



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE: LOZA DE LOS PADRES, BENITO JUÁREZ, DUARTE, MIGUEL HIDALGO I, SANTA ANA DEL CONDE, SANTA ROSA-PLAN DE AYALA, ENTRE OTRAS

Domicilio: VARIAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO

Localidad: LEÓN, GTO.

Contratista: ARQ. TERESA DE JESÚS SUÁREZ VELÁZQUEZ

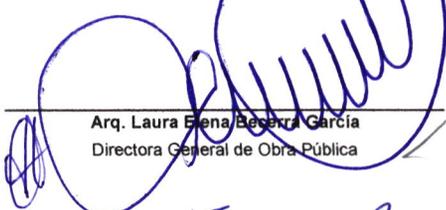
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-5254-2022

Antecedentes de Contrato

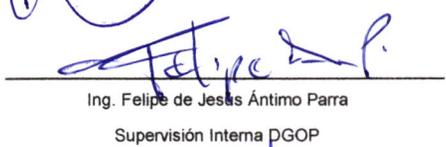
Contrato No.	C-2510-K100250-61101-E/0176/2024-S	de fecha	06-jun-24
Monto inicial de contrato:	\$ 165,594.22		
Inicio S/Contrato:	10-jun-24	Inicio real:	10-jun-24
Término S/Contrato:	28-sep-24	Término real:	28-sep-24
Término S/Realendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 165,594.22		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$165,594.22

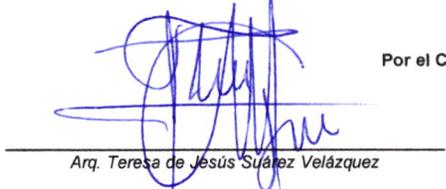
Intervienen

Por la contratante


 Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública


 Ing. Errén García Ayala
 Dirección de Supervisión


 Ing. Felipe de Jesús Ántimo Parra
 Supervisión Interna DGOP


 Arq. Teresa de Jesús Suárez Velázquez

Por el Contratista (Supervisión Externa)

Por el (los) órgano(s) de control

 Contraloría Municipal

 Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Operado Ramo **33**
 -- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar León, Gto.	Fecha 14-nov-24	Hora 11:00
---------------------	--------------------	---------------

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 23 de octubre de 2024 reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

Excavación y preparación de terreno para recibir relleno de tepetate compactado al 95% de su P.V.S.M. con medios semimecánicos, losa de cimentación reforzada con malla electrosoldada 6x6-6/6, contrarabes de 15 x 40 cm, con concreto f'c=200 kg/cm2, reforzado con Var. de 3/8" , estructura con: muro de tabique de 14 cms de espesor, castillos de 15x15, marquesina tipo goterocon concreto f'c=200 kg/cm2 y varillas de 3/8", cimbra a aparente, losa prefabricada de vigueta y bovedilla de poliestirenocon refuerzo de malla 6x6-8/8, capa de compresión de 4 cms concreto f'c=200 kg/cm2, cadenas perimetrales de 15x25cms, Acabados interiores y exteriores, aplanado con mortero cem-arena, plafón de yeso, pintura vinilica en interior y exterior, boquillas de cemento con mortero cem-arena. Impermeabilización a base de acrílico elastomérico, puerta exterior de poluretano de alta densidad, chapa de sobreponer, ventana de aluminio natural de 2'con cristal de 4 mm, instalación eléctrica (un apagador, un contacto y una lámpara). Limpieza final. Total 14 cuartos de 4x4 m.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	n/a	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De cumplimiento	n/a	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De vicios ocultos	n/a	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: A:	\$49,678.27			
2	De: 10 de junio de 2024 A: 30 de junio de 2024	\$8,942.09			
3	De: 1 de julio de 2024 A: 31 de julio de 2024	\$40,438.11			
4	De: 1 de agosto de 2024 A: 15 de agosto de 2024	\$29,806.96			
5	De: 16 de agosto de 2024 A: 31 de agosto de 2024	\$11,890.00			

Operado Ramp
33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa no es de ningún partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

6 Finiquito	De: 1 de septiembre de 2024 A: 28 de septiembre de 2024	\$24,704.98			
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				

Subtotal	\$165,460.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$165,460.41
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:	\$165,460.41
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$133.81

Handwritten signatures and marks:
 - A large blue checkmark.
 - A blue number '3' with a line through it.
 - A blue signature 'Dan'.

Operado Ramo **33**
 -- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.