	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)	CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01 REV. 05 Fecha de Revisión: 14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS	URBAN		EDIFICACIÓN	X

OBRA:	Construcción de cuarto dormitorio en las comunidades de: Polos de los Ramírez, Santa Rosa, Plan de Ayala, Rancho nuevo la Venta"
DOMICILIO:	Varios domicilios
LOCALIDAD:	LEON, GUANAJUATO
CONTRATISTA:	Arq. Alfredo Ramírez Espinoza
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:	GTO-SOP/PUC-3855-2017

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	A-2510-K100250-61101-E/0177/2024-S	DE FECHA	5 de Junio de 2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	$ 165,594.22		
INICIO S/CONTRATO:	10 de Junio de 2024	INCIO REAL:	10 de Junio de 2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	28 de Septiembre de 2024	TÉRMINO REAL:	28 de Septiembre de 2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	$ 165,594.22		
REC. FEDERALES:	REC. ESTATALES	REC. MPALES.	$165,594.22

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
Dirección de Supervisión

Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra
Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

Arq. Alfredo Ramírez Espinoza
Supervisión Externa

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaria de Transparencia y Rendición de Cuentas

	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)	CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01 REV. 05 Fecha de Revisión: 14/08/2018

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR	FECHA	HORA
DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, LEON, GTO.	26 de Noviembre de 2024	10:15 a. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, **EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.**, RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO **A-2510-K100250-61101-E/0177/2024-S** REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA **22 DE OCTUBRE DEL 2024**, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Supervisión de 14 cuartos dormitorios en diversos domicilios en la ciudad con sus diversas partidas como son: Preliminres y trabajos complementarios, cimentación, estructura, goteros, superestructura, instalacion electrica, acabados interiores y exteriores, impermeabilizaciones, carpinteria, herrería, limpieza y difusion del programa.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	**AFIANZADORA**	
NÚMERO		**FECHA**	**MONTO**
DE CUMPLIMIENTO	X	**AFIANZADORA**	
NÚMERO		**FECHA**	**MONTO**
DE VICIOS OCULTOS	X	**AFIANZADORA**	
NÚMERO		**FECHA**	**MONTO**

OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1		$49,678.26			
2	DE: 10 DE JUNIO DE 2024 AL: 30 DE JUNIO DE 2024	$5,961.39			
3	DE: 01 DE JULIO DE 2024 AL: 31 DE JULIO DE 2024	$22,852.00			
4	DE: 01 DE AGO DE 2024 AL: 31 DE AGO DE 2024	$38,749.04			

	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)	CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01 REV. 05 Fecha de Revisión: 14/08/2018

5	DE: 01 DE SEPT. DE 2024 AL: 28 DE SEPT. DE 2024	$31,794.09				
6 FINIQUITO	DE: A:	$15,568.81				

SUBTOTAL	$164,603.60	$0.00	$0.00	$0.00

TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = **$164,603.60**

Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato: $0.00

Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato: $0.00

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE: A:				

SUBTOTAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = **$0.00**

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:	$164,603.60
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	$990.62