**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**P R E S E N T E.**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e Implan**, con fundamento en los artículos 81, 83 fracción IV y 83-5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los artículos 70 y 71 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** De conformidad con el artículo 14 fracción IV del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato, el Instituto Municipal de Planeación, tiene la atribución de proponer ante el H. Ayuntamiento las asignaciones de uso del suelo que se soliciten para las zonas de reserva para el crecimiento.

**II.** En sesión ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento en fecha 08 de noviembre de 2018, dentro del punto VII del orden del día, se aprobó la asignación de uso de suelo, para la fracción de terreno letra “B” división 6 (seis) en zona suburbana, predio “El Laurel” de este Municipio, con superficie de 52,337.15 m²; de ser Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicio de intensidad media e industria ligera y mediana (H8). Dicha asignación fue publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato en fecha 19 de diciembre del año 2018 bajo el número 253, Segunda Parte.

**III.** Con motivo de la división y el traslado de dominio del predio al cual se le otorgó la asignación de uso de suelo, la Dirección General de Ingresos de la Tesorería Municipal realizó un avalúo fiscal en fecha 27 de agosto de 2014, en el cual tomando en consideración el levantamiento topográfico realizado a la fracción del Predio Rústico denominado “El Laurel” de este Municipio, se determinó que tiene una superficie real de 62,337.47 m2.

En razón de lo anterior, el Lic. Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, notario público número 94 de este partido Judicial, ante quien se tiró la escritura pública 29,813 con la que se acreditó la propiedad del solicitante en el trámite de asignación de uso de suelo, envió un escrito aclaratorio al Registrador Público de la Propiedad de este municipio, para referir que al solicitar el avalúo para la declaración de traslación de dominio del inmueble citado en el párrafo que antecede reportó una superficie real de 62,337.47 m2 cuya diferencia con la superficie que reportó de 52,337.15 m2 para el permiso de división se debió a un error de cálculo, mencionando que procedió a llevar a efecto una anotación marginal en los folios de dicha escritura.

**IV.** El C. Rodolfo Octavio Padilla Cordero, en su calidad de depositario del fideicomiso número 21,631 que administra actualmente el inmueble motivo de la asignación de uso de suelo; ingresó al Instituto Municipal de Planeación un oficio en fecha 13 de septiembre de 2019, solicitando modificación de la superficie identificada como la fracción de terreno letra “B” división 6 (seis) en zona suburbana, predio “El Laurel” de este Municipio.

La personalidad del solicitante se acreditó con la escritura pública número 96,828, de fecha 12 de noviembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Mario Alberto Cortés Rodríguez, Titular de la Notaría Pública número 106, instrumento se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio electrónico R20\*469717.

**V.** Tomando en consideración lo anterior, los suscritos integrantes de esta comisión consideramos conveniente someter a consideración del H. Ayuntamiento la autorización para precisar el acuerdo aprobado por este H. Ayuntamiento, en sesión ordinaria de fecha 08 de noviembre de 2018, dentro del punto VII del orden del día, para aclarar la superficie de la asignación que nos ocupa, quedando con una superficie real de 62,337.47 m².

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II, incisos a) y h) y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el artículo 33 fracción IV del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se somete a la consideración del H. Ayuntamiento, la propuesta del siguiente:

### A C U E R D O

PRIMERO. Se *autoriza* precisar el acuerdo mediante el cual se aprobó la asignación de uso de suelo para la fracción de terreno letra “B” división 6 (seis) en zona suburbana, predio “El Laurel” de este Municipio, con superficie de 52,337.15 m²; de ser Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a Habitacional de densidad alta con usos mixtos de comercio y servicio de intensidad media e industria ligera y mediana (H8).

El acuerdo aludido fue tomado en sesión de Ayuntamiento en fecha 08 de noviembre de 2018 al desahogarse el punto VII del orden del día relativo a Informe de Comisiones, respecto a los dictámenes correspondientes a la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e IMPLAN.

Lo anterior con la finalidad de establecer la superficie real del inmueble consistente en 62,337.47 m².

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo, seguirá surtiendo sus efectos legales.

**TERCERO.** Se autoriza la celebración de los actos administrativos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente Acuerdo.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Guanajuato, 25 de febrero de 2020**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL E IMPLAN**

**SALVADOR SÁNCHEZ ROMERO**

**REGIDOR**

**KAROL JARED GONZÁLEZ MÁRQUEZ**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**HÉCTOR ORTIZ TORRES**

**REGIDOR**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**