



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA HERMANOS ALDAMA CCT11DPR1834S EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA INDUSTRIAL.

DOMICILIO: _____

LOCALIDAD: LEÓN, GTO.

CONTRATISTA: ARQ. GABINO MANUEL GUIJOSA MARTINEZ

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0672-2012

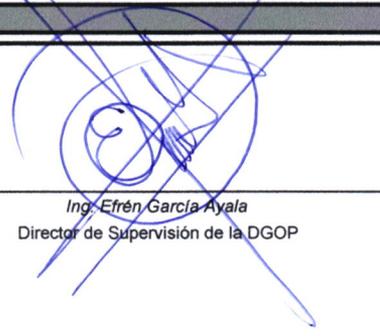
ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	<u>C-2510-K100250-61201-E/0253/2024-S</u>	DE FECHA	<u>15 de julio de 2024</u>
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	<u>\$ 295,690.49</u>		
INICIO S/CONTRATO:	<u>15 de julio de 2024</u>	INICIO REAL:	<u>7 de agosto de 2024</u>
TÉRMINO S/CONTRATO:	<u>22 de noviembre de 2024</u>	TÉRMINO REAL:	<u>17 de febrero de 2025</u>
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	<u>15 de diciembre de 2024</u>	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	<u>DGOP/DAYCFO/REC/0041/2024-S</u>
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	<u>28 de febrero de 2025</u>	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	<u>DGOP/CT/PR/17/2025-S</u>
INICIO S/SUSPENSIÓN:	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
TÉRMINO S/REINICIO:	_____	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	_____
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:	<u>\$ 28,183.24</u>	DE FECHA	<u>28 de agosto de 2024</u>
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:	_____	DE FECHA	_____
MONTO TOTAL CONTRATADO:	<u>\$ 323,873.73</u>		
REC. FEDERALES:	_____	REC. ESTATALES	_____
		REC. MPALES.	<u>X</u>

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE


 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública


 Ing. Efrén García Ayala
 Director de Supervisión de la DGOP


 ARQ. RICARDO PÉREZ ABARCA
 Supervisión Interna DGOP

 Nombre del representante legal / empr
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA


 ARQ. GABINO MANUEL GUIJOSA MARTINEZ
 Representante Legal / Admon Único

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

 Contraloría Municipal

 Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR	FECHA	HORA
OFICINA DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE O. P. M.	20 de marzo de 2025	09:20:00 a. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, **EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.**, RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA **24-FEBRERO-2025**, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SUPERVISION DE:

RECONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EXISTENTE EN DONDE SE DEMOLIÓ LA BARDA EXISTENTE Y SE CONSTRUYÓ BARDA PERIMETRAL NUEVA, CUYA CIMENTACIÓN SE DEFINIÓ EN UNA PRIMERA ALTERNATIVA CON MUROS DE CONCRETO ARMADO (MURO PANTALLA) ESTABILIZADOS CON RELLENO FLUIDO; LA SEGUNDA ALTERNATIVA FUE A BASE DE PILAS DE CONCRETO ARMADO PROFUNDIZADAS A 3.00 M. DE PROFUNDIDAD, LIGADAS POR MEDIO DE UN CABEZAL DE CONCRETO ARMADO Y TRABE DE LIGA DE CONCRETO ARMADO LOS MUROS FUERO CONSTRUIDOS POR MEDIO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CONFINADOS CON COLUMNAS Y CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. POSTERIORMENTE SE LE DIO ACABADO CON UN REPELLADO Y UN ACABADO FINO, PARA POSTERIORMENTE RECIBIR PINTURA. Y RECIBIR ADEMÁS MALLA CICLÓNICA CON ALAMBRE DE PÚAS. SE CONSTRUYÓ PÓRTICO DE ACCESO DESDE SU CIMENTACIÓN POR MEDIO DE ZAPATAS CORRIDAS Y MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CONFINADO CON CASTILLOS Y CADENAS SE REALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UN DRENAJE PLUVIAL AL INTERIOR EN ÁREA DE CANCHAS Y PATIO SE REALIZÓ LA RECONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y DEL ÁREA DE COMEDOR CON SUS MESAS Y BANCAS SE REALIZÓ LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS LOSAS DE AZOTEA DE LOS EDIFICIOS IDENTIFICADOS COMO EDIFICIO 1, EDIFICIO 2 Y EDIFICIO 3. SE RECONSTRUYERON LAS BANQUETAS Y GUARNICIONES AL EXTERIOR DE LOS TRAMOS DE BARDA RECONSTRUIDOS.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO

OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1		\$88,707.15			
2	DE: 07/08/2024 A: 30/08/2024	\$1,241.90			
3	DE: 31/08/2024 A: 22/09/2024	\$21,863.34			
4	DE: 23/09/2024 A: 06/10/2024	\$21,511.69			
5	DE: 07/10/2024 A: 03/11/2024	\$10,007.70			
6	DE: 04/11/2024 A: 01/12/2024	\$15,137.86			
7	DE: 02/12/2024 A: 29/12/2024	\$25,786.82			
8	DE: 30/12/2024 A: 26/01/2025	\$12,397.88			
9	DE: 27/01/2025 A: 14/02/2025	\$12,222.99			
10	DE: 15/02/2025 A: 17/02/2025	\$30,023.10			
11 FINIQUITO		\$19,510.45			

SUBTOTAL	\$258,410.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$258,410.88			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:				
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE: A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$0.00			

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:	\$258,410.88
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$65,462.85

