



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
 REV. 06
 Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL RUFINO TAMAYO CCT11DES0114Y UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA RIZOS DEL SAUCILLO II

Domicilio: AMIANTO ESQ CALIZA, COL. RIZOS DEL SAUCILLO II

Localidad: LEON, GTO.

Contratista: ARRONA CONSTRUCTORES SA DE CV

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GT-SOP/PUC-1615-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100271-61201-E/0266/2024	de fecha	05-ago-24
Monto inicial de contrato:	\$ 4,417,665.54		
Inicio S/Contrato:	12-ago-24	Inicio real:	10-sep-25
Término S/Contrato:	29-nov-24	Término real:	28-sep-24
Término S/Recalendarización:	28-dic-24	Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	15-ene-25	Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 4,417,665.54		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$4,417,665.54

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra Garcia
 Director General de Obra Pública

Ing. Eren Garcia Ayala
 Dirección Correspondiente

Ing. Ricardo Pérez Abarca
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Alfredo Ramirez Espinoza / Representante Legal
 Supervisión externa

Por el Contratista

Arrona Constructores, S.A. de C.V. / Ma de los Angeles Pérez Arrona / Representante Legal
 Nombre de la empresa contratista

Arq. Lorena Portillo
 Educación Municipal

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Alejandro Solinas
 Contraloría Municipal

Operado **Ramo 33**

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar
Dirección General de Obra Pública León

Fecha
20 DE MARZO DEL 2025

Hora
10:20

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 07 DE FEBRERO DEL 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

Construcción de parda perimetral de terreno adjunto, a base de cimentación de zapatas corridas de concreto armado, muros de tabique rojo, castillos y cadenas de concreto armado acabado repellido ya finado con terminación de pintura vinílica, en la parte superior, postes y malla galvanizada y consertina, instalación eléctrica a base de luminarias, registros de concreto con tubería de pvc y cableado de aluminio y thw de cobre, conexión a tablero existente. Fabricación de escalera de concreto arma y barandales de herrería, Fabricación de 4 mesas y bancas de concreto armado. Construcción de Muro de contención de Edificio 1, a base de cimentación y muro de concreto armado, Construcción de firme en acceso secundario a base de firme y guarniciones de concreto armado. Reposición de firme de Asta badera y mantenimiento de la misma. Sellado de juntas en patio central de la escuela. Mantenimiento a portico de acceso principal (pintura esmalte y nilica, luminarias). Mantenimiento de Edificio 1 de aulas y escaleras (desmontaje y colocación de impermeabilizante en azoteas, pintura vinílica en uros y plafones, pintura esmalte en herrerías de ventans, puertas, protecciones)

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-621829-RC		Fecha	5 de agosto de 2024	Monto	\$	1,325,299.66
De cumplimiento		X	Afianzadora		FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-621830-RC		Fecha	5 de agosto de 2024	Monto	\$	441,766.55
De vicios ocultos		X	Afianzadora		FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-627059-RC		Fecha	07/02/2025	Monto	\$	441,410.55

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

[Handwritten signatures and stamps]

Operado Ramo **33**

2024

GO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
El programa fue realizado con recursos públicos federales.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1(UNO)	De: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$85,775.57			
2(DOS)	De: 1 DE OCTUBRE DE 2024 A: 31 DE OCTUBRE DE 2024	\$722,059.11			
3(TRES)	De: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024 A: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	\$1,024,305.11			
4(CUATRO)	De: 1 DE DICIEMBRE DE 2024 A: 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$1,704,038.39			
5(CINCO) FINIQUITO	De: 1 DE ENERO DE 2025 A: 15 DE ENERO DE 2025	\$877,927.34			
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				

Subtotal	\$4,414,105.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$4,414,105.52
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$728,590.10			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$283,898.74			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$4,414,105.52
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$3,560.02

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Operado Karno **33**

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."