



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"  
(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN  EDIFICACIÓN

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE BIBLIOTECA, MÓDULO DE SANITARIOS Y CANCHA DE PRÁCTICAS EN LA ESCUELA PRIMARIA PRÁXEDIS GUERRERO, CCT11DPR0701V, EN LA COMUNIDAD LA ARCINA; LEÓN, GTO.  
**DOMICILIO:** LA ARCINA  
**LOCALIDAD:** LEÓN, GTO.  
**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA GASCAP SA DE CV  
**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-1697-2012

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

CONTRATO No.	A-2510-K100250-61201-E/0170/2024-S	DE FECHA	20/05/2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 174,881.66		
INICIO S/CONTRATO:	20/05/2024	INICIO REAL:	04/06/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	06/09/2024	TÉRMINO REAL:	02/12/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	21/09/2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/DAYCFO/REC/0029/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	02/12/2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/PR/279/20.24-S
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:	\$ 2,367.47	DE FECHA	28/08/2024
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:	\$ 9,630.89	DE FECHA	11/11/2024
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 186,880.02		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$ 186,880.20

**INTERVIENEN**

POR LA CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
**Arq. Laura Elena Becerra García.**  
Directora General de Obra Pública

\_\_\_\_\_  
**Ing. Efrén García Ayala**  
Dirección de Supervisión.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra**  
Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

\_\_\_\_\_  
**Constructora Gasca, SA de CV**  
Ing. Martín Gasca Padilla.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

\_\_\_\_\_  
Contraloría Municipal

\_\_\_\_\_  
Secretaría de la Honestidad

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR Dirección General de Obra Pública, León, Gto.	FECHA 20/02/2025	HORA 9:40 a. m.

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 23/12/24. RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

**BAÑOS:** SE AMPLIAN BAÑOS, CAMBIO DE MUEBLES SANITARIOS, COLOCACIÓN DE MAMPARAS, REEMPLAZO DE PISO Y LAMBRIN, LUMINARIOS E INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CAMBIO DE VENTANAS, CANCELERÍA Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE HERRERÍA. REEMPLAZO DE PISO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA.

**CANCHA:** DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN CANCHA EXISTENTE, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA INCLUYE: COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, COLOCACIÓN DE BASE Y CONCRETO HIDRÁULICO DE 250 KG/CM2. COLOCACIÓN DE PORTERÍAS, TABLEROS DE BASQUET, POSTES DE VOLLEY, RECUBIMIENTO POLYCOURT Y TRAZO EN PINTURA DE CANCHAS DE FUTBOL, BASQUETBOL Y VOLLEY. CONSTRUCCIÓN DE BASE PARA ASTA BANDERA Y COLOCACIÓN DE ASTA BANDERA EN NUEVA UBICACIÓN. CONSTRUCCIÓN DE AREAS DE TRANSICION A LA CANCHA DEPORTIVA CON CONCRETO Y VITROPISO.

**EDIFICIO DE BIBLIOTECA:** REHABILITACIÓN DE EDIFICIO QUE CONSTA DE: REESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN CON CONCRETO ARMADO, FILTROS EN CIMENTACIÓN, RAJUELEADO EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA DE BASE DE MUROS, INYECCIÓN EN MUROS PARA SELLADO DE GRIETAS, ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE COLUMNAS DE HSS Y VIGAS IR. REESTAUACIÓN DE HERRERÍAS Y REMPLAZO DE VIDRIOS, DEMOLICIONES Y REEMPLAZO DE FIRME Y PISO DE MOSAICO EN INTERIOR, RESTAUACIÓN DE MUROS A BASE DE COCIDO DE TABIQUE EN GRIETAS, RESTITUCIÓN DE APLANADOS Y PINTURAS, REEMPLAZO DE BANQUETA PERIMETRAL EXTERIOR, INSTALACIONES ELÉCTRICAS; DUCTERÍA, CABLEADO , CENTROS DE CARGA Y ACOMETIDA. IMPERMEABILIZANTE DE AZOTEA.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

--

**CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA**

**RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1		\$52,464.50			
2	DE: 04/06/2024 A: 28/06/2024	\$15,120.26			
3	DE: 29/06/2024 A: 20/07/2024	\$12,549.51			
4	DE: 21/07/2024 A: 09/08/2024	\$26,379.15			

5	DE: 10/08/2024	\$34,233.90			
	A: 31/08/2024				
6	DE: 01/09/2024	\$18,770.68			
	A: 30/09/2024				
7	DE: 01/10/2024	\$9,635.26			
	A: 19/10/2024				
8	DE: 20/10/2024	\$2,242.56			
	A: 16/11/2024				
9	DE: 17/11/2024	\$2,242.56			
	A: 02/12/2024				
10 FINIQUITO		\$13,227.07			

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$186,865.45</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$186,865.45</b>
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS e)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$0.00</b>
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>				

<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>\$186,865.45</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	<b>\$14.57</b>

5

A

Qui