año 2020, la Tesorería Municipal a través de la citada Dirección, realizó el levantamiento topográfico de los inmuebles en cuestión, en donde se estableció que la superficie real que está ocupando la Secretaría de Educación de Guanajuato corresponde a la cantidad total de **8,284.96 m2 (ocho mil doscientos ochenta y cuatro punto noventa y seis metros cuadrados)**, de los cuales la primaria “Ma. Concepción Valtierra” se construyó en una superficie de **5,904.98 cinco mil novecientos cuatro punto noventa y ocho metros cuadrados** y el Jardín de Niños “María Elena Zapata Márquez” en una superficie de **2,379.98 m2 dos mil trescientos setenta y nueve punto noventa y ocho metros cuadrados.**

**V.** Es importante resaltar que el inmueble materia de la donación a favor de Gobierno del Estado de Guanajuato, ingreso al patrimonio municipal con motivo de obligaciones derivadas de la ejecución de un fraccionamiento habitacional. Lo cual quedó asentado en la escritura pública número 23,825 de fecha 14 de marzo del año 2011, otorgada ante la fe del Licenciado José Lomelí Origel, titular de la notaría pública número 19, en ejercicio de este Partido Judicial.

Mediante oficio número DU/DF-23-11682/2012 de fecha 11 once de junio del año en curso, la Dirección General de Desarrollo Urbano autorizó el permiso de relotificación del Fraccionamiento Puerta Dorada Segunda Sección impactando de esta forma la superficie medidas y colindancias del área de donación de donde se desprende la superficie materia del presente dictamen. Lo cual se hace constar con la escritura pública número 26,651 de fecha 08 de agosto de 2012otorgada ante la fe del Licenciado ya mencionado, otorgada ante la fe del Licenciado José Lomelí Origel, titular de la notaría pública número 19, en ejercicio de este Partido Judicial.

**VI.** Así las cosas, se hace necesario dejar sin efectos el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 20 de marzo del año 2012 para emitir uno nuevo donde se establezcan las superficies medidas y colindancias reales de cada área que actualmente utiliza la Secretaría de Educación de Guanajuato con el funcionamiento de una escuela primaria y un jardín de niños.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza dejar sin efectos el acuerdo del Ayuntamiento, mediante el cual se desafectó del dominio público y se autorizó la desafectación y posterior donación del inmueble municipal con superficie de **7,824.60 m2** ubicado en el Fraccionamiento Puerta Dorada de esta ciudad a favor del Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato.

El acuerdo aludido fue tomado en sesión del H. Ayuntamiento de fecha 20 de marzo del año 2012 y publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato número 64, segunda parte de fecha 20 de abril del año 2012.

**SEGUNDO.** Se autoriza la desafectación del dominio público de dos inmuebles, propiedad municipal ubicados en el Boulevard Loma Dorada y Boulevard Aristóteles del Fraccionamiento Puerta Dorada de esta ciudad.

El primero de ellos con una superficie de **5,904.98 m2 cinco mil novecientos cuatro punto noventa y ocho metros cuadrados** y el segundo de **2,379.98 m2 dos mil trescientos setenta y nueve punto noventa y ocho metros cuadrados,** con las medidas y colindancias que respectivamente se citan en el documento que como anexo forma del presente acuerdo.

**TERCERO.** Se autoriza la donación de los inmuebles descritos en el punto que antecede a favor de Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Educación de Guanajuato con la finalidad de destinarlos el primero de ellos para la primaria Profa. Ma. Carmen García Sandoval y el segundo para el Jardín de Niños Profa. Ma. Elena Zapata Márquez. Lo cual tiene la finalidad y el beneficio social prestar y satisfacer del servicio público de educación básica de los habitantes de este municipio.

Dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.** Los bienes inmuebles donados se revertirán al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 07 de diciembre de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que conformamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**SUPERFICIE 1: 5,904.98 M2**cinco mil novecientos cuatro punto noventa y ocho metros cuadrados, según levantamiento topográfico.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORORIENTE:** En línea de dos tramos que van de poniente a oriente en líneas curvas de 21.83 m., continua en curva de 50.67 m, lindando con Boulevard Aristóteles.

**AL ORIENTE:** En línea de tres tramos que van de norte a sur en líneas mixtas 33.49 m., continua en 23.47 m, y termina en línea curva de 4.95 m, lindando con área restante del predio propiedad municipal (división “2”, jardín de niños).

**AL SUR:** En línea de siete tramos que van de oriente a poniente en líneas mixtas de 22.37 m, continua en curva de 8.17 m, continua en curva de 11.18 m, continua en curva de 9.78 m, continua en curva de 4.02 m, continua en curva de 7.54 m, continua y termina en curva de 5.32 m, lindando todas con Loma Dorada y acotamiento de ascenso y descenso.

**AL SURPONIENTE:** En línea de tres tramos que van de sur a norte en líneas mixtas de 78.91 m, continua en línea curva de 12.60 m., y termina en recta de 23.98 m, lindando con calle Puerta del Cenzontle y área de servidumbre.

**SUPERFICIE 2:** **2,379.98 m2** dos mil trescientos setenta y nueve punto noventa y ocho metros cuadrados, según levantamiento topográfico.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORORIENTE:** En línea de 44.18 m, lindando con Boulevard Aristóteles.

**AL ORIENTE:** En línea de cuatro tramos que van de norte a sur en líneas rectas de 22.36 m, continua en 14.82 m, continua en quiebre al poniente de 1.41 m, y termina en línea 6.04 m, lindando con área restante del predio propiedad municipal (división “3”).

**AL SUR:** En línea de ocho tramos que van de oriente a poniente de 5.33 m., continua en curva de 5.39 m., continua en curva de 7.48 m, continua en curva de 5.56 m, continua en curva de 7.09 m, continua en curva de 4.88 m, continua en curva de 3.68 m, continua y termina en curva de 4.95 m, lindando todos con Bulevar Loma Dorada (acotamiento de acenso y descenso).

**AL PONIENTE:** En línea de dos tramos que van de sur a norte en líneas rectas de 23.47 m, y termina en 33.49 m, lindando con área restante del predio antes propiedad municipal (división “1”).

Las superficies, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.