



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE: LOZA DE LOS PADRES, POMPA, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, BENITO JUAREZ, ENTRE OTRAS.
DOMICILIO: EN LAS COMUNIDADES DE: LOZA DE LOS PADRES, POMPA, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, BENITO JUAREZ, ENTRE OTRAS.
LOCALIDAD: LEÓN GUANAJUATO
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CHAS S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0178-2009

ANTECEDENTES DE CONTRATO

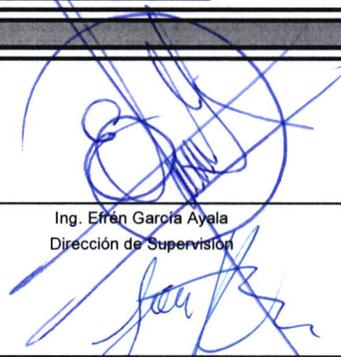
CONTRATO No.	C-1810-K100277-61101-E/0052/2024	DE FECHA	06/03/2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 2,844,020.50		
INICIO S/CONTRATO:	25/03/2024	INICIO REAL:	25/03/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	15/06/2024	TÉRMINO REAL:	15/06/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 2,844,020.50		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$2,844,020.50

INTERVIENEN

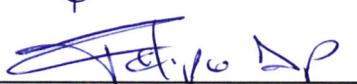
POR LA CONTRATANTE



 Ing. Israel Martínez Martínez
 Director General de Obra Pública



 Ing. Efraín García Ayala
 Dirección de Supervisión

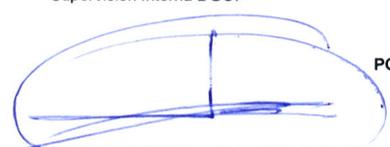


 Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra
 Supervisión Interna DGOP



 Ing. Juan Rafael Huerta Muñoz
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA



 Arq. Luis Roberto Reyes Reyes
 Constructora CHAS S.A. de C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL



 Contraloría Municipal

 Secretaria de Transparencia y Rendición de Cuentas

Operado Ramo
33
 --- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR
DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA

FECHA
13/08/2024

HORA
09:30 a.m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 12 DE JULIO DE 2024 RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO CON MEDIDAS DE 4 X 4 MTS. SISTEMA DE CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, ESTRUCTURA DE MUROS A BASE DE TABIQUE ROJO COMUN, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO, SUPER ESTRUCTURA DE LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESION, GOTERO EN FRONTERAS DE LA LOSA, PLAFON CON YESO Y METAL DESPLEGABLE, ACABADO EN INTERIOR CON APLANADO DE MORTERO EN ACABADO FINO, PINTURA VINILICA Y BOQUILLAS DE MEZCLA DE MORTERO, IMPERMEABILIZACION, ACABADOS EXTERIORES CON APLANADO DE MEZCLA EN ACABADO FINO Y PINTURA VINILICA, PUERTA EN EXTERIOR, VENTANA CON UN FIJO Y UN CORREDIZO CON CRISTAL, INSTALACION ELECTRICA QUE CONSTA DE UNA SALIDA DE ILUMINACION AL CENTRO DEL CUARTO, SU RESPECTIVO APAGADOR, CONTACTO DOBLE Y LA PREPARACION PARA LA ALIMENTACION DEL CUARTO, LIMPEZA AL FINAL DE LA OBRA, COLOCACION DE LA PLACA INFORMATIVA, MENCIONANDO EL PROGRAMA Y APOYO BRINDADO.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	BERKLEY MEXICO FIANZAS
NÚMERO	BKY-0016-0193816	FECHA	06/03/2024
		MONTO	\$ 853,206.15
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	BERKLEY MEXICO FIANZAS
NÚMERO	BKY-0016-0193814	FECHA	06/03/2024
		MONTO	\$ 284,402.05
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	BERKLEY MEXICO FIANZAS
NÚMERO	BKY-0016-0211948	FECHA	20/07/2024
		MONTO	\$ 282,490.91

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
EST 1	DE: 25/03/2024 A: 31/03/2024	\$4,744.78			
EST 2	DE: 01/04/2024 A: 30/04/2024	\$681,568.74			
EST 3	DE: 01/05/2024 A: 31/05/2024	\$946,881.25			
EST.4 FINIQUITO	DE: 01/06/2024 15/06/2024	\$1,191,714.40			
	DE: A:				

DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				

SUBTOTAL	\$2,824,909.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,824,909.17
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:				
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS e)	SANCIONES d)

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

SUMA TOTAL:	\$2,824,909.17
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$19,111.33

Operado Ramo **33**
 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."