**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, se tiene contemplada la obra denominada **“Pavimentación y ampliación de las calles Betania y Héroes de la Independencia”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.** El inmueble afectado corresponde a dos fracciones de terreno, una de **2,793.04 m2**dos mil setecientos noventa y tres punto cero cuatro metros cuadrados y otra de **2,213.19 m2**dos mil doscientos trece punto diecinueve metros cuadrados que se desprenden de una superficie mayor del inmueble que se identifica como fracción de terreno que formó parte del predio Rústico denominado “Los Ángeles” de esta ciudad.

Cabe mencionar que el inmueble fue dividido en dos fracciones, por el trazo de la vialidad de las calles Héroes de la Independencia y Betania, restándole al inmueble las superficies de terreno materia del presente convenio, lo cual consta en la escritura pública número 87,595 ochenta y siete mil quinientos noventa y cinco, de fecha 16 de junio de 2020 que a su vez se realizó un acta complementaria de la referida escritura pública en fecha 30 de septiembre de 2020, ambas ante la fe del Licenciado José Francisco Fernández Regalado, titular de la Notaría Púbica número 32, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato.

**III.** La sociedad mercantil denominada **“INMOBILIARIA FLECHA AMARILLA S.A. DE C.V.”** es propietaria del referido inmueble,lo cual se acredita con la escritura pública número 32,197 treinta y dos mil ciento noventa y siete, de fecha 31 de marzo de 1997, otorgada ante la fe del Licenciado José Francisco Fernández Regalado, titular de la Notaría Púbica número 32, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, e inscrita bajo el folio real número **R20\*564827** en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato.

El mencionado inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con número de solicitud 3719190, de fecha 14 de octubre de 2020.

**IV.** La sociedad mercantil denominada **“INMOBILIARIA FLECHA AMARILLA S.A. DE C.V.”,** es representada por los **C.C Ingeniero José Arturo Pinto Aguilar** y el **Contador Alejandro Oviedo Herrera,** en su carácter **de Presidente** y **Vicepresidente** respectivamente del **Consejo de Administración,**  lo cual consta en escritura pública número 78,482 setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y dos, de fecha 14 agosto de 2017, otorgada ante la fe del Licenciado José Francisco Fernández Regalado, titular de la Notaría Púbica número 32, en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato.

**IV.** El valor del inmueble materia de la afectación con una superficie de **2,793.04 m2** según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$6’399,000.00 (Seis millones trescientos noventa y nueve mil pesos 00/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$6’703,300.00 (Seis millones setecientos tres mil trescientos pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$6,551,150.00 (Seis millones quinientos cincuenta y un mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

**V.-** El valor del inmueble materia de la afectación con una superficie de **2,213.19 m2** según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$5’068,000.00 (Cinco millones sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$5’311,700.00 (Cinco millones trescientos once mil setecientos pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$5,189,850.00 (Cinco millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación y ampliación de las calles Betania y Héroes de la Independencia”,** respecto de dos fracciones de terreno una de ellas con superficie de **2,793.04 m2**dos mil setecientos noventa y tres punto cero cuatro metros cuadrados y la otra de **2,213.19 m2**dos mil doscientos trece punto diecinueve metros cuadrados que se desprenden de una superficie mayor del inmueble que se identifica como fracción de terreno que formó parte del predio Rústico denominado “Los Ángeles” de esta ciudad, propiedad de la sociedad mercantil denominada **“INMOBILIARIA FLECHA AMARILLA, S.A. DE C.V.”.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.** Se autoriza cubrir a la parte afectada las cantidades de **$6,551,150.00 (Seis millones quinientos cincuenta y un mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.)** y **$5,189,850.00 (Cinco millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)** respectivamentepor la afectación de los inmuebles. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.**  Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, AÑO DE LEONA VICARIO BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”**

**LEÓN, GTO., 07 DE DICIEMBRE DE 2020**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Voto a favor**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**Inasistencia Justificada**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**Voto en contra**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**Inasistencia Justificada**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**Voto a favor**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto en contra**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**Voto a favor**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**