**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 9 fracción X, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105, 106 y 110 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** Es menester señalar que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento se encuentra el desafectar y enajenar bienes de propiedad municipal a través de la donación, siempre y cuando estos sean a favor de instituciones públicas o privadas que representen un beneficio e interés social para sus habitantes; asimismo en materia de obra pública y desarrollo urbano, dicho órgano colegiado tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles propiedad municipal.

**II.-** Atendiendo a lo anterior mediante oficio número A.J/17702 de fecha 08 de junio del año 2019 el Comandante de la 16/a Zona Militar, Gral. Bgda D.E.M. Bernardo Ramírez García, solicitó al presidente municipal, la donación de un inmueble propiedad municipal ubicado entre las calles Columba, boulevard Galeana y boulevard Haciendas de León del fraccionamiento “Villas de San Juan”, segunda sección de esta ciudad, con una superficie de **21,767.81 M2** (veintiún mil setecientos sesenta y siete punto ochenta y un metros cuadrados); con el objeto de construir las instalaciones de la Guardia Nacional, quien llevará a cabo actividades en materia de Seguridad Pública.

**III.-** El municipio acredita la propiedad de dicho inmueble con la escritura pública número 16,891 de fecha 19 de junio del año 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Jesús César Santos del Muro Amador, titular de la Notaría Pública número 15 en legal ejercicio en esta ciudad de León, Guanajuato, predio que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este partido judicial bajo el folio real **R20\*166720.**

**V.-** Con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 444 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en fecha **19 de junio del año 2019,** en el cual firma la arquitecta María Elena Castro Cárdenas de conformidad con el artículo 31 del reglamento del Instituto Municipal de Planeación a nombre de la Arquitecta Graciela Amaro Hernández, Directora General del Instituto Municipal de Planeación, a través del oficio IMPDG-470/19, expidió un **dictamen técnico** en materia de planeación respecto del inmueble propiedad municipal materia de la presente donación donde se asientan diversas especificaciones técnicas que deberán integrarse en el proyecto.

**VI.-**Con el objeto de determinar la factibilidad técnica y de cumplir los requisitos señalados en el artículo 417 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se solicitó el dictamen correspondiente a la titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano quien a través del Arquitecto Sergio Humberto Domínguez Torres, Director de Fraccionamientos y estructura Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano, mediante oficio número DGDU/DFyEU/12-59756/2019 de fecha 19 de junio del año 2019,manifestó que no existe inconveniente en cuanto al uso que se le dará al inmueble, en virtud de que es compatible con el uso de suelo y el tipo de fraccionamiento autorizado y que no contraviene a las disposiciones en materia de planeación de conformidad con el programa municipal.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 76 fracción II inciso d), fracción IV incisos f), g) y j), 205 y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como 1, 28, 38 fracciones VI y XIV, 104, 105,106 y 110 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato; y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la desafectación del dominio público de un inmueble propiedad municipal ubicado entre las calles Columba, boulevard Galeana y boulevard Haciendas de León del fraccionamiento “Villas de San Juan”, segunda sección de esta ciudad, con una superficie de **21,767.81 M2** (veintiún mil setecientos sesenta y siete punto ochenta y un metros cuadrados) con las medidas y colindancias que se precisan en el anexo único del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la donación del inmueble descrito en el punto anterior a favor del Gobierno Federal con destino a la Secretaría de la Defensa Nacional SEDENA, para construir las instalaciones de la Guardia Nacional quien llevará a cabo actividades en materia de Seguridad Pública, prevención del delito y combate a la delincuencia, lo cual tiene como beneficio social velar por la seguridad de los ciudadanos.

**TERCERO.-** La construcción de las instalaciones deberá iniciar en un período no mayor de un año y la terminación de las mismas no deberá de exceder de dos años, contados ambos términos a partir de la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; además dicha donación queda condicionada a que se le dé el uso para el cual fue solicitada.

**CUARTO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, para los efectos del artículo 220 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**QUINTO**.- El bien inmueble donado se revertirá al patrimonio municipal en el caso de que se actualice alguno de los supuestos contemplados en el artículo 207 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sujetándose al procedimiento señalado en el artículo 208 de dicho ordenamiento legal.

**SEXTO.-**. Se aprueban todos los actos jurídicos y administrativos que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo. Se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a dar de baja del padrón de inmuebles los bienes de que se trata.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"**

**León, Gto., a 24 de junio de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**ANEXO ÚNICO**

**Superficie: 21,767.81 M2**(Veintiún mil setecientos sesenta y siete punto ochenta y un metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias según levantamiento topográfico:

**Al nororiente:** En línea recta de 132.48 mts., lindando con lotes particulares;

**Al suroriente:** En línea recta de 189.88 mts., lindando con calle Columba;

**Al surponiente:** En línea recta de 142.01mts., lindando con lotes particulares;

**Al norponiente:** En línea recta de 138.63 mts., lindando con bulevar Haciendas de León.