



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

X

Obra: OBRA COMPLEMENTARIA DE CONTINUIDAD PARA EL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE DONACIÓN ALAMEDA DE LA PRESA DE LA ZONA: ARBOLEDAS DE LOS CASTILLOS DE LA DELEGACIÓN CERRO GORDO (388).
Domicilio: ALAMEDA DE LA PRESA DE LA ZONA: ARBOLEDAS DE LOS CASTILLOS DE LA DELEGACIÓN CERRO GORDO (388)
Localidad: LEON, GTO.
Contratista: CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0515-2008

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	E-1816-K100259-62201-E/0206/2024	de fecha	31 DE MAYO 2024
Monto inicial de contrato:	\$ 2,031,967.74		
Inicio S/Contrato:	24 DE JUNIO 2024	Inicio real:	2 DE SEPTIEMBRE 2024
Término S/Contrato:	14 DE SEPTIEMBRE 2024	Término real:	14 DE FEBRERO 2025
Término S/Recalendarización:	23 DE NOVIEMBRE 2024	Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	22 DE DICIEMBRE 2024	Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 115,378.27	de fecha	13 DE AGOSTO 2024
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 2,147,346.01		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$2,147,346.01

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

ARQ. MARÍA TERESA RAMÍREZ MORENO
Supervisión Interna DGOP

Ing. Efrén García Ayala
Dirección de Supervisión

ARQ. GABRIEL MARTÍNEZ HERMOCILLO
Supervisión externa

Por el Contratista

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA
LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA	Fecha 20/03/2025	Hora 01:40 P.M.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 24/02/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados
--

Se realizaron excavacion en caja de material tipo B, capa de pedrapel, capa reniveladora de grava 3/4, geotextil, capa de subrasante, capa de base hidráulica, riego de impregnación, poreo de arena, losa de concreto de F'c= 250 kg/cm, porterías, tablero de basquetbol, postes y red de voleibol, acabado gol sport, concreto estampado en contracancha, sellado de juntas, malla ciclónica de 5.40 mts, malla ciclónica de 3.0 mts , guardaloza de concreto, alumbrado en área de la cancha, reubicacion y rehabilitado de ejercitadores existentes, muertos de concreto, colocacion de adoquin, rampas de acceso de concreto y limpieza general de la obra.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Aflanzadora		LIBERTY FIANZAS	
Número	2509685-0000		Fecha	31/05/2024	Monto	\$ 609,590.32
De cumplimiento		X	Aflanzadora		LIBERTY FIANZAS	
Número	2509686-0000		Fecha	22/08/2024	Monto	\$ 203,196.77
De vicios ocultos		X	Aflanzadora			
Número			Fecha		Monto	

Observaciones existentes

--

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra						
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)	
EST-01	De: 02/09/2024	\$90,639.16				
	A: 30/09/2024					
EST-02	De: 01/10/2024	\$12,879.62				
	A: 31/10/2024					
EST-03	De: 01/11/2024	\$229,531.04				
	A: 17/11/2024					
EST-04	De: 18/11/2024	\$362,405.99				
	A: 30/11/2024					
EST-05	De: 01/12/2024	\$99,938.87				
	A: 22/12/2024					

EST-06	De: 23/12/2024	\$39,272.39			
	A: 21/01/2025				
EST-07 FINIQUITO	De: 22/01/2025	\$1,045,544.03			
	A: 14/02/2025				

Subtotal	\$1,880,211.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$1,880,211.10			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$0.00			

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 84 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$1,880,211.10
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$267,134.91