



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO, LEÓN, GTO.; ETAPA DE CASSETAS DE CONTROL DE ACCESO 1 (BLVD. VASCO DE QUIROGA) Y 2 (CALLE NICOLÁS CALVO).
DOMICILIO: LEÓN, GUANAJUATO.
LOCALIDAD: LEÓN, GUANAJUATO.
CONTRATISTA: COSUM, S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0425-2007

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	C-1816-K100259-82201-E/0258/2024	DE FECHA	
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 1,734,404.40		
INICIO S/CONTRATO:	19 DE AGOSTO DE 2024	INICIO REAL:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	23 DE NOVIEMBRE DE 2024	TÉRMINO REAL:	13 DE ENERO DE 2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	24 DE DICIEMBRE DE 2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/REC/185/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	13 DE ENERO DE 2025	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/PR/349/2024
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 1,734,404.40		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,734,404.40

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García
 Director General de Obra Pública

Ing. Efraín García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. Daniela Villegas Estrada
 Supervisión Interna DGOP

Grupo Constructor Conficium, S.A. de C.V.
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Ing. Bonifacio Méndez Rodríguez
 COSUM, S.A. DE C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR
LEON, GTO.

FECHA
JUEVES 20 DE MARZO DE 2025

HORA
11:20 A.M.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE DOS CASETAS DE VIGILANCIA QUE CONSISTIO EN CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS, CONTRA TRABE, MUERETE DE ENRASE, TRABE DE DESPLANTE, FIRME DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO, ACABADO GRUESO, ACABADO FINO, PINTURA VINILICA, PISO Y ZOCLO DE AZULEJO, ALUMBRADO INTERIOR Y EXTERIOR, CONTACTOS, APAGADORES Y CENTRO DE CARGA, CANCELERIA DE ALUMINIO EN PUERTAS DE ACCESO Y VENTANAS, EN CASETA 1 (ACCESO POR VASCO DE QUIROGA) CUENTA CON BAÑO PRIVADO CON WC, LAVABO, ESPEJO, DESPACHADOR DE PAPEL, DESPACHADOR DE JABON, DESPACHADOR DE TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS, DESCARGA SANITARIA, INSTALACION HIDRAULICA, TINACO DE 1,100 LITROS, LOUVERS DE HERRERIA EN AZOTEA, EN AMBAS CASETAS SE COLOCÓ SALIDA PLUVIAL, ENTORTADO EN AZOTEA, CHAFLANES, IMPERMEABILIZANTE

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA		TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	097186-00000	FECHA	25/07/2024	MONTO	\$ 520,321.32
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	097187-000000	FECHA	25/07/2024	MONTO	\$ 173,440.44
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.	
NÚMERO	110671-00000	FECHA	11/02/2025	MONTO	\$ 157,978.880

OBSERVACIONES EXISTENTES

--	--	--	--	--	--

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
EST 1	DE: 19/09/2024	\$22,427.29			
	A: 30/09/2024				
EST 2	DE: 01/10/2024	\$384,124.94			
	A: 31/10/2024				
EST 3	DE: 1/11/2024	\$385,206.77			
	A: 30/11/2024				
EST 4	DE: 01/12/2024	\$207,193.55			
	A: 31/12/2024				
EST 5 FINIQUITO	DE: 1/1/2025	\$571,981.49			
	A: 13/1/2025				

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				

SUBTOTAL	\$1,570,934.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,570,934.04
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
DE:					
A:					

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>				

SUMA TOTAL:	\$1,570,934.04
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$163,470.36