	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA "ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)	CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01 REV. 06 Fecha de Revisión: 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados — **Urbanización** [ ] **Edificación** [X]

Obra:	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA FEDERAL TEOTIHUACÁN CCT11DPR2511R UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMAS EN LA COLONIA COECILLO.
Domicilio:	CANDELARIA 105, COLONIA EL COECILLO, LEON DE LOS ALDAMAS, GUANAJUATO.
Localidad:	LEÓN, GUANAJUATO
Contratista:	CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN SA DE CV
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):	GTO-SOP/PUC-0515-2008

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100271-61201-E/0305/2024	**de fecha**	14/08/2024
Monto inicial de contrato:	$ 12,404,622.06		
Inicio S/Contrato:	19 DE AGOSTO 2024	**Inicio real:**	13 DE SEPTIEMBRE 2024
Término S/Contrato:	13 DE DICIEMBRE 2024	**Término real:**	12 DE MARZO 2025
Término S/Recalendarización:	07 DE ENERO 2025	**Autorización según:**	DGOP/CT/REC/179/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		**Autorización según:**	
Inicio S/Suspención:		**Autorización según:**	
Término S/Reinicio:		**Autorización según:**	
Monto S/1er ampliación:	$ 700,000.00	**de fecha**	
Monto S/2da ampliación:		**de fecha**	
Monto total contratado:	$ 13,104,622.06		
Recursos federales:	**R. Estatales:**	**R. Municipales:**	$13,104,622.06

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra Garcia
Directora General de Obra Pública

Ing. Efren Garcia Ayala
Dirección de Supervisión

Arq. Ricardo Perez Abarca
Supervisión Interna DGOP

Ing. Gregorio Ramirez Alfaro
GRUPO UBCE S.A. DE C.V.
Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Iliana Almaguer Velazquez
CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal
Arq. Alfredo J. Tapia Tapia

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar	Fecha	Hora
DIR. DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO., 28 DE MARZO 2025	14:00 HRS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Publicas y Servicios RElacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la LEy de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 21/03/2025 reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y SErvicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

AMPLIACION DE LOS ESPACIOS DE LA ESCUELA EN TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN PAVIMIENTOS EXISTENCIAS, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN PAVIMENTOS DE OBRA NUEVA, INSTALACION ELECTRICA EN COCINA Y AREAS GENERALES, INSTALACIONES PLUVIALES, INSTALACIONES HIDRAULICAS, CANCHA DE PRACTICAS CON TECHUMBRE ACERO, LAMINA Y MALLA CICLONICA EN CABECERAS, MESAS DE CONCRETO, BANCAS DE CONCRETO, BARDA PERIMETRAL DE LA ESCUELA JUNTO CON MALLA CICLONICA, TRABAJOS DE HERRERIA EN REJA FRONTAL, PORTONES, PORTICO DE ACCESO Y PINTURA EN AULAS JUNTO CON BARDA.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerso al proyecto, las especificacioens generales y las complementarias sí las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	**Afianzadora**			LIBERTY FIANZAS		
Número	2523294-0000		**Fecha**	14/08/2024	**Monto**	$	3,721,386.62
De cumplimiento		X	**Afianzadora**			LIBERTY FIANZAS		
Número	2523295-0000		**Fecha**	14/08/2024	**Monto**	$	1,240,462.21
De vicios ocultos		X	**Afianzadora**			LIBERTY FIANZAS		
Número	2588512-0000		**Fecha**	21/03/2025	**Monto**	$	1,243,212.85

Observaciones existentes

SE APLICA PENA CONVENCIONAL APLICADA SEGÚN OFICIO DGOP/CT/PC/12/2025 POR UN MONTO DE $794,788.99

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
EST-01	De: 13/09/2024 A: 30/09/2024	$119,562.89			
EST-02	De: 01/10/2024 A: 31/10/2024	$812,886.32			
EST-03	De: 01/11/2024 A: 30/11/2024	$614,155.32			
EST-04	De: 01/12/2024 A: 31/12/2024	$671,009.73			
EST-05	De: 01/01/2025 A: 07/01/2025	$165,246.29			

EST-06	De: 08/01/2025 A: 31/01/2025	$1,942,534.52				
EST-07	De: 01/02/2025 A: 28/02/2025	$5,731,376.79				
EST-08 FINIQUITO	De: 01/03/2025 A: 12/03/2025	$2,375,356.68				

Subtotal	**$12,432,128.54**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

Total de recursos erogados a la fecha de entrega:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = **$12,432,128.54**

Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato: $0.00

Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato: $0.00

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				

Subtotal	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**

Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = **$0.00**

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: **$12,432,128.54**

SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: **$672,493.52**