



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

Obra:

REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO, LEÓN, GTO.; ETAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO.

Domicilio:

BLVD. VASCO DE QUIROGA 2101, PRESIDENTES DE MÉXICO, 37236

Localidad:

LEÓN, GUANAJUATO

Contratista:

CONSTRUCTORA Y MANTENIMIENTO GUERRERO S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):

GTO-SOP/PUC-4607-2019

Operado

Ramo
33

Antecedentes de Contrato

Contrato No.

C-1816-K100259-62201-E/0223/2024

de fecha

13 DE JUNIO DE 2024

Monto inicial de contrato:

\$ 1,764,680.60

Inicio S/Contrato:

8 DE JULIO DE 2024

Inicio real:

8 DE JULIO DE 2024

Término S/Contrato:

31 DE AGOSTO DE 2024

Término real:

30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Término S/Recalendarización:

Autorización según:

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:

30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Autorización según:

Inicio S/Suspensión:

Autorización según:

Término S/Reinicio:

Autorización según:

Monto S/1er ampliación:

\$ 356,999.67

de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Monto S/2da ampliación:

de fecha

Monto total contratado:

\$ 2,121,680.27

Recursos federales:

R. Estatales:

R. Municipales:

\$2,121,680.27

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Director General de Obra Pública

ING. EFREN GARCÍA AYALA
Dirección de Supervisión

ARQ. DANIELA VILLEGAS ESTRADA
Supervisión Interna DGOP

ING. RAUL IVAN SANCHEZ VILLEGAS
Supervisión externa

Por el Contratista

MARÍA GUERRERO CASILLAS
MARTHA ELENA DE LA CRUZ GUERRERO CASILLAS
CONSTRUCTORA Y MANTENIMIENTO GUERRERO S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

ARQ. MAYRA CORTES
Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Jorge Díaz
DESARROLLO SOCIAL

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON, GTO.	Fecha JUEVES 05 DE DICIEMBRE DE 2024	Hora 11:15 A.M.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 30/10/2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados
--

SE REALIZÓ TRABAJOS DE LA OBRA REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, ETAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y BIBLIOTECA. CONSISTENTE EN RETIRO MANUAL, SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, DE IMPERMEABILIZANTE DEL TIPO MEMBRANA ASFÁLTICA EXISTENTE, DEMOLICIONES Y ACARREOS DE RELLENOS EXISTENTES. REPARACIONES EN LOSA DE CONCRETO PARA EVITAR FILTRACIONES; RELLENO EN AZOTEA CON TEZONTLE CAL PROP. 8:1 PARA DAR PENDIENTE E IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA A BASE DE SISTEMA BICAPA DE MEMBRANA ASFÁLTICA DE LA MARCA SIKI, IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA A BASE DE SISTEMA BICAPA DE MEMBRANA ASFÁLTICA DE LA MARCA SIKI, MEMBRANA IMPERMEABLE PREFABRICADA DE ASFALTO MODIFICADO CON POLÍMERO APP (POLIPROPILENO ATÁCTICO), PROVISTA DE UN REFUERZO CENTRAL DE FIBRA DE VIDRIO O POLIÉSTER. LIMPIEZAS DE OBRA.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑIA GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.	
Número	BKY-0765-0209303		Fecha	13/06/2024	Monto	\$ 529,404.18
De cumplimiento		X	Afianzadora		BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑIA GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.	
Número	BKY-0765-0209308		Fecha	13/06/2024	Monto	\$ 176,468.06
Número	BKY-0765-0209308		Fecha	30/08/2024	Monto	\$ 35,699.96
De vicios ocultos		X	Afianzadora		BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑIA GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.	
Número	BKY-0765-0229644		Fecha	30/10/2024	Monto	\$ 204,736.81

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1 (UNO)	De: 8 DE JULIO DE 2024 A: 31 DE JULIO DE 2024	\$36,844.98			
2 (DOS)	De: 1 DE AGOSTO DE 2024 A: 15 DE AGOSTO DE 2024	\$292,648.13			
3 (TRES)	De: 16 DE AGOSTO DE 2024 A: 27 DE AGOSTO DE 2024	\$35,528.21			
4 (CUATRO)	De: 28 DE AGOSTO DE 2024 A: 07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$108,331.46			
5 (CINCO)	De: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$1,349,039.79			
6 FINIQUITO	De: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$224,975.56			

Ramo
33

Operado

De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$2,047,368.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$2,047,368.13			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$0.00			
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$2,047,368.13
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$74,312.14

X

Operado 33
Ramo 33
2024

FOLIO DE APORTA Y JINIS PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este documento es propiedad de la Secretaría de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y no debe ser utilizado para fines ajenos al programa."
"Este obra no construido con recursos públicos federales."