



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:

FO-DGOP/DACF-01

REV. 06

Fecha de Revisión:

17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

X

Obra: AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA HERMANOS ALDAMA CCT11DPR1834S EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA INDUSTRIAL.

Domicilio: CALLE IRAPUATO ESQUINA CALLE SAN MIGUEL, COL. INDUSTRIAL

Localidad: LEÓN, GTO.

Contratista: OLMACE, S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0795-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100271-61201-E/0253/2024	de fecha	12/07/2024
Monto inicial de contrato:	\$ 8,496,853.42		
Inicio S/Contrato:	15/07/2024	Inicio real:	07/08/2024
Término S/Contrato:	22/11/2024	Término real:	17/02/2025
Término S/Recalendarización:	15/12/2024	Autorización según:	DGOP/CT/REC/143/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	28/02/2025	Autorización según:	DGOP/CT/PR/17/2025
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 1,056,944.07	de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 9,553,797.49		
Recursos federales:	\$ 9,553,797.49	R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$9,553,797.49

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala

Dirección de supervisión

Arq. Ricardo Pérez Abarca
Supervisión Interna DGOP

Arq. Gabino Manuel Guíjosa Martínez
Supervisión externa

Por el Contratista

Ing. Oscar Ariel Olmos de la Fuente
OLMACÉ, S.A. DE C.V.

Arq. Lorena Portillo
Educación Municipal

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DE LEÓN

Fecha

20 DE MARZO DE 2025

Hora

9:20 HRS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la LEy de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 24 de febrero de 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y SErvicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

RECONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EXISTENTE EN DONDE SE DEMOLIÓ LA BARDA EXISTENTE Y SE CONSTRUYÓ BARDA PERIMETRAL NUEVA, CUYA CIMENTACIÓN SE DEFINIÓ EN UNA PRIMERA ALTERNATIVA CON MUROS DE CONCRETO ARMADO (MURO PANTALLA) ESTABILIZADOS CON RELLENO FLÚIDO; LA SEGUNDA ALTERNATIVA FUE A BASE DE PILAS DE CONCRETO ARAMADO PROFUNDIZADAS A 3.00 M. DE PROFUNDIDAD, LIGADAS POR MEDIO DE UN CABEZAL DE CONCRETO ARMADO Y TRABE DE LIGA DE CONCRETO ARMADO. LOS MUROS FUERO CONSTRUÍDOS POR MEDIO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CONFINADOS CON COLUMNAS Y CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. POSTERIORMENTE SE LE DIO ACABADO CON UN REPELLADO Y UN ACABDO FINO, PARA POSTERIORMENTE RECIBIR PINTURA. Y RECIBIR ADEMÁS MALLA CICLÓNICA CON ALAMBRE DE PÚAS. SE CONTRUYÓ PORTICO DE ACCESO DESDE SU CIMENTACIÓN POR MEDIO DE ZAPATAS CORRIDAS Y MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CONFINADO CON CASTILLOS Y CADENAS. SE REALIZÓ LA CONTRUCCIÓN DE UN DRENAJE PLUVIAL AL INTERIOR EN ÁREA DE CANCHAS Y PATIO. SE REALIZÓ LA RECONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y DEL ÁREA DE COMEDOR CON SUS MESAS Y BANCAS. SE REALIZÓ LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS LOSAS DE AZOTEAS DE LOS EDIFICIOS IDENTIFICADOS COMO EDIFICIO 1, EDIFICIO 2 Y EDIFICIO 3. SE RECONSTRUYERON LAS BANQUETAS Y GUARNICIONES AL EXTERIOR DE LOS TRAMOS DE BARDA RECONSTRUÍDOS.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificacioens generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	2941929	Fecha	12/07/2024	Monto	\$ 2,549,056.03
De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	2941948	Fecha	12/07/2024	Monto	\$ 849,685.34
De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX		
Número	3011245	Fecha	24/02/2025	Monto	\$ 713,842.22

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 07/08/2024	\$39,665.26			
	A: 31/08/2024				
2	De: 01/09/2024	\$247,794.33			
	A: 22/09/2024				
1-A	De: 07/08/2024	\$7,521.65			
	A: 31/08/2024				
3	De: 23/09/2024	\$250,749.93			
	A: 30/09/2024				
4	De: 01/10/2024	\$89,766.83			
	A: 21/10/2024				

Acta Administrativa

Contrato No. C-2210-K100271-61201-E/0253/2024

Página 2 de 3

5	De: 22/10/2024 A: 31/10/2024	\$369,846.43			
4-A	De: 01/10/2024 A: 21/10/2024	\$43,145.88			
5-A	De: 22/10/2024 A: 31/10/2024	\$33,545.33			
6	De: 01/11/2024 A: 24/11/2024	\$558,262.30			
7	De: 25/11/2024 A: 30/11/2024	\$177,575.39			
8	De: 01/12/2024 A: 04/12/2024	\$1,548,896.35			
6-A	De: 01/11/2024 A: 24/11/2024	\$40,584.53			
9	De: 05/12/2024 A: 31/12/2024	\$208,917.14			
10	De: 01/01/2025 A: 31/01/2025	\$234,307.77			
11	De: 01/02/2025 A: 14/02/2025	\$2,289,407.30			
12- F	De: 15/02/2025 A: 17/02/2025	\$998,435.76			

Subtotal	\$7,138,422.18			
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$7,138,422.18
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$7,138,422.18
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$2,415,375.31