



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS COMUNIDADES: POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y LA SANDÍA LOS RAMÍREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, RANCHO NUEVO LA VENTA, DUARTE, SAN JUAN DE OTATES, ENTRE OTRAS.  
**Domicilio:** LEON  
**Localidad:** LEON, GTO.  
**Contratista:** GRUPO CONSTRUCTOR CREA 3 S.A DE C.V.  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-2933-2014

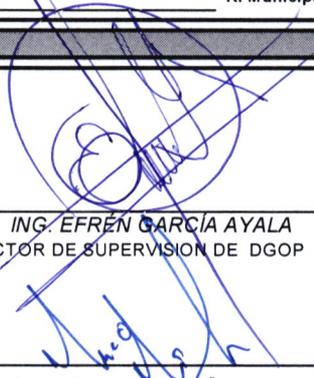
**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	E-1810-K100277-61101-E/0148/2024	<b>de fecha</b>	25 DE ABRIL DE 2024
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 1,851,414.24		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	20 DE MAYO DE 2024	<b>Inicio real:</b>	20 DE MAYO DE 2024
<b>Término S/Contrato:</b>	10 DE AGOSTO DE 2024	<b>Término real:</b>	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>	\$ 292,220.24	<b>de fecha</b>	12 DE JULIO DE 2024
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 2,143,634.48		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$2,143,634.48

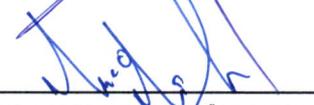
**Intervienen**

Por la contratante

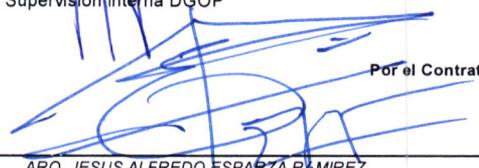
  
 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA  
 Director General de Obra Pública

  
 ING. EFRÉN GARCÍA AYALA  
 DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE DGOP

I.C. JOSE DE JESUS ROCHA TENA  
 Supervisión Interna DGOP

  
 ING. MARCO ANTONIO MUÑOZ GARCIA  
 Supervisión externa

Por el Contratista

  
 ARQ. JESUS ALFREDO ESPARZA RAMIREZ  
 GRUPO CONSTRUCTOR CREA3 S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

  
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
<b>Lugar</b> LEON, GUANAJUATO.	<b>Fecha</b> 29/10/2024	<b>Hora</b> 09:15

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 3 DE OTUBRE DE 2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y SErvicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, CONSTRUCCION DE TECHO A BASE DE VIGUETA DE CONCRETO, CADENA PERIMETRAL, TRABE DE CERRAMIENTO DE CONCRETO, RELLENO PLANILLA DE MORTERO, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA, PRETIL FORJADO CON TABIQUE CHAFLAN DE MORTERO, CASTILLO DE 0.15 X 0.15 MTS, REPELLADO EN MUROS CON MORTERO BOQUILLAS DE MEZCLA, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA INFORMATIVA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

<b>De aplicación de anticipo</b>	X	<b>Afianzadora</b>	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	2914444	<b>Fecha</b>	25/04/2024	<b>Monto</b> \$ 555,424.27
<b>De cumplimiento</b>	X	<b>Afianzadora</b>	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	2914451	<b>Fecha</b>	25/04/2024	<b>Monto</b> \$ 185,141.42
<b>De vicios ocultos</b>	X	<b>Afianzadora</b>	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	2967596	<b>Fecha</b>	03/10/2024	<b>Monto</b> \$ 214,363.43

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	DE: 20/05/2024	\$241,841.72			
	A: 31/05/2024				
2	DE: 01/06/2024	\$553,452.66			
	A: 21/06/2024				
3	DE: 22/06/2024	\$236,687.07			
	A: 36/06/2024				
4	DE: 01/07/2024	\$267,579.28			
	A: 11/07/2024				
5	DE: 12/07/2024	\$403,995.10			
	A: 31/07/2024				
6	DE: 01/08/2024	\$225,325.68			
	A: 17/08/2024				
7	DE: 18/08/2024	\$155,186.02			
	A: 31/08/2024				
8 FINIQUITO	DE: 01/09/2024	\$59,566.78			
	A: 05/09/2024				

<b>Subtotal</b>	\$2,143,634.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,143,634.31
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

<b>Subtotal</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: \$2,143,634.31  
 SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$0.17