**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GUANAJUATO,**

**PRESENTE.**

Lossuscritos integrantes del ***Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato***, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 28, 38 fracciones VI y XIV y 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, sometemos a este cuerpo edilicio la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**I.-** En materia de obra pública, el Ayuntamiento tiene la atribución de aprobar la apertura y ampliación de vías públicas, así como prestar este servicio público instrumentando los mecanismos necesarios para ampliar su cobertura y mejoramiento; lo cual representa un beneficio a los habitantes del municipio ya que esto permite mejorar su calidad de vida.

En ejercicio de la atribución mencionada y con el objeto de mejorar la afluencia vehicular e incrementar la infraestructura vial municipal, es que se pretende realizar la obra pública denominada **“Pavimentación del bulevar Timoteo Lozano tramo Andador de la Hacienda a Villas de León”** y que por las características y dimensiones de la mencionada obra, es necesario realizar la afectación de propiedad de un particular.

**II.-** Con dicha obra se afectan dos inmuebles propiedad del **C. J. Jesús Gallegos Mena,** también conocido como **Jesús Gallegos Mena,** cada uno con una superficie de terreno de **119.00 m2**ciento diecinueve metros cuadrados, los inmuebles se encuentran identificados como lote 15 y 16 de la manzana 39, ubicados en la zona 168 de la calle Prolongación Paseo de Jerez del asentamiento hoy regularizado Colonia “Villas de León” ciudad de León, Guanajuato.

Los terrenos afectados son propiedad del **C. J. Jesús Gallegos Mena,** también conocido como **Jesús Gallegos Mena** lo cual se acredita con los contratos privados de compraventa que celebro con el Gobierno del Estado de Guanajuato por conducto de la comisión para la regularización de la Tenencia de la Tierra “CORETT” y el C. J Jesús Gallegos Mena, en fecha 29 de enero del año 1993, debidamente ratificados ante la fe del Licenciado Arturo Guerrero Orozco, titular de la Notaria Pública número 9, en legal ejercicio del Partido Judicial en el municipio de Celaya, Guanajuato e inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de León, Guanajuato, bajo los folios reales números **R20\*549975** y **R20\*549980** respectivamente**.**

Los mencionados inmuebles se encuentran libres de todo gravamen, según los certificados de gravámenes expedidos por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con números de solicitud 3551498 y 3551505 respectivamente, de fecha 04 de septiembre de 2019.

**III.-** El valor del inmueble identificado como lote 15, manzana 39 materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$226,000.00 (Doscientos veintiséis mil pesos 00/100 M.N.)** y la cantidad de según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$286,000.00 (Doscientos ochenta y seis mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$256,000.00 (Doscientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

El valor del inmueble identificado como lote 16, manzana 39 materia de la afectación según el avalúo realizado por la Dirección de Catastro es de **$226,000.00 (Doscientos veintiséis mil pesos 00/100 M.N.)** y según el avalúo realizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León A.C., es de **$287,000.00 (Doscientos ochenta y siete mil pesos 00/100 M.N.),** fijando el Comité la cantidad de **$256,500.00 (Doscientos cincuenta y seis mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** como pago de la afectación.

**IV.-** En esta tesitura, este Comité tomando en consideración que se reúnen las condiciones para adquirir los inmuebles, materia del presente dictamen, de conformidad con lo señalado en el artículo 66 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato y toda vez que el municipio tiene dentro de sus atribuciones atender las necesidades en materia de vialidades, mediante la realización y mejora de obras públicas, es que se considera conveniente celebrar un convenio de afectación por causa de utilidad pública entre el municipio de León, Guanajuato y el **C. J. Jesús Gallegos Mena,** también conocido como **Jesús Gallegos Mena.**

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 76 fracción II inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 28, y 38 fracciones VI y XIV del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Comodatos y Contratación de Servicios para el Municipio de León, Guanajuato, y 16 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de León, Guanajuato, se somete a consideración de este Ayuntamiento la aprobación de la propuesta del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza la celebración de un convenio de afectación por causa de utilidad pública con motivo de la obra denominada **“Pavimentación del bulevar Timoteo Lozano tramo Andador de la Hacienda a Villas de León”,** respecto de dos inmuebles cada uno con una superficie de terreno de **119.00 m2**ciento diecinueve metros cuadrados, identificados como lotes 15 y 16, de la manzana 39, ubicados en la zona 168 de la calle Prolongación Paseo de Jerez del asentamiento hoy regularizado Colonia “Villas de León” ciudad de León, Guanajuato., ambos propiedad del **C. J. Jesús Gallegos Mena,** también conocido como **Jesús Gallegos Mena.**

Dicho instrumento jurídico habrá de celebrarse en los términos y condiciones del documento que como anexo único, forma parte del presente acuerdo y en el cual además se establecen las medidas y colindancias correspondientes.

**SEGUNDO.-** Se autoriza cubrir a la parte afectada la cantidad de **$512,500.00 (Quinientos doce mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** por la adquisición y afectación de los inmuebles. El pago estará sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el convenio de afectación referido en el punto de acuerdo que antecede y a la suficiencia presupuestal disponible en el presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente.

**TERCERO.-** Se instruye a la Dirección de Derecho de Vía para que en el ámbito de su competencia realice todos los actos que resulten necesarios para el cumplimiento del presente acuerdo; así mismo se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar los movimientos procedentes en el padrón de bienes municipales una vez cubiertas las formalidades legales para ello.

**CUARTO.-** Se aprueban todos los actos administrativos y financieros que resulten necesarios para la ejecución del presente acuerdo y se instruye a la Tesorería Municipal para que proceda a realizar las acciones y modificaciones presupuestales para obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo en los términos y plazos establecidos en el convenio de afectación que se autoriza.

**A T E N T A M E N T E**

**“EL TRABAJO TODO LO VENCE”**

**“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”**

**León, Gto., 15 de Noviembre de 2019**

**INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, COMODATOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**LETICIA VILLEGAS NAVA**

**SÍNDICO**

**GILBERTO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**REGIDOR**

**ANA MARÍA CARPIO MENDOZA**

**REGIDORA**

**ANA MARÍA ESQUIVEL ARRONA**

**REGIDORA**

**VANESSA MONTES DE OCA MAYAGOITIA**

**REGIDORA**

**GABRIELA DEL CARMEN ECHEVERÍA GONZÁLEZ**

**REGIDORA**

**FERNANDA ODETTE RENTERÍA MUÑOZ**

**REGIDORA**

**C.P. GUILLERMO MORALES RUIZ ESPARZA**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**LIC. LUIS LORENZO SANDOVAL ASCENCIO**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**

**MTRO. URIEL IZASKÚN GONZÁLEZ LÓPEZ**

**REPRESENTANTE CIUDADANO**