



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME COMUNIDADES: SAN JOSÉ DE OTATES NORTE, SAN ANTONIO DE PADUA, NUEVO VALLE DE MORENO, CANELAS, EL DERRAMADERO, ESTANCIA DE OTATES, MESA DE MEDINA, MEDIA LUNA, CERRO ALTO. 300 (13 VIVIENDAS).  
**Domicilio:** EN LAS COMUNIDADES: SAN JOSÉ DE OTATES NORTE, SAN ANTONIO DE PADUA, NUEVO VALLE DE MORENO, CANELAS, EL DERRAMADERO, ESTANCIA DE OTATES, MESA DE MEDINA, MEDIA LUNA, CERRO ALTO  
**Localidad:** LEÓN GTO.  
**Contratista:** DC CONSTRUCTORES  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-1592-2011

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	E-1810-K100277-61101-E/0236/2024	<b>de fecha</b>	25 DE JUNIO DE 2024
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 899,928.23		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	22 DE JULIO DE 2024	<b>Inicio real:</b>	22 DE JULIO DE 2024
<b>Término S/Contrato:</b>	28 DE SEPTIEMBRE DE 2024	<b>Término real:</b>	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 899,928.23		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$899,928.23

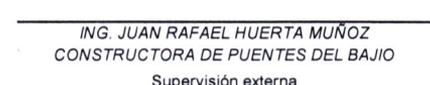
**Intervienen**

Por la contratante

  
Arq. Laura Elena Bécerra García  
Directora General de Obra Pública

  
Ing. Efrén García Ayala  
Dirección de Supervisión

  
ARQ. DANIELA VILLEGAS ESTRADA.  
Supervisión Interna DGOP

  
ING. JUAN RAFAEL HUERTA MUÑOZ  
CONSTRUCTORA DE PUENTES DEL BAJIO  
Supervisión externa

Por el Contratista

  
Arq. Jorge Alfredo López Aguado  
DC Constructores S.A. de C.V.

**Ramo**  
**Operado 33**  
-- III 2024

Por el (los) órgano(s) de control

  
Ing. César Ramos Estrada  
Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
\*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
\*Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.\*

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA	25/10/2024	11:15 horas

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 10 de octubre de 2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

CONSTRUCCIÓN DE 323.48 M2 DE TECHO FIRME A BASE DE VIGUETA DE CONCRETO PRETENSADO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO, CON CADENA PERIMETRAL DE 0.15 X 0.25 MTS, RELLENO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE MORTERO 20% CON TEZONTLE 80% EN LOSA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE E IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	2935346	Fecha	25/06/2024	Monto	\$ 269,978.47
De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	2935358	Fecha	25/06/2024	Monto	\$ 89,992.82
De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	2969237	Fecha	11/10/2024	Monto	\$ 89,992.82

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 22/07/2024 A: 31/07/2024	\$161,523.35			
2	De: 01/08/2024 A: 18/08/2024	\$281,811.82			
3	De: 19/08/2024 A: 31/08/2024	\$356,057.48			
4 (FINIQUITO)	De: 01/09/2024 A: 14/09/2024	\$100,535.53			
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				

**Operado 33**

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibida su utilización para fines distintos a los que se establecieron en el programa."  
Este programa fue realizado con recursos propios de los municipios.

Subtotal	\$899,928.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$899,928.18
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:	\$899,928.18
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.05

**Operado** hánc  
**33**

-- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los contemplados en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."