



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE JOSÉ MARÍA BRITO TRAMO: DEL CIRCUITO, DERECHO A LA VIDA A JOSÉ MARÍA COS. COL. COLINAS DEL RECUERDO.
Domicilio: COLINAS DEL RECUERDO.
Localidad: LEON GUANAJUATO
Contratista: DESARROLLO URBANISTICO JAO S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1247-2011

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2510-K100250-61401-D/0308/2024-S	de fecha	viernes, 16 de agosto de 2024
Monto inicial de contrato:	\$ 125,004.25		
Inicio S/Contrato:	lunes, 10 de junio de 2024	Inicio real:	miércoles, 25 de septiembre de 2024
Término S/Contrato:	viernes, 13 de diciembre de 2024	Término real:	domingo, 19 de enero de 2025
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 125,004.25		
Recursos federales:		R. Estatales:	R. Municipales:

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública

I.C. EFREN GARCIA AYALA
 Dirección de supervisión

ARQ. SERGIO GOMEZ ORTEGA
 Supervisión Interna DGOP

Por el Contratista

DESARROLLO URBANISTICO JAO S.A DE C.V.
 Supervisión externa

Por el (los) órgano(s) de control

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar
DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA DE LEON

Fecha
20 DE MARZO DEL 2025

Hora
10:40 H.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Públicas y Servicios RELacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la L.Ey de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha **14/02/2025** reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

TRAZO NIVELACION DE TERRENO NATURAL, EXCAVACION Y CARGA EN MATERIAL TIPO II Y III, ACARREOS, AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL, ESTRUCTURA DE PAVIMENTO: SUB-RASANTE Y CAPA BASE, RENIVELACION DE TOMAS DE AGUA PTABLE (MEDIDORES), RENIVELACION DE CAJAS DE VALVULAS, CONCRETO EN ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS, SEÑALAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL, LIMPIEZA GENREAL.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De cumplimiento	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De vicios ocultos	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación		Ajuste de costos	Deductivas	Sanciones
		a)	b)			
1	De: 19/08/2024 A: 13/12/25	\$37,501.27				
2	De:10/06/2024 A:30/072024	\$31,021.06				
3	De:01/072024 A:31/07/2024	\$7,252.75				

4 FINIQUITO	De:01/08/2024	\$47,850.21			
	A:28/09/2024				
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				

Subtotal	\$123,625.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$123,625.28
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:	\$123,625.28
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$1,378.97

