



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES: POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y LA SANDÍA, LOS RAMÍREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, RANCHO NUEVO LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.
DOMICILIO: _____
LOCALIDAD: LEON, GTO
CONTRATISTA: ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-3981-2017

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	A-2510-K100250-61101-E/0146/2024-S	DE FECHA	10 de mayo de 2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 117,804.39	INCIO REAL:	20 de mayo de 2024
INICIO S/CONTRATO:	20 de mayo de 2024	TÉRMINO REAL:	21 de septiembre de 2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	10 de agosto de 2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
INICIO S/SUSPENSIÓN:	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
TÉRMINO S/REINICIO:	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:	\$ 51,017.23	DE FECHA	10 de julio de 2024
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:	_____	DE FECHA	_____
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 168,821.62		
REC. FEDERALES:	REC. ESTATALES	REC. MPALES.	\$168,821.62

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA
 Director General de Obra Pública

I.C. EPREN GARCIA AYALA
 Dirección de supervisión

ARQ. SERGIO GOMEZ ORTEGA
 Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS
 Nombre de la empresa contratista

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA	FECHA 14 de noviembre de 2024	HORA 11:30:00 a. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, QTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 04 OCTUBRE 2024, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALÁ FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SUPERVISION DE LOS TRABAJOS DE EXCAVACION DE TERRENO NATURAL, RELLENO DE TEPETATE, LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS Y CADENAS ARMADAS, INSTALACION SANITARIA DE PVC, INSTALACION HIDRAULICA DE CPVC, LOSA DE AZOTEA ARMADA, AZULEJO Y PISQ EN AREA DE REGADERA, PINTURA DE INTERIOR Y EXTERIOR EN MUROS Y PLAFON, INSTALACION ELECTRICA, MUEBLES Y ACCESORIOS, TINACO, PUERTA DE ACCESO Y VENTANA.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

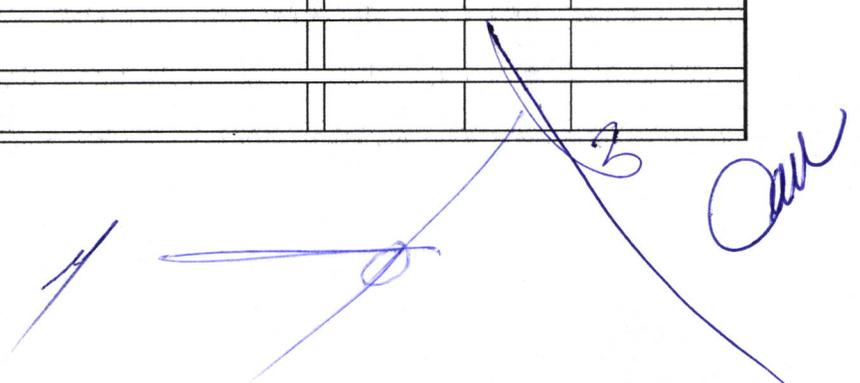
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA		
NÚMERO		FECHA		MONTO
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA		
NÚMERO		FECHA		MONTO
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA		
NÚMERO		FECHA		MONTO

OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: _____ A: _____	\$35,341.31			
2	DE: 05 MAYO 2024 A: 16 JUNIO 2024	\$13,776.04			
3	DE: 17 DE JUNIO 2024 A: 30 JUNIO 2024	\$18,518.85			
4	DE: 01 JULIO 2024 A: 28 JULIO 2024	\$13,087.83			
5	DE: 29 JULIO 2024 A: 28 AGOSTO 2024	\$18,122.69			

3


6	DE: 29 AGOSTO 2024 A: 15 SEPTIEMBRE 2024	\$50,486.56			
7 FINIQUITO	DE: 16 SEPTIEMBRE 2024 A: 21 SEPTIEMBRE 2024	\$19,192.13			
	DE: A:				
	DE: A:				
SUBTOTAL		\$168,525.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$168,525.43
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00			
RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE: A:				
SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>					
SUMA TOTAL:					\$168,525.43
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:					\$296.19