



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:

FO-DGOP/DACF-01

REV. 06

Fecha de Revisión:

17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

XXX

Obra:

AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA URBANA No. 60 REVOLUCIÓN MEXICANA CCT11EPRO794Z, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA LOMAS DE JEREZ.

Domicilio:

VOLCAN DE JORULLO #1601 LOMAS DE JEREZ

Localidad:

LEON, GTO.

Contratista:

ARRONA CONSTRUCTORES SA DE CV

Registro al Padrón Único de Contratistas
(P.U.C.):

GT-SOP/PUC-1615-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.

C-2210-K100271-61201-E/0306/2024

de fecha

14-ago-24

Monto inicial de contrato:

\$

5,487,988.84

Inicio S/Contrato:

19-ago-24

Inicio real:

10-sep-25

Término S/Contrato:

13-dic-24

Término real:

19-ene-25

Término S/Recalendarización:

04-ene-25

Autorización según:

DGOP/CT/REC/174/2024

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:

19-ene-25

Autorización según:

DGOP/CT/PR/3/2025

Inicio S/Suspensión:

Autorización según:

Término S/Reinicio:

Autorización según:

Monto S/1er ampliación:

\$

500,000.00

de fecha

18/10/2024

Monto S/2da ampliación:

\$

de fecha

Monto total contratado:

\$

5,987,988.84

Recursos federales:

R. Estatales:

R. Municipales:

\$5,987,988.84

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
Dirección Correspondiente

I.C. Felipe de Jesús Antimo Parra

Supervisión Interna DGOP

I.C. Francisco Rivera Contreras / Representante
Legal

Supervisión externa

Por el Contratista

Arrona Constructores, S.A. de C.V. / Ma de los
Angeles Pérez Arrona / Representante Legal
Nombre de la empresa contratista

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Aljancio Salinas
Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de
Cuentas

Ram
Operado 33
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción																																							
Lugar LEON GTO	Fecha 20/03/2025	Hora 12:20 HORAS																																					
Motivo																																							
La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable. Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 20/02/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.																																							
Descripción de los trabajos ejecutados																																							
Rehabilitación de Piso de concreto de Patios y Andadores a base de firme de concreto armado, Construcción de techumbre de cancha de usos múltiples a base de estructura metálica y cubierta de lámina, pintura de cancha a base de Sistema Polycourt, Enmallado de frentes de cancha, Instalación eléctrica a base de tubería de PVC y postes de alumbrado con luminarias LED, Construcción de Portico de acceso a base de cimentación de concreto armado, muros de block, estructura metálica, losa de concreto armado, rejas y puertas metálicas, pintura esmalte, impermeabilización de losa, pintura vinílica en muros. Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.																																							
Garantías del Contrato																																							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">De aplicación de anticipo</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 30%;">Afianzadora</td> <td style="width: 30%;">FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.</td> </tr> <tr> <td>Número</td> <td>III-622174-RC</td> <td>Fecha</td> <td>14/08/2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Monto</td> <td>\$ 1,646,396.65</td> </tr> <tr> <td>De cumplimiento</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Afianzadora</td> <td>FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.</td> </tr> <tr> <td>Número</td> <td>III-622173-RC - III-622173-RC</td> <td>Fecha</td> <td>14/08/2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Monto</td> <td>\$ 598,798.88</td> </tr> <tr> <td>De vicios ocultos</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Afianzadora</td> <td>FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.</td> </tr> <tr> <td>Número</td> <td>III-6270B1-RC</td> <td>Fecha</td> <td>20/02/2025</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Monto</td> <td>\$ 598,774.17</td> </tr> </table>				De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.	Número	III-622174-RC	Fecha	14/08/2024			Monto	\$ 1,646,396.65	De cumplimiento	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.	Número	III-622173-RC - III-622173-RC	Fecha	14/08/2024			Monto	\$ 598,798.88	De vicios ocultos	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.	Número	III-6270B1-RC	Fecha	20/02/2025			Monto	\$ 598,774.17
De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.																																				
Número	III-622174-RC	Fecha	14/08/2024																																				
		Monto	\$ 1,646,396.65																																				
De cumplimiento	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.																																				
Número	III-622173-RC - III-622173-RC	Fecha	14/08/2024																																				
		Monto	\$ 598,798.88																																				
De vicios ocultos	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.																																				
Número	III-6270B1-RC	Fecha	20/02/2025																																				
		Monto	\$ 598,774.17																																				
Observaciones existentes																																							
En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.																																							
Control Financiero de la Obra																																							
Relación de montos ejercidos autorizados de la obra																																							
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)																																		
1(UNO)	De: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$54,520.03			Operado 33																																		
2(DOS)	De: 1 DE OCTUBRE DE 2024 A: 17 DE OCTUBRE DE 2024	\$513,489.90																																					
3(TRES)	De: 18 DE OCTUBRE DE 2024 A: 31 DE OCTUBRE DE 2024	\$1,108,332.29																																					
4(CUATRO)	De: 1 DE NOVIEMBRE DE 2024 A: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	\$642,714.99			FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa." "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."																																		
5(CINCO)	De: 1 DE DICIEMBRE DE 2024 A: 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$2,539,037.36																																					
6(SEIS)FINQUITO	De: 1 DE ENERO DE 2025 A: 19 DE ENERO DE 2025	\$1,129,647.19																																					
	De: _____ A: _____																																						
	De: _____ A: _____																																						

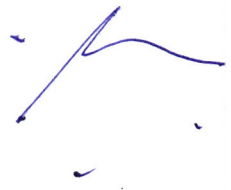
Subtotal	\$5,987,741.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$5,987,741.76			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$1,568,257.66			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$57,670.88			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$0.00			
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$5,987,741.76
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$247.08






Operado **33** Ramo
 -- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."