**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracción XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** Dentro de las atribuciones del H. Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes.

**II.** Mediante acuerdos de sesiones ordinarias celebradas por el H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, los días 24 de agosto del año 2000 y 08 de noviembre del año 2001, se autorizó la donación del bien inmueble municipal a favor de la “Unión Ganadera Regional de Guanajuato” A.C., con una superficie de **12,500.00 m2 Doce mil quinientos metros cuadrados** y las medidas y colindancias establecidas en el citado acuerdo.

Dicha donación quedó condicionada a lo siguiente:

1. Que la superficie se destinará únicamente a exposiciones ganaderas y actividades relacionadas con las mismas;
2. Que cuando el avance de obra del proyecto “Poliforum”, requiera utilizar la superficie materia de la donación, la “Unión Ganadera Regional de Guanajuato A.C.”., reubicaría sus instalaciones o enajenaría el inmueble donado a “Poliforum”, al “Patronato de la Feria” o al “Municipio”.

Dicha donación fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado número 9, segunda parte de fecha 22 de enero de 2002.

**III.** El conjunto formado por la Feria Estatal de León, el Parque Explora, Poliforum, Forum Cultural Guanajuato, Instituto Estatal de la Cultura, así como la Unidad de Artes de la Universidad de Guanajuato, constituye un espacio para la prestación de servicios y de atracción comercial, económica, turística y cultural.

Con el fin de llevar a cabo acciones comunes que permitieran optimizar recursos y posibilitaran la conjunción de actividades, a efecto de consolidar la imagen urbana de los inmuebles que conforman el conjunto, los gobiernos Estatal y Municipal, así como el sector privado, determinaron suscribir un Convenio Marco.

**IV.** En fecha 03 de diciembre del año 2019, las entidades involucradas en el convenio marco antes referido, solicitaron la modificación del acuerdo de H. Ayuntamiento tomado en el punto VII del orden del día de la sesión ordinaria de fecha 24 de agosto de 2000 con la finalidad de que se incluya al Gobierno del Estado entre las instituciones a las que se les pueda enajenar (ya sea de forma directa o a través de sus entidades paraestatales) la propiedad de la Unión Ganadera Regional de Guanajuato, A.C.

Esto tomando en consideración que hay más actores, como es Gobierno del Estado o sus Paraestatales ... que pudieran tener interés en adquirir la propiedad del inmueble de la Unión Ganadera Regional de Guanajuato, A.C., para consolidar el desarrollo integral y aprovechamiento estratégico de los inmuebles que conforman el Conjunto Urbano Poliforum.

**V.** Con fecha 17 de diciembre de 2019, el Presidente Municipal, Licenciado Héctor Germán René López Santillana, a través del oficio PML/235/2019 le hace de conocimiento al Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato, el licenciado Diego Sinhue Rodríguez Vallejo, la solicitud que le realizan las entidades que integran el Conjunto Urbano Poliforum, conocido como Polígono León MX, de modificar el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 24 de agosto de 2000, solicitándole su opinión respecto a tal petición.

**VI.** Mediante oficio número 102/2020, de fecha 20 de enero de 2020 emitido por el Subsecretario de Administración, Ingeniero David Alejandro Gómez Hernández, en respuesta a la consulta al Ejecutivo del Estado, manifiesta que no tiene inconveniente en que le sea incluido como una de las Instituciones a las que se les pueda enajenar el referido inmueble.

**VII.** Así las cosas se hace necesario precisar el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 24 de agosto del año 2000, para efecto de que se incluya a Gobierno del Estado de Guanajuato entre las instituciones que pueden adquirir la propiedad del inmueble ocupado por la Unión Ganadera Regional de Guanajuato, A.C.

Por lo anteriormente expuesto con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos g) y j) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1 y 28, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se autoriza precisar el acuerdo de Ayuntamiento mediante el cual se aprobó la donación de un inmueble propiedad municipal a favor de la “Unión Ganadera Regional de Guanajuato” A.C.

El acuerdo aludido fue tomado en sesiones del H. Ayuntamiento de fechas 24 de agosto de 2000 y 08 de noviembre de 2001.

La donación fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado número 9, segunda parte de fecha 22 de enero de 2002.

La precisión consiste en incluir a Gobierno del Estado de Guanajuato entre las instituciones a las que se puede enajenar la propiedad de la Unión Ganadera Regional de Guanajuato A.C. Esto como parte de las condicionantes a las que quedó sujeta la Donación en el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 24 de agosto del año 2000.

**SEGUNDO.** Todo lo que no se modifique con motivo del presente acuerdo seguirá surtiendo sus efectos legales correspondientes.

**TERCERO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**CUARTO.** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones necesarias para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el acuerdo que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“El trabajo todo lo vence”**

**“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”**

**León, Gto., 24 de Febrero de 2020.**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**