**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO**

**P R E S E N T E**

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Ecológico y Territorial e Implan**; con fundamento en los artículos 81, 83 fracción IV y 83-5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 14 fracción IV del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León, Guanajuato; así como en los artículos 50, 66, 70 y 71 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.** La planeación constituye la base de la administración pública municipal y tiene como sustento, el Sistema Nacional de Planeación Democrática y el Sistema Estatal de Planeación.

En el caso de los Municipios, uno de los instrumentos de planeación torales lo conforma el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial el cual debe contener los objetivos y estrategias de uso y ocupación del suelo, así como la estrategia general de usos, reservas, destinos y provisiones de conformidad con la Ley de la materia.

**II.** En las reformas realizadas al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato publicadas en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato de fecha 05 de diciembre de 2017, se incluyen los programas parciales como parte de los instrumentos de planeación territorial, cuyo objeto es regular y establecer las acciones de desarrollo urbano en áreas específicas con condiciones particulares, a fin de ejecutar las políticas y objetivos previstos en éstos. Esto de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 bis del código comentado.

**III.** Para efecto de coordinar la elaboración de los planes parciales que deriven de un programa municipal, el Código Territorial en su artículo 58 bis otorga la atribución a la unidad administrativa municipal en materia de planeación, debiendo atender para su elaboración y aprobación lo previsto por los numerales 48 y 58 del mismo Código.

En ese tenor y de conformidad con el artículo 58 fracción I del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el procedimiento que se debe seguir en la formulación y aprobación de los Programas Municipales, y Programas Parciales, comienza con la instrucción del Ayuntamiento a la unidad administrativa municipal en materia de planeación para que elabore el diagnóstico para la formulación del proyecto, a partir de los resultados de los estudios e investigaciones de que disponga.

**IV.** Conforme a lo establecido en el artículo 73 bis 1, fracción IV, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los programas parciales sólo podrán derivar cuando estén contemplados como una estrategia de los programas municipales, los que deberán ser congruentes con las políticas, estrategias y objetivos previstos en los programas de los cuales derivan.

Dentro de las estrategias del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de León, Guanajuato, se contempla en el capítulo VII “Programación de proyectos, medidas, obras y acciones”, tema “7.2. Iniciativas de inversión de los componentes con enfoque territorial”, en la tabla “Componente Vivienda y entorno urbano”, “Programa de densificación y consolidación de la zona urbana”, apartado “Distribución estratégica de servicios urbanos”, la iniciativa de la elaboración de los programas parciales de desarrollo de los distritos urbanos, asimismo en el apartado “Turismo cultural” se desprende la iniciativa del impulso y articulación del polígono León MX con el Centro Histórico, por lo que en atención a lo anteriormente señalado, se tiene a bien realizar el presente **“Programa parcial del Polígono León MX (conjunto urbano)”**.

**V.** Dentro de las estrategias del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de León, Guanajuato, se contempla en el capítulo VII “Programación de proyectos, medidas, obras y acciones” en la tabla “Componente Vivienda y entorno urbano” a que hace referencia el punto 7.2 se desprende la iniciativa de la elaboración de los programas parciales de desarrollo de los distritos urbanos, asimismo en el apartado “Turismo cultural” se desprende la iniciativa del impulso y articulación del polígono León MX con el Centro Histórico, por lo que en atención a lo anteriormente señalado, se tiene a bien realizar el presente **“Programa parcial del Polígono León MX (conjunto urbano)”**.

Por lo anteriormente expuesto se somete a la consideración del H. Ayuntamiento, la propuesta del siguiente:

**A C U E R D O**

**ÚNICO.** ***Se instruye al Instituto Municipal de Planeación IMPLAN***, para que en los términos de los artículos 58 fracción I, 58 bis, 73 bis, 73 bis l y 73 bis 2 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, elabore el diagnóstico para la formulación del ***“Programa parcial del Polígono León MX (conjunto urbano)”*** comprendido entre los Bulevares Adolfo López Mateos, Francisco Villa, Mariano Escobedo, prolongación Calzada de los Héroes y Vasco de Quiroga, también conocido como polígono LEÓN MX del Municipio de León, Guanajuato.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**"2021: Año de la Independencia"**

**León, Guanajuato, 18 de enero de 2021**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL E IMPLAN**

**“La administración pública municipal de León, y las personas que formamos**

**parte de ella, nos comprometemos a garantizar**

**el derecho de las mujeres a vivir libres de violencia”**

***Voto a favor***

**SALVADOR SÁNCHEZ ROMERO**

**REGIDOR**

***Voto a favor***

**KAROL JARED GONZÁLEZ MÁRQUEZ**

**REGIDORA**

***Inasistencia justificada***

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA *Voto a favor***

**HÉCTOR ORTIZ TORRES**

**REGIDOR**

***Inasistencia justificada***

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

***Voto a favor***

**ALFONSO DE JESÚS OROZCO ALDRETE**

**REGIDOR**

***Voto a favor***

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERRÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

***Voto a favor***

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**