



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA JAIME SABINES GUTIÉRREZ CCT11DPR3939Z UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COL. VILLAS DE BARCELÓ.  
**Domicilio:** LEON, GTO.  
**Localidad:** LEON, GTO.  
**Contratista:** LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-3606-2016

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	C-2210-K100271-61201-E/0252/2024	<b>de fecha</b>	
<b>Monto Inicial de contrato:</b>	\$ 8,187,030.44		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	22 DE JULIO DE 2024	<b>Inicio real:</b>	2 DE AGOSTO DE 2024
<b>Término S/Contrato:</b>	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	<b>Término real:</b>	28 DE ENERO 2025
<b>Término S/Recalendarización:</b>	10 DE DICIEMBRE DE 2024	<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>	28 DE ENERO DE 2025	<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>	\$ 1,604,804.39	<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 9,791,834.83		
<b>Recursos federales:</b>	<b>R. Estatales:</b>	<b>R. Municipales:</b>	\$9,791,834.83

**Intervienen**

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

2024

**ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA**  
Director General de Obra Pública

**ING. EFREN GARCIA AYALA**  
Director de Supervisión

**ARQ. RICARDO PEREZ ABARCA**  
Supervisión Interna DGOP

**CONSTRUCTORA URUK, S.A. DE C.V.**  
Supervisión Externa

**Por el Contratista**

**ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR**  
ADMINISTRADOR UNICO

**Por el (los) órgano(s) de control**

**Arq. Lorena Tortillo**  
Educación Municipal

**Arq. Alejandro Salinas**  
Contraloría Municipal

**Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas**

Lugar, fecha y hora de recepción		
<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>
Dirección General de Obra Pública, León	20 DE MARZO DEL 2025	10:00

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 84 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 19/2/2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL, INSTALACION DE ALUMBRADO EN BARRA E INTERIOR DE ESCUELA. INSTALACION DE MALLA CICLONICA EN PERIMETRO, REHABILITACION DE PINTURA E IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS EXISTENTES. FABRICACION E INSTALACION DE PORTICO DE ACCESO A BASE DE ESTRUCTURAS METALICAS, CONSTRUCCION DE PALAPAS, FABRICACION DE PATIO CIVICO CON ESTRUCTURA METALICA Y PISO DE CAUCHO AMORTIGUANTE.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

<b>De aplicación de anticipo</b>	X	<b>Afianzadora</b>	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	24A39641	<b>Fecha</b>	16/06/2024	<b>Monto</b> \$ 2,456,109.13
<b>De cumplimiento</b>	X	<b>Afianzadora</b>	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	24A39645	<b>Fecha</b>	16/06/2024	<b>Monto</b> \$ 818,703.04
<b>De vicios ocultos</b>	X	<b>Afianzadora</b>	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
<b>Número</b>	24A09906	<b>Fecha</b>	19/02/2025	<b>Monto</b> \$ 979,177.88

**Operado 33**

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente de pago por parte del contratista, si existe un pago a favor de la DGOR, si hay deudas de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. Queda prohibido el uso de los recursos públicos en el programa.

\*Esta obra fue realizada con recursos públicos.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
EST. 01	De: 02/08/2024 A: 31/08/2024	\$124,862.16			
EST. 02	De: 01/09/2024 A: 30/09/2024	\$47,819.84			
EST. 03	De: 01/10/2024 A: 26/10/2024	\$1,327,277.70			
EST. 04	De: 27/10/2024 A: 31/10/2024	\$177,709.73			

*(Handwritten signatures and initials)*

EST. 05	De: 01/11/2024 A: 30/11/2024	\$1,589,139.36			
EST. 06	De: 01/12/2024 A: 04/12/2024	\$2,218,878.46			
EST. 07	De: 05/12/2024 A: 31/12/2024	\$127,006.95			
EST. 08	De: 26/11/2024 A: 30/11/2024	\$4,179,384.58			

<b>Subtotal</b>	<b>\$9,791,778.76</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>			
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =			<b>\$9,791,778.76</b>
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

<b>Subtotal</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$0.00</b>
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 84 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>\$9,791,778.76</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	<b>\$56.07</b>

Operado **Ramo 33**

--- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."