



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN *

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES: POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y LA SANDÍA, LOS RAMÍREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, RANCHO NUEVO LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.

DOMICILIO: VARIOS
LOCALIDAD: LEON, GTO.
CONTRATISTA: KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0291-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-1810-K100277-61101-E/0146/2024	DE FECHA	20 DE MAYO 2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:		\$1,385,934.00	
INICIO S/CONTRATO:	20/05/2024	INICIO REAL:	20/05/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	10/08/2024	TÉRMINO REAL:	21/09/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:	\$ 604,886.94	DE FECHA	10/07/2024
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:		\$1,990,820.94	
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	REC. MPALES. \$1,990,820.94

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García
 Director General de Obra Pública

ING. EFREN GARCIA AYALA
 DIRECCION DE SUPERVISION

ING. JOSE DE JESUS ROCHA TENA
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Luis Manuel Moreno Rios
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Karamawi Constructora, S.A. de C.V.
 Ing. Claudia Veronica Muñoz Lopez

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Ramo
Operado 33
 --- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Esta programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	JUEVES 14 DE NOVIEMBRE DE 2024	11:30 A.M.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 04 DE OCTUBRE DEL 2024 , RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DE BAÑO : EXCAVACION DE TERRENO NATURAL, RELLENO DE TEPETATE, LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS Y CADENAS ARMADAS, INSTALACION SANITARIA DE PVC, INSTALACION HIDRAULICA DE CPVC, ENJARRES, LOSA DE AZOTEA ARMADA, AZULEJO Y PISO EN AREA DE REGADERA, PINTURA DE INTERIOIR Y EXTERIOR EN MUROS Y PLAFON, INSTALACION ELECTRICA, MUEBLES Y ACCESORIOS , TINACO, PUERTA DE ACCESO Y VENTANA.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	2509499-0000	FECHA	25/04/2024	MONTO \$415,780.20
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	2509500-0000	FECHA	25/04/2024	MONTO \$138,593.40
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	2552973-0000	FECHA	04/10/2024	MONTO \$198,265.20

OBSERVACIONES EXISTENTES

Ramo Operado 33
-- 2024

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 20/05/2024 A: 30/05/2024	\$106,671.72			
2	DE: 31/05/2024 A: 15/06/2024	\$526,402.98			
3	DE: 16/06/2024 A: 30/06/2024	\$197,518.28			
4	DE: 20/05/2024 A: 31/05/202	\$407,491.99			
5	DE: 01/08/2024 A: 31/08/2024	\$161,246.88			
6	DE: 20/05/2024 A: 15/09/2024	\$388,588.78			
7 FIN	DE: 20/05/2024 A: 31/05/202	\$194,731.43			

Página 2 de 3

SUBTOTAL	\$1,982,652.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,982,652.06
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$8,168.88			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:	\$1,982,652.06
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$8,168.88

3

Ramo Operado 33

2024

3 A

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Este obra fue realizada con recursos públicos federales."