**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XVI, 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León SAPAL, es un organismo descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, encargado de operar y garantizar el buen funcionamiento de la prestación del servicio de agua potable en este Municipio.

**II.** Mediante oficio DJ-518/2019 de fecha 20 de junio del año 2019, el Licenciado Juan Carlos Mares Páez, entonces Jefe del Departamento Jurídico del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL), solicitó a este municipio la donación a favor de ese organismo, de un inmueble municipal ubicado en la zona de las Tablas de Santa Rosa o Las Tablas, con una superficie de **40,070.96 m2 (Cuarenta mil setenta punto noventa seis metros cuadrados),** para efecto de utilizar dicho inmueble como equipamiento urbano con la instalación y funcionamiento de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

**III.** Al respecto es menester señalar que dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando éstos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**IV.** El municipio acredita la propiedad del inmueble materia del presente dictamen con la Escritura Pública número 1,929 de fecha 30 de enero del año 2006,otorgada ante la fe del Licenciado Leopoldo Martínez Villalobos, titular de la Notaría Pública número 59 en legal ejercicio en esta ciudad de León Guanajuato, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el folio real **R20\*278291.**

**V.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha 14 de agosto del año 2020**,** la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG-632/20, expidió un dictamen técnicoen materia de planeación respecto del inmueble propiedad materia de la presente donación donde se asientan diversas especificaciones técnicas que deberán integrarse en el proyecto considerado por SAPAL para el inmueble materia de la presente donación donde además incluyera que para efecto de instalar la Planta de tratamiento se tendrá que gestionar la asignación de uso de suelo correspondiente, tomando en consideración que la zona donde se ubica el predio a donar, está catalogada como agrícola.

**VI.** Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, obra el oficio DGDU/DFyEU/12-64615/2020, de fecha 05 de octubre del año 2020, expedido por el Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de fraccionamientos y Estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante el cual refiere que dentro del Plano de Zonificación de Usos y Destinos del Municipio de León, el inmueble ya cuenta asignación de destino consistente en equipamiento urbano, por lo cual consideran redundante emitir una de nueva cuenta la asignación pretendida.

**VII.** Finalmente es importante recalcar que el inmueble materia del presente dictamen, se encuentra libre de gravamen según certificado expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial de fecha 09 de septiembre del año 2020, con número de solicitud 3702596.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j); 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 28, 38 fracciones VI y XIV 104, 105 y 106 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la desafectación del dominio público, de un bien inmueble, propiedad municipal ubicado en la zona de las Tablas de Santa Rosa o Las Tablas de esta ciudad, con una superficie de **40,070.96 m2 Cuarenta mil setenta punto noventa seis metros cuadrados,** y medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) con la finalidad de destinarlo para equipamiento urbano con la instalación y funcionamiento de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), lo que tendrá como beneficio social ampliar el servicio de tratamiento de aguas residuales.

**TERCERO.** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.** El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**QUINTO.** Se instruye al Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) para que en cumplimiento al artículo 128-C del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, gestione ante el Instituto Municipal de Planeación la asignación de uso de suelo correspondiente para el predio que nos ocupa.

**SEXTO.** Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles el bien de que se trata.

**SÉPTIMO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 07 de diciembre de 2020.**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que conformamos parte de ella, nos comprometemos a garantizar el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICA**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**LIC. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

Superficie según levantamiento topográfico de **40,070.96 m2 Cuarenta mil setenta punto noventa seis metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias**:**

**AL NORORIENTE:** En línea de 318.48m., lindando con propiedad particular predio origen.

**AL SURORIENTE:** En línea de dos tramos que van de Norte a Sur en línea recta de 113.04m, continua y termina en quiebre al Surponiente de 28.65m., lindando con propiedad particular predio origen.

**AL SURPONIENTE:** En línea de 287.27m., lindando con área de restricción de canal.

**AL NORPONIENTE:** En línea de 128.40m., lindando con camino de terracería.

La superficie, medidas y colindancias quedan sujetas al deslinde en campo que para tal efecto realicen las autoridades competentes.